SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Semco Maritime
Esbjerg Brygge 30
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. april 2016
Til den 15. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170623

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-5-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014, Jævnfør byggetilladelse skal bygningen overholder BR2010. Bygherre har skærpet energikravene, byggeriet overholder lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 24,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 25,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Opvarmning i sker primært via radiatorer, i omklædning og bruserum er der gulvvarme

Der er på varmefordelingen monteret 19 lavenergipumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres via 2 vekslere. Der er monteret 2 cirkulationspumper på det varme

brugsvand.

Bygningen har primært mekanisk balanceret ventilation, dog med enkelte områder med naturlig ventilation.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,24 l. pr. sekund pr. m², resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

På taget er der monteret et solcelleanlæg fra Fronius på 471 m².

Alle tekniske installationer er isoleret jævnfør DS/EN452.

Andre kommentarer
I forbindelse med beregningen er fremsendt tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og døres energidata, byggetilladelse, dokumentation på solceller, ventilation og energirammeberegning.

Det er forudsat at bygningen er i drift, 5 dage pr. uge fra 8:00 til 17:00.

Morten Kiil Poulsen fra Jysk Trykprøvning har assisteret ved udarbejdelsen af energimærket.

Beregningen er udført efter SBI213 samt håndbog for energikonsulenter 2014.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

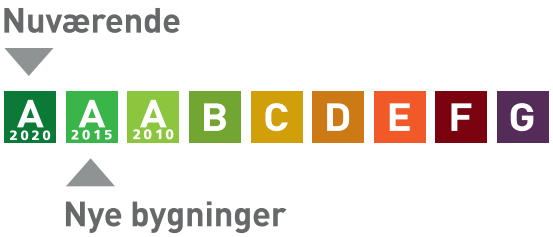
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

874,24 GJ fjernvarme	291.101 kr

Årlig overproduktion af el

-22.858 kWh fra solceller	-13.715 kr
Samlet energiudgift	277.386 kr
Samlet CO_2 udledning	19,11 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-322592-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	14001 m²
Opvarmet bygningsareal	15144 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1143 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført kontordomicil med tilhørende faciliteter tilhørende Semco Maritime.

Terrændæk uden gulvvarme er udført med 100mm beton, som er isoleret med 300mm polystyren.
Terrændæk med gulvvarme er udført med 125mm beton, som er isoleret med 275mm polystyren
Ydervægge med betonforplade på 80mm er opført med en bagmur af 200mm beton og 250mm isolering
Ydervægge på teknikhus på taget er opført som præfab. letvægselement, stålkassetter med 200mm isolering

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er opbygget med betondæk, 330mm isolering og 2 lag tagpap.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas.

Brugstiden er angivet til 45 timer om ugen, iht rammeberegningen

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Semco Maritime
Esbjerg Brygge 30
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2016 til den 15. april 2026

Energimærkningsnummer 311170623