

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Sabroesvej 3C og D  
Sabroesvej 3C  
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. april 2016  
Til den 12. april 2026.

Energimærkningsnummer 311169946



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

### Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev  
www.vh-consult.dk  
vh@vh-consult.dk  
tlf. 40201243

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07.12.2011.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 30-06-2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 49,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,9 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,7 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte tilsluttet fjernvarme og varmt brugsvand produceres i en varmtvandsveksler. Fjernvarmemåler og brugsvandsveksler er placeret i hver lejlighed.

Bygningen ventileres med et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, fab. Dantherm HCV 3 eller 5 i hver lejlighed, med en virkningsgrad på mindst 80% og en SEL-værdi på maksimalt 1000 J/m<sup>3</sup>.

Det vurderes at kravene til tekniske installationer i BR10 overholdes.

**Andre kommentarer**

Bygningen er ikke Blowerdoor testet (tæthedstest).

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

191.670 kWh fjernvarme 253.857 kr

Samlet energiudgift 253.857 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 27,03 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Adresse .....                          | Sabroesvej 3C, 7400 Herning |
| BBR nr.....                            | 657-281127-1                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etageboligbebyggelse (140)  |
| Opførelsesår .....                     | 2015                        |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                  |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                       |
| Boligareal i følge BBR .....           | 4330 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>            |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 4546 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>            |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 720 m <sup>2</sup>          |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>            |

Energimærke .....A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Byggetilladelse dateret 07.12.2011

BBR-meddelelse dateret 05.03.2016

Energirammeberegning inkl. xml-fil

Planer, tegning nr. C-D 2.01 dateret 20.02.2012

Tværsnit A,B,C og D, tegning nr. C/D 4.03A, dateret 14.12.2012

Facader, tegning nr. C//D 3.01 date 29.07.2014

Vindues data fra Rationel Vinduer ordre nr. 1424416-1424457

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

### BBR

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 10.12.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet.

## FIRMA

Firmanummer 600086

CVR-nummer 31406838

### Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev

www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Ved energikonsulent

Vivian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sabroesvej 3C og D  
Sabroesvej 3C  
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2016 til den 12. april 2026

Energimærkningsnummer 311169946