SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blåkildegård
Skolevej 54
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. april 2016
Til den 6. april 2026.

Energimærkningsnummer 311168660

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

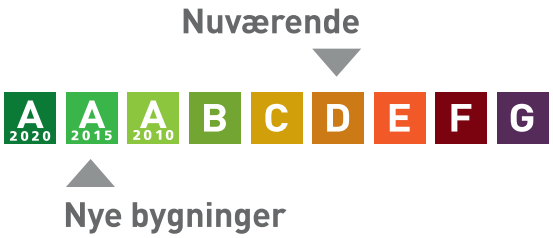
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

134,92 MWh fjernvarme	128.599 kr
Samlet energiudgift	128.599 kr
Samlet CO_2 udledning	19,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 200 mm isolering Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 50 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Staldvinduer i fast ramme, 1+1 lag glas er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
OVENLYS Tagvinduer med gamle 2 lags termoruder.		

YDERDØRE Ydredøre med 2 lags termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: lokaler Naturlig ventilation Driftstid: 20 timer/uge Luftskifte: 0,4 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme.forsynes fra stuehus		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 20 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i lokalerne består af gamle 1og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye LED pære. Efterisolering af vandret skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at vandret skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	100.500 kr.	6.100 kr. 1,84 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye LED pære. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	90.300 kr.	6.700 kr. 2,15 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye LED pære. Indbygning af vinduer som tolags energirude med faste rammer og tolags energiruder, energiklasse C. Vinduets energiklasse overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Valget af vinduestypen er gjort ud fra bygningens beskaffenhed Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.	171.100 kr.	7.700 kr. 2,26 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye LED pære. Indbygning af vinduer som tolags energirude med faste rammer og tolags energiruder, energiklasse C. Vinduets energiklasse overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Valget af vinduestypen er gjort ud fra bygningens beskaffenhed Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	84.500 kr.	3.800 kr. 1,10 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Installation af LED pære. Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Udskiftning gl.tag vinduer med 2 lags termoruder samt gl. Uisolerede porte og døre til ny med 3lags ruder i tagvinduer samt isolerede døre og porte	100.500 kr.	3,28 MWh Fjernvarme 2.080 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Belysning	Installation af LED pære. Udskiftning gl.tag vinduer med 2 lags termoruder samt gl. Uisolerede porte og døre til ny med 3lags ruder i tagvinduer samt isolerede døre og porte	90.300 kr.	0,68 MWh Fjernvarme 3.099 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Belysning		171.100 kr.	5,18 MWh Fjernvarme	7.700 kr.

	Installation af LED pære. Indbygning af vindue som tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR, Montage af ny massiv, isoleret Port, Montage af ny massiv, isoleret yderdør og Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.		2.309 kWh Elektricitet	
Belysning	Installation af LED pære. Udskiftning gl.tag vinduer med 2 lags termoruder samt gl. Uisolerede porte og døre til ny med 3lags ruder i tagvinduer samt isolerede døre og porte	84.500 kr.	2,68 MWh Fjernvarme 1.088 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stuehus

Adresse .....Skolevej 54, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-101442-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....295 m²
Opvarmet bygningsareal.....295 m²
Heraf tagetage opvarmet.....115 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....45.489 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.574 kr. pr. år
Fast afgift .....5.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,06 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,41 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Skolevej 54, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-101442-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,

Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....303 m²
Opvarmet bygningsareal.....303 m²
Heraf tagetage opvarmet.....118 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....45.489 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.574 kr. pr. år
Fast afgift .....5.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,52 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2
Adresse .....Skolevej 54, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-101442-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....515 m²
Opvarmet bygningsareal.....515 m²
Heraf tagetage opvarmet.....240 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....45.489 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....5.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....44.574 kr. pr. år
Fast afgift.....5.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....29,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,20 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse.....Skolevej 54, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-101442-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår.....1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....515 m²
Opvarmet bygningsareal.....222 m²
Heraf tagetage opvarmet.....90 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....45.489 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.574 kr. pr. år
Fast afgift .....5.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12,84 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....1,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at bygningerne kun har været opvarmet delvist, og derved har ikke alle bygninger har været opvarmet til 20 grader som forudsat i energimærknings programmet.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningerne ikke har været benyttet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for en ejendom af samme størrelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....580,45 kr. per MWh
50.284 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,01 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600109

CVR-nummer 83132612

Danakon a/s
Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blåkildegård
Skolevej 54
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2026

Energimærkningsnummer 311168660

Energimærke

Blåkildegård - Stuehus
Skolevej 54
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2026

Energimærkningsnummer 311168660

Energimærke

Blåkildegård - Bygning 1
Skolevej 54
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2026

Energimærkningsnummer 311168660

Energimærke

Blåkildegård - Bygning 2
Skolevej 54
2630 Taastrup



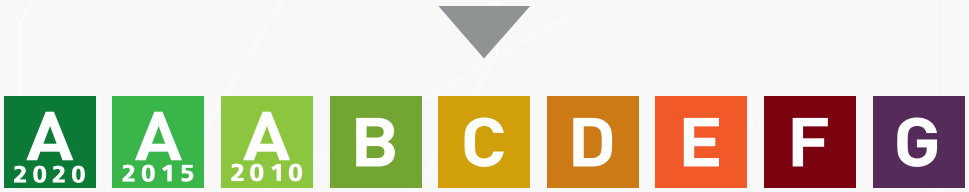
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2026

Energimærkningsnummer 311168660

Energimærke

Blåkildegård - Bygning 3
Skolevej 54
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2026

Energimærkningsnummer 311168660