SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Koldingvej 52
6760 Ribe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. april 2016
Til den 5. april 2023.

Energimærkningsnummer 311168548

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

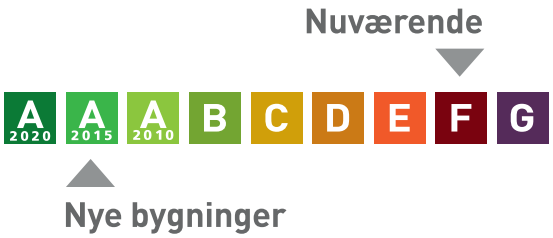
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7.201 Liter fyringsgasolie	57.968 kr
1.298 kWh elektricitet	2.622 kr
Samlet energiudgift	60.590 kr
Samlet CO_2 udledning	20,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret- og lodret skunk er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i skunkrum mod nordøst og sydøst i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i skunken i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er gennemsnitlig isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum over butikken er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret- og vandret skunk med 400 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	29.500 kr.	2.400 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	23.800 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	7.100 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over butikken med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	63.900 kr.	2.100 kr. 0,69 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved øderlagt loft og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge omkring bygningerne er udført som ca. 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er skønnet til at være efterisoleret med mineraluldsgranulat eller tilsvarende hulmursisolering. Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	167.400 kr.	7.100 kr. 2,35 ton CO_2

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum mellem badeværelse og bankboks/fyrrum er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, og er med hulrum. Hulrummet er skønnet til at være efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hule ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		200 kr. 0,06 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet boksrum består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Væg mod uopvarmet boks-, fyr- og lagerrum består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet boksrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet boks-, fyr- og lagerrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	118.900 kr.	8.500 kr. 2,81 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavl på 1. sal mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med en blanding af 2-lags termoruder og 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.		6.200 kr. 2,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er monteret med 2-lags energiruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k. Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.		600 kr. 0,19 ton CO_2

OVENLYS Tagvindue er fra VELUX type GGL M08 og er monteret med 2-lags energirude.		

YDERDØRE Uisoleret dør mod uopvarmet rum.		
FORBEDRING Udskiftning af dør mod uopvarmet rum, mellem butik og lager, til ny isoleret dør.	12.100 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse er udført af beton som er skønnet til at være isoleret med 150 mm leca eller tilsvarende isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i erhverv er udført af beton som er skønnet til at være isoleret med 150 mm leca eller tilsvarende isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i butikken er udført af beton som er skønnet til at være isoleret med 150 mm leca eller tilsvarende isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Med de nuværende priser på den aktuelle varmeforsyning, er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder består af træ/bjælker, som er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Med de nuværende priser på den aktuelle varmeforsyning, er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad og butik. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er skønnet installeret i 80'erne. Anlægget er et centralvarmeanlæg som opvarmer bolig, butik og lager. Kedlen er fra Lamborghini type GGL 50 SEC på 50 KW, med isoleret kappe og Thermo Tech brænder fra Shell. Der er ikke indbygget varmtvandsbeholder eller integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en fastbrændselskedel som er placeret i fyrrummet ved siden af oliekedlen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af 2 luft/vand varmepumper af mærket Vølund F2300-20 som kaskadekobles. Anlægget består af 1 inde- og 2 udedele, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i fyrrummet. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 500 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Vølund luft/vand varmepumpe. Konvertering til varmepumpe	255.000 kr.	24.600 kr. 8,37 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er skønnet at det ikke er rentabelt at investere i et supplerende solvarmeanlæg pga. af, at der er lavet et besparelsesforslag på en effektiv varmepumpe løsning. Alternativ kan det overvejes, at investere i en varmepumpe som er forberedt til solvarme, så kun omkostningerne til selve solfangerne kommer oven i investeringen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i tagrummet over boligen er udført i stålrør som er isoleret med ca. 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrummet er udført i stålrør som er isoleret med ca. 15 mm isolering, dog er der flere meter rør som er uisoleret. Varmefordelingsrør i tagrummet over butikken er udført i stålrør som er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrummet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.900 kr.	3.500 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i tagrummet over butikken op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.800 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i tagrummet over boligen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i fyrrummet er der monteret en ældre Grundfos UPS 25-60 pumpe med trinregulering og en effekt på 90 watt.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe med af ny automatisk modulerende og A-mærket cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæget. Det skønnes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos ALPHA2 25-60 som maksimalt bruger 34W.	6.300 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i PEX-rør som er helt uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 liter stor varmtvandsbeholder som er isoleret med ca. 15 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrrummet. I fyrrummet er der opsat en ekstra el-vandvarmer på 100 liter fra Tesy type GCVS100. Koldtvandstilgangen er fremløbet på varmt vand fra den store varmtvandsbeholer. Dvs. at denne varmtvandsbeholder opvarmer det varmebrugsvand hvis fremløbet er lavere end det termostaten er indstillet på. Det skønnes at el-vandvarmeren kun er i brug om sommeren når fyret er slukket.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i mellembygningen, butik og lagerlokalerne består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres mnuelt.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør T8 (26 mm) med LED-rør. Hvis belysningen ændres til LED-belysning vil el-behovet til belysning falde drastisk, men man skal i den forbindelse være opmærksom på at behovet for rumopvarmning øges, da overskudsvarme fra belysningen bliver mindre. Investere kun i LED som er energimærket, på den måde sikres du, at producenten lever op til minimumskrav og de informationer, der står på energimærket. Hvis du vil vide mere om besparelser på belysning kan du finde mere information på energistyrelsens hjemme side på adressen www.ens.dk.	8.400 kr.	5.100 kr. 1,67 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør T8 (26 mm) med LED-rør. Hvis belysningen ændres til LED-belysning vil el-behovet til belysning falde drastisk, men man skal i den forbindelse være opmærksom på at behovet for rumopvarmning øges, da overskudsvarme fra belysningen bliver mindre. Investere kun i LED som er energimærket, på den måde sikres du, at producenten lever op til minimumskrav og de informationer, der står på energimærket. Hvis du vil vide mere om besparelser på belysning kan du finde mere information på energistyrelsens hjemme side på adressen www.ens.dk.	9.000 kr.	2.900 kr. 0,93 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod øst over butikken. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 25 kvm. (4 kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes.	71.300 kr.	4.300 kr. 2,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen opvarmes med olie og derfor er det rentabelt at udskifte varmeanlægget. Det mest oplagte ville være, at installere en automatisk fyret træpillebrænder, som med de nuværende priser på træpiller, vil være en væsentlig billigere opvarmningsform. Der er dog valgt, at forslå varmeanlægget udskiftet til en luft vand varmepumpe, da en varmepumpe er en meget effektiv energikilde giver det det bedste energimærke, hvis der konverteres til en varmepumpeløsning.

