

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Kastanjealle  
Kastanjealle 57A  
8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. april 2016  
Til den 13. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170036



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lotte Grann

**Oluf Jørgensen A/S**

Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

log@oj-h.dk

tlf. 75623499

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen sagsnummer 02.34.05-P16-1016-14 dateret d. 02-12-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 36,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 39,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen forsynes med naturgas, kedlen er placeret i fælles varmecentral. Bidrag fra denne er fordelt ud på samtlige boliger i bebyggelsen via et vægtet gennemsnit.

I hver lejlighed er der installeret et decentralt ventilationsanlæg.

Lejlighederne opvarmes med gulvvarme via gulvvarmeshunt.

Der er installeret en 110 liters varmtvandsbeholder i hver lejlighed til produktion af varmt brugsvand.

**Andre kommentarer**

Der er udført indeklimasimulering i beregningsprogrammet BSim, hvorfor dataerne i BE10 ikke er udfyldt. Indeklimaberegningerne viser at kravet til maks antal temperaturer iht. BE10 Afsnit 7.2.1 stk. 13.

Blowerdoor test for udvalgte lejligheder overholder gældende tæthedskrav for lavenergiklasse 2015.

Bygningsgennemgangen samt beregninger har vist, at bygningen overholder gældende krav.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

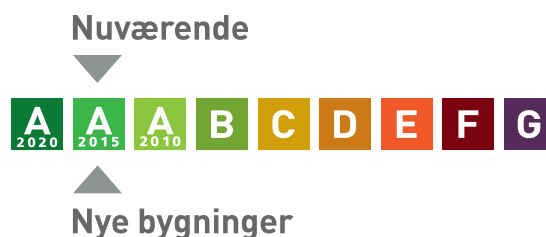
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

681,8 m<sup>3</sup> naturgas 4.807 kr

### Årlig overproduktion af el

-153 kWh fra solceller -92 kr

Samlet energiudgift 4.715 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,43 ton

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kastanjealle 57A+B

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                          | Kastanjealle 57A, 8700 Horsens       |
| BBR nr.....                            | 615-298960-11                        |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår .....                     | 2016                                 |
| Varmeforsyning.....                    | Kedel                                |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....           | 217 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 217 m <sup>2</sup>                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                      | A2015                                |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er udført energimærke for Kastanjealle 57A+B. Bygningen er et dobbelthus bestående af to lejligheder. Dette energimærke er gældende for begge lejligheder.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

### FIRMA

Firmanummer 600351  
CVR-nummer 15960183

#### Oluf Jørgensen A/S

Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

log@oj-h.dk  
tlf. 75623499

Ved energikonsulent  
Lotte Grann

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Kastanjealle  
Kastanjealle 57A  
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2016 til den 13. april 2026

Energimærkningsnummer 311170036