

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vejlen 12

9430 Vadum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. april 2016

Til den 11. april 2026.

Energimærkningsnummer 311169554



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



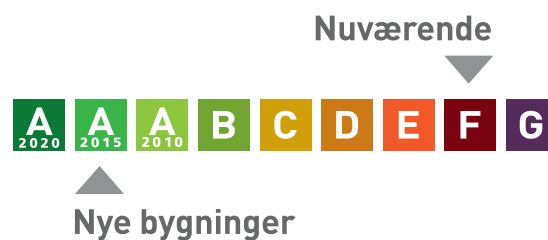
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.412 Liter fyringsgasolie	19.416 kr
Samlet energjudgift	19.416 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er regnet isoleret med ca. 100 mm. isolering regnet som skønnet middelværdi. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra loftslem p.g.a. svær tilgængelighed. Skunkgulve og skunkvægge er, med baggrund i oplysninger i tidligere energimærke af 29.09.2011 samt ejers oplysninger, regnet isoleret med ca. 50 mm. isolering. Skunke var ikke tilgængelige ved besigtigelsen. Skunk mod nordøst var uden skunklem og skunklem mod sydvest kunne ikke åbnes. Skunkgulv en del mod sydvest er, med baggrund i oplysninger i tidligere energimærke af 29.09.2011 samt ejers oplysninger, regnet isoleret med 300 mm. isolering. Skunke var ikke tilgængelige ved besigtigelsen. Skunk mod nordøst var uden skunklem og skunklem mod sydvest kunne ikke åbnes. Skråvægge er, med baggrund i oplysninger i tidligere energimærke af 29.09.2011 samt ejers oplysninger, regnet isoleret med ca. 50 mm. isolering. Skunke var ikke tilgængelige ved besigtigelsen. Skunk mod nordøst var uden skunklem og skunklem mod sydvest kunne ikke åbnes. Kvistloft er, med baggrund i konstaterede isoleringstykkelser i tagrum, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 75-100 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve og skunkvægge med 300 mm. isolering. Det påregnes at skunkrum gøres tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	16.900 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af loftsrums med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der er meget lidt plads i dette tagrum så isoleringsarbejdet må foregå under ekstremt trange forhold.	4.800 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm. isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Udgift til nyt tag forhøjelse af spær m.v. er ikke indregnet i dette forslag. Der er undladt at foreslå indvendig efterisolering af skråvægge, da bygningen er meget smal og en indvendig efterisolering vil derfor medføre en forholdsmæssig stor reduktion af brugsarealet.	36.900 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering og tætning af loftsløb med 200 mm. fastholdt isolering.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
FLADT TAG Skråtag udbygning mod sydøst og skråtag ved køkken er, i samråd med ejer, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkel på ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af tag udbygning mod sydøst samt tag over udbygning ved køkken med 200 mm. isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Eksisterende tagbelægning afmonteres og der udføres den nødvendige forhøjelse af spær for efterisolering. Arbejdet udføres fagligt korrekt og med korrekt placeret dampspærre. Arbejdet med ometablering af tagbelægning m.v. eller evt. ny tagbelægning er ikke indregnet i overslaget.		300 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Tunge ydervægge er udført i ca. 40-45 cm. mur der generelt er forsynet med indv. pladebeklædning og er, ifølge oplysning fra ejer, udvendigt isoleret med 100 mm. isolering afsluttet med armeret puds.
Gavle 1. sal er afsluttet med træbeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage samt gavle 1. sal med 100 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

700 kr.
0,20 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Med baggrund i væggenes totale tykkelse, er væg mod uopvarmet fyrrum regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 50 mm. isolering.
Kvistsider er, med baggrund i væggenes samlede tykkelse, regnet isoleret med ca. 75-100 mm. isolering.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af let væg mod uopvarmet fyrrum med 250 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

6.300 kr.

200 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af kvistsider og kvistfront med 75 mm. isolering.
Eksisterende pladebeklædning, dampspærre og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk generelt er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.100 kr.
0,37 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe i opholdsstue, værelse sydøst 1. sal samt værelse nordvest 1. sal som f.eks. Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor inddelen placeres.	45.000 kr.	4.100 kr. 1,36 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i fyrrum er regnet som 1" rør, hvor ca. 80 % er isoleret med 10 mm. isolering, og den øvrige del er uisolert. Varmør i skunk er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 10 mm. isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 30/45/60 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30-45 mm. skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	3.200 kr. 1,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1952.

Bygningen er ombygget med bl.a. nyere vinduer med energiruder samt udvendig efterisolering med 100 mm. isolering.

Tunge ydervægge er udført i ca. 40-45 cm. mur der generelt er forsynet med indiv. pladebeklædning og er, ifølge oplysning fra ejer, udvendigt isoleret med 100 mm. isolering afsluttet med armeret puds.

Gavle 1. sal er afsluttet med træbeklædning.

Loftsrum er regnet isoleret med ca. 100 mm. isolering regnet som skønnet middelværdi.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra loftslem p.g.a. svær tilgængelighed.

Skunkgulve, skunkvægge og skråvægge er, med baggrund i oplysninger i tidligere energimærke af 29.09.2011 samt ejers oplysninger, regnet isoleret med ca. 50 mm. isolering.

Skunke var ikke tilgængelige ved besigtigelsen. Skunk mod nordøst var uden skunklem og skunklem mod sydvest kunne ikke åbnes.

Terrændæk generelt er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisolert.

Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.

Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Uopvarmet vindfang er ikke indregnet i det opvarmede areal.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.

Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolere ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som

angivet i energimærket.

Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, varmepumpe som jordvarme eller varmepumpe som luft/vand, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkgulve og skunkvægge med 300 mm. isolering og fjernelse af eksisterende isolering	16.900 kr.	173 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	4.800 kr.	36 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm. isolering og fjernelse af eksisterende isolering	36.900 kr.	155 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering og tætning af loftsløst med 200 mm. fastholdt isolering.	300 kr.	1 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af let væg mod uopvarmet fyrrum med 250 mm. isolering.	6.300 kr.	20 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe i opholdsstue, værelse sydøst 1. sal samt værelse nordvest 1. sal som f.eks. Bosch Compress 5000 5.0	45.000 kr.	1.048 Liter Fyringsgasolie -2.195 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2	6.300 kr.	301 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	999 kWh Elektricitet 1.855 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Udvendig efterisolering af tag udbygning mod sydøst samt tag over udbygning ved køkken med 200 mm. isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	36 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage samt gavle 1. sal med 100 mm.	75 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistsider og kvistfront med 75 mm. isolering.	5 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	135 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejlen 12, 9430 Vadum

Adresse	Vejlen 12, 9430 Vadum
BBR nr.....	851-332014-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	104,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	34,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,05 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040

CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning

Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ

www.jb-bygningsraadgivning.dk

jackborregaard@gmail.com

tlf. 23276738

Ved energikonsulent

Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Energimærkningsnummer 311169554

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejlen 12
9430 Vadum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2016 til den 11. april 2026

Energimærkningsnummer 311169554