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 22-03-2016.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 22-03-2016.
Matrikelkort fra BBR og fra www.ois.dk
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Tegninger rekvireret fra kommunen med planer.

Forudsætninger:
Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog ikke helt fyldestgørende, og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførselstidspunktet og baseret på ejeroplysninger, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

Der er fastbrændselskedel, men denne, og dens forbrug, er ikke medtaget i energiberegningen.

Hele boligen, butikskokalet og en del af mellembygning er betragtet som opvarmet, og er dermed med i energiberegningen, da bygningerne er isoleret og er forsynet med radiatorer som skønnes at kunne opvarme bygningerne til over 15° C.

Lagerlokalerne bag butikslokalet og lagertilbygningen er betragtet som uopvarmet, og er dermed ikke med i energiberegningen, dog er lagerlokalerne og toiletrummet bag butikslokalet forsynet med 2 radiatorer som ikke skønnes at kunne opvarme lokalerne op til 15° C.

Energiberegningen er beregnet som "blandet anvendelse" hvilket betyder at arealer hvor der er erhverv, er betragtet som erhverv og beregnet herefter. Arealer hvor der er bolig, er betragtet som bolig og beregnet herefter.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning og el til belysning i erhvervsarealerne er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret- og lodret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	29.500 kr.	286 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	23.800 kr.	144 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	7.100 kr.	37 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over butikken med 250 mm isolering	63.900 kr.	254 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	167.400 kr.	869 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	7.100 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet boks-, fyr- og lagerrum med 200 mm	118.900 kr.	1.040 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisoleret dør mod uopvarmet rum.	12.100 kr.	78 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til varmepumpe	255.000 kr.	7.114 Liter Fyringsgasolie -16.206 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrummet op til 50 mm	6.900 kr.	425 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i tagrummet over butikken op til 50 mm	10.800 kr.	299 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i tagrummet over boligen op til 50 mm	8.400 kr.	219 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlægget med en ny A-mærket pumpe.	6.300 kr.	383 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i lagerlokalerne med LED belysning.	8.400 kr.	2.516 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i mellembygningen og butikslokalerne med LED belysning.	9.000 kr.	-125 Liter Fyringsgasolie 1.901 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Solceller	Montage af solceller	71.300 kr.	2.056 kWh Elektricitet 1.107 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet boks/ og fyrrum med 150 mm	22 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	762 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags energiruder til nye som er med 3-lags energiruder	69 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 52, 6760 Ribe

Adresse	Koldingvej 52, 6760 Ribe
BBR nr	561-314158-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	1966
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Kedel
Boligareal i følge BBR	145 m²
Erhvervsareal i følge BBR	576 m²
Opvarmet bygningsareal	339 m²
Heraf tagetage opvarmet	67 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR har bygningsnr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning. Bygning 4, 5, og 6 er uden varmekilder og er derfor ikke med i beregningen.

BBR bygningsnr. 1 (bolig) er fra 1936 og er opført i en etage med udnyttet tagetage.
Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR anvendelses kode kode 120, fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
BBR bygningsnr. 2 og 3 (erhverv) er fra 1966 og er opført i en etage. Bygningerne anvendes til butik og lager og bygningerne her BBR kode 320, bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter for bygning 1:
Bebygget areal for bygningen er opmålt til 90 m² hvilket stemmer med BBR.
Samlet bygningsareal er opmålt til 90 m² hvilket stemmer med BBR.
Tagetage og udnyttet tagetage areal er opmålt til 67 m².

Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 157 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold for bygning 2 og 3.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,05 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger oplysninger om forbrug og priser på varme.

Alle priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Koldingvej 52
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2016 til den 5. april 2023

Energimærkningsnummer 311168548