SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SFO Hasselitten
Kalvehavevej 4
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. april 2016
Til den 10. april 2026.

Energimærkningsnummer 311169468

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

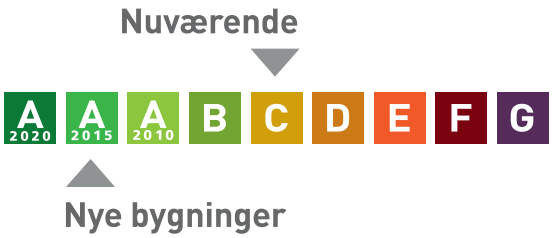
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

5.974,5 m³ naturgas	42.121 kr
Samlet energiudgift	42.121 kr
Samlet CO_2 udledning	13,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning. Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. I henhold til udleveret tegning 2, dato 10-05-1995.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,37 ton CO_2
FLADT TAG Tilbygning. Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og		400 kr. 0,10 ton CO_2

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm isoleringsbatts. I henhold til udleveret tegning 2, dato 10-05-1995.		
LETTE YDERVÆGGE Tilbygning. Ydervægge er udført som let konstruktion med 250 mm isolering og facadebeklædning. Vurderet ud fra måltagning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Tilbygning. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre er med to-lags energirude.		
OVENLYS Tilbygning. Ovenlys er med to-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 100 mm. I henhold til udleveret tegning 2, dato 10-05-1995. Tilbygning. Terrændæk er udførrt i beton. Gulvet er isoleret med 200 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer stuer, fællesrum og kontorer. Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade. Drifttid er oplyst til bygningens drifttid 0630-1645 og styres via automatik/ur. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret på loft over hovedindgangen. Fabrikat Exhausto Vex 4,5-4-MPR, år 1995. Tilbygning. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer stuer, fællesrum og kontorer. Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade. Drifttid er oplyst til bygningens drifttid 0630-1645 og styres via automatik/ur. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Exhausto Vex 150 VR, år 2001. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
VENTILATIONSKANALER Hovedbygning. Ventilationskanaler og anlæg på loft er isoleret med 50 mm isolerede flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg på loft op til 100 mm.		500 kr. 0,14 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hovedbygning. Ejendommen opvarmes med en naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum mod nord. Fabrikat Vaillant type VKS 26/4-1, år 1995. Tilbygning. Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum i kælderen mod øst. Fabrikat Vaillant, type VC50, år 2001.		
FORBEDRING Hovedbygning. Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel.	50.000 kr.	4.200 kr. 1,31 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe. Da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme.Dda bygningen opvarmes fra kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via gulvvarme og radiatorer. Hovedbygning opvarmes med radiatorer. Tilbygning opvarmes med gulvvarme. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedbygning - Blandesløjfe Radiator 1. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45-95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-25. Pumpen er placeret ved varmeanlæg i teknikrum mod nord.		

Hovedbygning - Blandesløjfe Radiator 2. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25-35-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret ved varmeanlæg i kælderen. Tilbygning - Gulvvarme 1. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Fabrikat Grundfos UPE 25-80. Pumpen er placeret ved varmeanlæg i kælderen mod øst. Tilbygning - Gulvvarme 2. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumpen er placeret ved varmeanlæg i kælderen mod øst. Tilbygning - Forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20-60 W. Fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen.		
FORBEDRING Tilbygning - Gulvvarme 1. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 25-80	8.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Blandesløjfe Radiator 1. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Blandesløjfe Radiator 2. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.		300 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilbygning. Brugsvandsrør er isoleret med 30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Tilbygning. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Fabrikat Grundfos UP 20-15. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholder i teknikrum i kælderen mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning. Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum mod nord. Fabrikat Vaillant type VIH 150/3, år 1995. Tilbygning. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen mod øst. Fabrikat Metro type 6440, år 2000.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning - Stuer, fællesrum og kontorer. Belysningen består af PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Garderobe og gangarealer. Belysningen består af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Depoter og teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tilbygning - Stuer, fællesrum og kontorer. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tilbygning - Garderobe og gangarealer. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tilbygning - Depoter og teknikrum. Belysningen i består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tilbygning - Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Hovedbygning - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	2.500 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	4.300 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

FORBEDRING Tilbygning - Stuer, fællesrum og kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	45.400 kr.	5.800 kr. 1,71 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Depoter og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	4.400 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Stuer, fællesrum og kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	24.100 kr.	2.700 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Garderobe og gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	10.700 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Depoter og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Garderobe og gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,08 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 40 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	120.000 kr.	9.000 kr. 3,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.
Mandag-Torsdag 0630-1645, Fredag 0630-1600.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Hovedbygning. Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.	50.000 kr.	567,3 m³ Naturgas 59 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmefordelings pumper	Tilbygning - Gulvvarme 1. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2 25-60.	8.000 kr.	616 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Hovedbygning - Blandesløjfe Radiator 1. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2 25-60.	5.000 kr.	239 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Tilbygning - Forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2 25-60.	5.000 kr.	111 kWh Elektricitet	300 kr.
El				
Belysning	Hovedbygning - Toiletter. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	2.500 kr.	-9,1 m³ Naturgas 216 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Tilbygning - Toiletter. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	4.300 kr.	-16,4 m³ Naturgas 367 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Tilbygning - Stuer, fællesrum og kontorer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	45.400 kr.	-200,0 m³ Naturgas 3.254 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Belysning	Tilbygning - Depoter og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	4.400 kr.	-12,7 m³ Naturgas 287 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Hovedbygning - Stuer, fællesrum og kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	24.100 kr.	-90,0 m³ Naturgas 1.511 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Tilbygning - Garderobe og gangarealer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	10.700 kr.	-34,5 m³ Naturgas 538 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Hovedbygning - Depoter og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	1.300 kr.	-1,8 m³ Naturgas 55 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 40 m² Solcellepaneler.	120.000 kr.	3.850 kWh Elektricitet 2.073 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	159,1 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Fladt tag	Tilbygning. Efterisolering af fladt tag med 50 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	42,7 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilationskanaler	Hovedbygning. Isolering af ventilationskanaler og anlæg på loft.	60,0 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelingspumper	Hovedbygning - Blandesløjfe Radiator 2. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	111 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Tilbygning. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos ALPHA2 25-60.	88 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Hovedbygning - Garderobe og gangarealer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-10,0 m³ Naturgas 162 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Kalvehavevej 4, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-18431-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....2001
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....836 m²
Opvarmet bygningsareal.....836 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 5.975 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

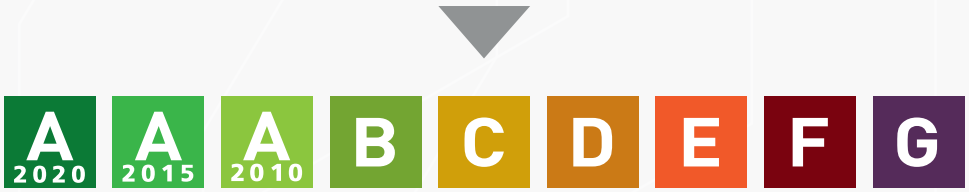
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SFO Hasselitten
Kalvehavevej 4
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2016 til den 10. april 2026

Energimærkningsnummer 311169468