

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Kastanjealle

Kastanjealle 54A

8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. april 2016

Til den 13. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170018



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lotte Grann

Oluf Jørgensen A/S

Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

log@oj-h.dk

tlf. 75623499

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen sagsnummer 02.34.05-P16-1016-14 dateret d. 02-12-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 32,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen forsynes med naturgas, kedlen er placeret i fælles varmecentral. Bidrag fra denne er fordelt ud på samtlige boliger i bebyggelsen via et vægtet gennemsnit.

I hver lejlighed er der installeret et decentralt ventilationsanlæg.

Lejlighederne opvarmes med gulvvarme via gulvvarmeshunt.

Der er installeret en 110 liters varmtvandsbeholder i hver lejlighed til produktion af varmt brugsvand.

Andre kommentarer

Der er udført indeklimasimulering i beregningsprogrammet BSim, hvorfor dataerne i BE10 ikke er udfyldt. Indeklimaberegningerne viser at kravet til maks antal temperaturer iht. BE10 Afsnit 7.2.1 stk. 13.

Blowerdoor test for udvalgte lejligheder overholder gældende tæthedskrav for lavenergiklasse 2015.

Bygningsgennemgangen samt beregninger har vist, at bygningen overholder gældende krav.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

1.195,5 m³ naturgas 8.428 kr

Årlig overproduktion af el

-442 kWh fra solceller -265 kr

Samlet energiudgift 8.163 kr

Samlet CO₂ udledning 2,39 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kastanjealle 54

AdresseKastanjealle 54A, 8700 Horsens
 BBR nr.....615-298960-7
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår2016
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR440 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....440 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er udført energimærke for Kastanjealle 54. Bygningen består af 2 etager med to lejligheder på hver etage.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600351
 CVR-nummer 15960183

Oluf Jørgensen A/S

Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

log@oj-h.dk
 tlf. 75623499

Ved energikonsulent
 Lotte Grann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kastanjealle
Kastanjealle 54A
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2016 til den 13. april 2026

Energimærkningsnummer 311170018