

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Odd Fellow Ordenen
Gothersgade 12
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2016
Til den 18. april 2023.

Energimærkningsnummer 311171146



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



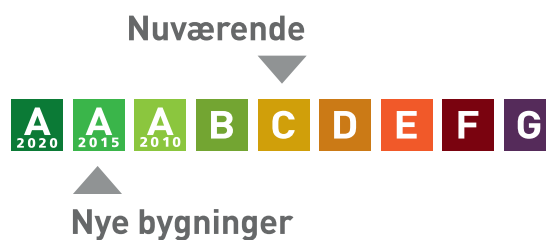
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

437,59 GJ fjernvarme	77.813 kr
7.201 kWh elektricitet	12.602 kr
Samlet energjudgift	90.415 kr
Samlet CO ₂ udledning	21,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kuppelloft over Loge salen skønnes isoleret med 250 mm mineraluld. Øvrige lofter mod tagrum skønnes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt 2003.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge stueplan mod vest er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af tegl/beton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 1991. Ydervægge på 1. sal mod nord og syd er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet skønnes ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg over tag på nabobygning, mod syd, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt 2003.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	17.800 kr.	3.900 kr. 1,59 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod øst (gadefacaden) og mod vest, nord og syd over tilbygning i gården består af massiv teglstensvægge.

Gavl ydervægge mod nord skønnes ligeledes udført af massiv teglsten.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 100 - 200 mm isolering på massive ydervægge på 2. og 3. sal (i bagbygningerne er der ikke plads til 200 mm pga. den smalle bygningskrop). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

11.100 kr.
4,61 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 100 - 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetagen og 1.sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

5.600 kr.
2,32 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Mansard ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Yderdøre og vinduerne er monteret med tolags energirude, fra 2003

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i trapperum og indgang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, betondæk fra 1991 er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, 1991. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, skønnes isoleret med lerindskud/30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og enkelte huller i kælderlofter. Gulv mod uopvarmet krybekælder (mod nordvest) af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er registreret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	35.200 kr.	2.500 kr. 1,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.		2.100 kr. 0,85 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg til rumopvarmning uden varmegenvinding. Anlægget opvarmer Logesalen via indblæsningsventiler. Aggregat en Salda 1000/13,6 W er placeret i skunk mod øst.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført hhv. som direkte fjernvarmeanlæg i stueplan og 1.sal, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, og som indirekte anlæg med veksler, på 2. og 3. sal. Måleren til det direkte anlæg er placeret i kælderen. Det indirekte anlæg er udført med en uisoleret pladeveksler fabrikat APV type BBC41020MCT fra 1980. Veksler og fjv-måler er placeret på 2. sal.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmeveksler i på 2. sal med 50 mm lamelmåtte.	1.500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er monteret to ældre varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning/køling i butikken i stueetagen. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel. Fabrikat Sanyo.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Loge salen opvarmes med luftvarme.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunkrum/tagrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør i kælderen op til 50 mm isolering, udført med lamelmåtter.	23.100 kr.	1.900 kr. 0,78 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget på 2. sal, er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

7.500 kr.

1.000 kr.
0,28 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i kælderen er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren på 2. sal er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen til 1. sal, er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i kælderen op til 50 mm isolering, udført med lamelmåtter.

900 kr.

400 kr.
0,16 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren på 2. sal op til 50 mm isolering, udført med lamelmåtter.

900 kr.

200 kr.
0,06 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælderen, er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til stueetagen og 1. sal, produceres i en 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm skumisolering.

Varmt brugsvand på 2. og 3. sal produceres via en varmtvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren suppleres af en 60 l præisolert Metro Therm el-vandvarmer, der fortrinsvis forsyner kaffemaskinen.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysningen i butiksarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Butikken er tom og dele af belysningen demonteret.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1. sal består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i selskabslokalet består af armaturer med lavenergipærer og lysrør i køkken.

Belysningen i Logesalen består af armaturer med almindelige glødelamper.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1919 og er tilbygget i stueplan i 1991. I 2003 er bygningen gennemgående renoveret med ny tagkonstruktion, udskiftning af vinduer og yderdøre samt renovering af facader.

Det er rentabelt af isolere tilslutningsrør til hhv. varmtvandsbeholder og -veksler samt at efterisolere varmerør i kælderen. Det er også rentabelt at udskifte cirkulationspumpen på 2. sal til en ny selv regulerende Alpha pumpe, klasse A. Kælderloftet i den nye kælder fra 1991 kan også med fordel isoleres. Ydervæggene mod hhv. nord og vest omkring mødelokalet og garderobe/toiletter er iht. de gamle tegninger udført som hulmur. Disse mure skønnes at være uisolerede og det er rentabelt at isolere dem ved indblæsning af granulat.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Ejer var repræsenteret ved besigtigelsen.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	17.800 kr.	38,17 GJ Fjernvarme 148 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder, betondæk, med 150 mm isolering	35.200 kr.	23,78 GJ Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Isolering af fjernvarmeveksler APV, på 2. sal	1.500 kr.	0,86 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm	23.100 kr.	16,87 GJ Fjernvarme 180 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe på 2. sal	7.500 kr.	422 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen op til 50 mm	900 kr.	4,17 GJ Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler Redan, på 2. sal op til 50 mm	900 kr.	1,76 GJ Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 2. og 3. sal med 200 mm	109,21 GJ Fjernvarme 499 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stuen og 1. sal med 200 mm	55,32 GJ Fjernvarme 234 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder, træbjælkelag, med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	19,89 GJ Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gothersgade 12, 7000 Fredericia

Adresse	Gothersgade 12, 7000 Fredericia
BBR nr.....	607-37302-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering.....	2003
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1459 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1210 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	370 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.100 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	348,68 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.486 kr. pr. år
Fast afgift	37.100 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	71.586 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	370,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

BBR-meddelelse, dateret 05.04.2016

Tegninger, kælder, stue, 1.sal, 2. sal og tagetagen samt snittegning, dateret 03.06.1919

Tegninger, kælder, stue, 1.sal, 2. sal og tagetagen samt snittegning, dateret 21.06.1991

Tegninger, kælder, stue, 1.sal, 2. sal og tagetagen samt snittegning, dateret 15.04.2003

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det opvarmede areal fremkommer ved opmåling af uopvarmede arealer, som er fratrasket ejendommens boligareal iht. BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør 370,67 GJ. Det beregnede forbrug udgør 436,73 GJ.

Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen (rum med radiator/gulvvarme) forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader i hele brugstiden. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	93,04 kr. per GJ
	37.100 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,75 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, brænde og træpiller.

El-prisen kan variere efter leverandør, men er fastsat til kr. 2,15 pr. kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600086

CVR-nummer 31406838

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odd Fellow Ordenen
Gothersgade 12
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2016 til den 18. april 2023

Energimærkningsnummer 311171146