

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Strandlodsvej 25G, 25H og 25 K
Strandlodsvej 17
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. april 2016
Til den 12. april 2026.

Energimærkningsnummer 311169859



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-10-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Der er udført BSim beregning til eftervisning af sommerkomfort, der kræver forceret naturlig ventilering.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Varmecentral er i nabobygning.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

80,49 MWh fjernvarme 392.895 kr

Årlig overproduktion af el

-1.271 kWh fra solceller -763 kr

Samlet energiudgift 392.132 kr

Samlet CO₂ udledning 10,51 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandlodsvej 17, 2300 København S

Adresse	Strandlodsvej 17, 2300 København S
BBR nr	101-536939-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2564 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2564 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	29 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom indeholdende adresserne Strandlodsvej 25G, 25H og 25K 2300 København S

Ejendommen indeholder 25 boliger - etageboliger og rækkehus (Trin til 7. sal og tagetage). Der er delvist kælder under bygningen (uopvarmet/skralderum).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver i 3 boliger.

Resultat: 0,61-0,81 lps/m²

Der regnes med 0,81 lps/m² i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

- Loft og tag

450 – 550 mm EPS isolering (gennemsnit)

265 mm huldæk

- Ydervægge

Tung væg:

110 mm Tegl.

275-313 Mineraluld.

150/200 mm Betonbagmur.

Ydervæg i taghus isoleret med 250 mm isolering.

- Vinduer og døre

Træ/Alu vinduespartier og døre, fab. Velfac
 3 lags energiruder
 U-Værdi: 0,82-0,86 W/m²K
 Ovenlyskupler i opgange.

- Gulve over terræn/kælder
 300/350 mm isolering

Fundament/sokkel:
 Trykfast isolering

- Ventilation
 Anlæg er med modstrømsveksler.
 Anlæg for lejligheder er Exhausto med forvarmefflade placeret i taghus.
 Anlæg for rækkehus er Nilan C300 placeret på terrasse.
 Køkkener: emhætte.
 Naturlig ventilation i opgange.

- Varmeanlæg
 Varmecentral er i kælder under nabo bygningen.

Fjernvarmeforsynet centralvarme.
 Radiatorer i opgange)/gulvvarme (boliger).

- Fordelingssystem
 Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)
 Cirkulationspumper for centralvarme er alle Grundfos "lavenergipumper" (Magna).
 Decentrale units (GeminaTermix) med indbygget shuntpumpe, brugsvandsveksler og energimåler.
 Rør er delvist ført i jord/opvarmet kælder.

- Varmt vand
 Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder:
 Varmtvandsvekslere er placeret decentralt i teknikskab i de enkelte boliger (fjv. unit).

- Automatik
 Radiatorer/gulvvarme er styret af termostater.
 Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller:
 Der er monteret solceller vandret på taget af bygningen.

- Energiforbrug uden for energiberegning
 Elevatorer
 Trykforøger
 Lys i opgange.
 Affaldssug.

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandlodsvej 25G, 25H og 25 K
Strandlodsvej 17
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2016 til den 12. april 2026

Energimærkningsnummer 311169859