

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ydingvej 76

8752 Østbirk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. april 2016

Til den 13. april 2023.

Energimærkningsnummer 311170099



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

10.722 Kilo træpiller	22.623 kr
659 kWh elektricitet	1.331 kr
Samlet energiudgift	23.954 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret og lodret skunk er uisoleret. Der var ikke adgang til skunkene. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved tagvinduerne- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod staldbygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loftet i staldbygningen i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af vandret og lodret skunk med 400 mm isolering. Det forventes at skunken er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	21.400 kr.	2.500 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	20.500 kr.	600 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	16.500 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

400 kr.
0,00 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i staldbygningen består af ca. 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. I værelset mod nord er der opsat indvendig let beklædning med ca. 100 mm isolering. Ydervægge omkring stuehuset er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum, som ifølge oplysninger fra ejer, er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervæggene med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.500 kr.
0,01 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg i fyrrum, i bad og nordgavl mod uopvarmet staldtrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i på loftet i staldbygningen og ved døren i fyrrummet i forbindelse med besigtigelsen. Vægge i værelser og bad mod uopvarmet staldtrum består af 19 cm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet staldtrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

86.400 kr.

3.600 kr.
0,01 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer og døre er af træ og er monteret med 2-lags termoruder, dog er entredøren mod gården en ældre dør som er monteret med 1-lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.

I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k.

Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.

2.000 kr.
0,01 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer er fra VELUX og er monteret med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

Dør i fyrrum mod staldbygning er en uisoleret trædør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre som er monteret med 1-lags glas udskiftes til nye træ/alu. eller plast yderdøre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.

I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k.

Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.

400 kr.
0,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af dør i fyrrum mod staldbygning til en ny isoleret klimadør.

200 kr.
0,00 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk stuehuset er udført af beton som er skønnet til at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er gulvarme i badeværelset.

Terrændæk i staldbygningen er udført af beton som er skønnet isoleret med 150 mm leca eller tilsvarende isolering under betonen. Der er gulvarme i badeværelset.

Med de nuværende priser på træpiller er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med en 16 kW - NBE kedel. Kedlen er placeret i maskinhuset mod nordøst. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

I stuehuset er der placeret en ældre Tasso oliekedel type T3 som er fra 1991. Kedlen er på 26,5 KW. I følge oplysninger fra ejer anvendes oliekedlen ikke til opvarmning mere, men man har beholdt kedlen som backup. I beregningen er pillefyret betraget som den primær varmekilde da det er mest effektivt og økonomisk.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 AW-13. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i stuehusets fyrrum. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger.

Varmepumpen kan med fordel være forberedt til solvarme, så det varme brugsvand f.eks. kan produceres med vandbåren solfanger om sommeren og varmepumpen kan stoppes i sommermånederne. Forslaget med vandbåren solfanger er ikke medtaget som forslag da det er skønnet til ikke at være rentabelt.

Inden der monteres en varmepumpe skal det undersøges om varmefordelingssystemet er egnet til lavtemperaturdrift. Dvs. at der kræves store radiatorer og gerne gulvvarme. Udgifter til evt. udskiftning af radiatorer er ikke med i forslaget. En anden vigtig ting er at få efterisolere loftet, ydervægge, gulve og udskifte gamle vinduer og døre hvor det er muligt for, at få en bedre udnyttelse af varmepumpen også selv om det umiddelbart ikke er rentabelt at efterisolere.

Bemærk at der er støjkrav til en udendørsvarmepumpe og derfor anbefales det kun at benytte anerkendte leverandører som forhandler godkendte varmepumper. På Teknologisk Institut's hjemmeside finder man en liste over godkendte anlæg (positivlisten). Siden kan findes på energistyrelsens hjemmeside på www.ens.dk.

Bygninger der i BBR bliver registreret som el-opvarmede bygninger får en reduktion i el-prisen på ca. 52 øre pr. kWh. på det forbrug der ligger udover et årligt el-forbrug på 4000 kWh.

Forslaget forudsætter at pillefyret og eller det gamle oliefyrikke benyttes, idet det er forudsat, at den nye varmepumpe dækker 100 % af det opvarmede boligareal.

-5.200 kr.
-9,15 ton CO₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Det er skønnet at det ikke er rentabelt at investere i et supplerende solvarmeanlæg

pga. af, at der er lavet et besparelsesforslag på en effektiv varmepumpe løsning.

Alternativ kan det overvejes, at investere i en varmepumpe som er forberedt til solvarme, så kun omkostningerne til selve solfangerne kommer oven i investeringen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne.

VARMERØR

Varmefordelingsrør mellem maskinhus og staldbygning er udført i PEX-rør som er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør ved pillefyret og i staldbygningen er udført i stålrør som er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Varmefordelingsrør i skunke er skønnet udført i stålrør som er isoleret med 15 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af varmfeddelingsrør i skunke op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

8.900 kr.

400 kr.
0,00 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er der, i stuehusets fyrrum, monteret en ældre automatisk trinstyret Grundfos UPE 25-40 pumpe med en effekt på 60 watt. pumpen er fra 1997 og er skønnet til at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

På varmfeddelingsanlægget er der, i maskinhuset ved pillefyret, monteret en ny Grundfos Alpha2 25-40 pumpe med en effekt på 22 watt.

FORBEDRING

Udskiftning af cirkulationspumpe med af ny automatisk modulerende og A-mærket cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlægget. Det skønnes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos ALPHA2 som maksimalt bruger 18 watt.

5.700 kr.

400 kr.
0,13 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på alle radiatorer på 1. sal samt i stueetagen i stuen, gang og bad.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

5.300 kr.

1.100 kr.
0,00 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret Metro vandvarmer type 644C. Der er el-patron med mulighed for at opvarme brugsvandet med el. Vandvarmeren er placeret i stuehusets fyrrum og ejer oplyser, at vandvarmeren opvarmer det varme brugsvand om sommeren med el når pillefyret er slukket.

Det anbefales ikke at benytte el til opvarmning af det varme brugsvand, da det er mere økonomisk at opvarme vandet med centralvarmesystemet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på staldbygningens tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 25 kvm. (4 kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes.	71.300 kr.	4.300 kr. 2,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen opvarmes med træpiller og derfor er det ikke rentabelt at udskifte varmeanlægget. Der er dog valgt, at forslå varmeanlægget udskiftet til en luft vand varmepumpe, da en varmepumpe er en meget effektiv energikilde giver og det det bedste energimærke, hvis der konverteres til en varmepumpeløsning. Bemærk at energimærket herved kan ændres fra G til A2020.

Stuehuset er generelt dårlig isoleret og der er flere konstruktioner som er helt uisolerede og derfor er der fundet mange rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 31-03-2016.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 31-03-2016.

Matrikelkort fra BBR og fra www.ois.dk

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, 1. salsplan og snit fra 1973.

Forudsætninger:

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog ikke helt fyldestgørende, og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og baseret på ejeroplysninger, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

Gildesalen er med mulighed for opvarmning med kalorifere varmeblæser via centralvarmeanlægget men da gildesalen yderst sjældent benyttes, er helt uisoleret og er placeret i staldbygningen, er den ikke med i energiberegningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret og lodret skunk med 400 mm isolering	21.400 kr.	1.163 Kilo Træpiller 13 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod stald med 300 mm isolering	20.500 kr.	252 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	16.500 kr.	198 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet staldrum med 200 mm	86.400 kr.	1.660 Kilo Træpiller 18 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i skunke op til 50 mm	8.900 kr.	159 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlægget i stuehuset med en ny A-mærket pumpe.	5.700 kr.	189 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	5.300 kr.	487 Kilo Træpillen 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	71.300 kr.	1.703 kWh Elektricitet 2.351 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.
-----------	----------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering	167 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.140 Kilo Træpiller 12 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	893 Kilo Træpiller 10 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre som er med 1-lags glas til nye som er med 3-lags energiruder	151 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør i fyrrum mod staldbygning til en ny isoleret klimadør.	68 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe	10.722 Kilo Træpiller -13.802 kWh Elektricitet	-5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ydingvej 76, 8752 Østbirk

Adresse	Ydingvej 76, 8752 Østbirk
BBR nr.....	615-292621-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	173 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	52 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1936 og er opført i 1 etage med udnyttet tagetage. Endvidere er noget af staldbygningen, i den østlige ende, inddraget til beboelse og indrettet med værelser og bad.

Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR anvendelses kode kode 110 stuehus til landbrugsejendom.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 121 m².

Samlet bygningsareal er opmålt til 121 m².

Tagetage og udnyttet tagetage areal er opmålt til 52 m².

Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 173 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,11 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning	2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er oplyst et årlig forbrug af træpiller 6 til 7 tons om året. Prisen er opgivet til ca. 1500 kr. pr tons. Der er stor forskel på prisen afhængig af, kvalitet og hvor man køber træpillerne.

Alle priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ydingvej 76
8752 Østbirk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2016 til den 13. april 2023

Energimærkningsnummer 311170099