

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Peter Bangs Vej 47

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. april 2016

Til den 19. april 2026.

Energimærkningsnummer 311171458



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

8.053,2 m ³ bygas	78.756 kr
22.946,8 m ³ bygas	99.701 kr
107.314 kWh elektricitet	236.091 kr
Samlet energiudgift	414.548 kr
Samlet CO ₂ udledning	100,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er af typen: Sadeltag de skrå tagflade er med eternitskifer og med delvis udnyttet tagetage. I forbindelse med ombygningen af en del af tagetagen, er der beskrevet på tegningen at det øverste loft er isoleret, vi har benyttet 100 mm i vores beginger. Hele loftetagen er isoleret til kip. Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.		
FLADT TAG Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygningen er med betonfundament, massiv stenmur fra stueetagen til øverste etage. Alle ydervægge er fra ejendommens opførsel isoleret indvendig fra med 100 mm isolering, tegning forefindes med isoleringstykkelser. Det er blevet oplyst, at minimum en lejlighed har efterisoleret brystningerne under vinduerne. Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer er udskiftet i perioden 2003 & 2005. Med ruder med kold kant samt en u-værdi mellem 1.15 og 1.2

Alle vinduerne er forsynet med friskluftsspalter.

En del vinduer i stueetagen er med 3 lags glas og kold kant.

I forbindelse med udskiftning af defekt ruder, bør der isættes energiruder med det laveste varmetab = U-værdi.

OBS:

Husk at der i dag monteres forskellige rudetyper i forhold til vinduesretningen.

F.eks. nord / øst vest en emissionsbelægning der holder varme inde, mod syd skal det være en belægning der slipper en masse solvarme ind.

Husk varm kantliste på ruderne og udskiftning af diverse tætningslister, hvis nødvendigt.

Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.

Nord Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst butik skygge Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

syd butik Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest butik Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdør med en rude af trelags termoglas.

Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.

Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag stål, uden isolering.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Etagedækket er opbygget som et 18 cm. Roma dæk med jernarmering, ovenpå er støbt et betonlag, afretning er foretaget med sand, til slut er lagt trægulv.

Kældergulvet er det originale fra husets opførsel, det vil sige med den isolering der var kravet dengang da bygningen blev opført

En del af kælderloftet ligger ude under terræn (fortovet).

Isoleringstykkelsen kunne ikke fremskaffes via tegninger eller andre dokumenter, vi har beregnet at gældende bygningsreglement er overholdt på opførselstidspunktet

Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der forefindes ventilationskanaler i ydermuren der betjener stue- / kælderetagen.

Alle ejendommens badeværelser og køkkener ventileres med et mekanisk udsugningsanlæg, frisk luft tilføres fra diverse frisk luftspjæld i vinduerne samt diverse utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i lejlighederne. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang for hver anden time, for at få et optimalt indeklima. Luftskiftet kan hindre dannelsen af skimmelvækst og fugtskader.

Ved for stort luftskifte vil det medføre en større varmeregning.

Det dur ikke i opvarmningsperioden, at have vinduerne åbne hele dagen for en optimal udluftning, det har den modsatte virkning, kolde vægge kan danne grobund for skimmelsvamp.

Den hvide ventilationsventil i badeværelset og emhætten i køkkenet bør renses min. 2 gange årligt ved hjælp en gang støvsugning, samt fedtfilter afvaskes. Ved manglende rengøring kan der opstå problemer med indeklimaet.

I de køkkener hvor der er emhætter, skal fedtfilter og det indvendige spjæld også renses.

Den normgivende grundventilation for boliger er:

Bad ventileres med min. 54 m³ / timen

Køkken med min. 72 m³ / timen

Hvor meget bliver det til på et år.

$(54 + 72 \text{ m}^3/\text{timen}) \times (24 \text{ timer} \times 365 \text{ dage}) = 1.1 \text{ million m}^3 \text{ luft på 1 år.}$

Bygningen er forsynet med 2 stk. centrale udsugningsanlæg, som udsuger fra toiletter og køkkener.

Det er oplyst at anlæggene er i drift alle ugens dage fra 24:00 til 24:00.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger/erhverv. Placeret på det fælles loft

Anlæg: U01 fabrikat og type: Exhausto BESB 250 41 FC

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Mac 10

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Anlæg U02:

Det har ikke været muligt at se data fra den anden ventilator der tager alle lejligheder i højre side af hovedtrappen, da den er placeret i et beboet lejlemål.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Opvarmningen af ejendommen foregår via EL-varme i hver enkelte lejlighed. Ejendommen bør overveje at installere et vandopvarmet centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Installation af ny fjernvarme opvarmet varmecentral inkl. komplet radiatoranlæg. Nedtagning af diverse el radiatorer	2.000.000 kr.	210.900 kr. 58,72 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i ?. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er undersøgt om der er økonomi i varmepumper: Indtil dato er varmepumpernes ikke effektive nok. Da ejendommen ligger i et fjernvarmeopvarmet område, der er baseret på spildvarme fra el produktionen, så er der ikke økonomi i dette forslag.		
SOLVARME Det er undersøgt, om der er økonomi i vand opvarmet solfanger: Der er meget lang tilbagebetalingstid, regulerings automatikken volder en del problemer, hvis den rette person ikke tilser anlægget Hvis ejendommen ikke konverteret til fjernvarme, så burde der være lidt økonomi i dette projekt. Men spørgsmålet er om kommunen giver lov, da ejendommen ligger i et fjernvarmeopvarmet område, der er baseret på spildvarme fra el produktionen, så er der ikke økonomi i dette forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via el-radiatorer i opvarmede rum. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

VARMELEVERANDØR:

Det varme brugsvand opvarmes med by-gas fra Frederiksberg Forsyning.

Gaskedlen og varmtvandsbeholdere er placeret på loftet.

KOMPONENT DATA:

Gaskedel, Bosch – ZBR 42-3 A23 S 8823 – ydelse 42 kW – 1. nov. 2012.

Varmtvandsbeholder 2 stk. Metro beholdere – 300 liter – år 2001.

Beholderbeskyttelse af typen: Offeranoder

Beholderen er isoleret med 50 mm. skumisolering.

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er fabrikat Wilo 25/4

Cirkulationspumpen mellem gaskedlen og de to varmtvandsbeholdere er fabrikat Grundfos type UPS 25-60

Begge pumper mangler isoleringskapper.

Varmtvands temperaturreguleringen foregår via gaskedlens reguleringsautomatik

ANLÆGS OPBYGNING UDENFOR VARMECENTRALEN:

Varmtvandsanlægget er opbygget med hovedledning på loftet, herefter føres stigstreng ned gennem de forskellige installationsskakte, cirkulationsledningen er koblet på stigstrengen et sted nede på stigstrengen, herefter retur til varmtvandsbeholderen for at blive genopvarmet.

Cirkulationsledningen fra etagerne er forsynet med termostatiske indreguleringsventiler af typen Frese – CirCon.

ISOLERING:

Alle vandinstallationer på loftet er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installationstidspunktet, hvilket ikke i dag er i orden.

I dag er isoleringstykkelsen 15 - 20 mm isolering, pap og lærred.

Der er steder hvor der mangler isolering enten på grund af reparationer eller pladsmangel.

Efterisolering af brugsvandsrør på loftet, med ekstra 40 mm isolering.

VARMTVANDSRØR

Manglende eller tynd isolering på de eksisterende vand og varmerør på loftet.

FORBEDRING

Efter - /Isolering af diverse vand og varmerør på loftet, med op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.000 kr.

700 kr.
-0,18 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER På rørinstallationen mellem gaskedel og varmtvandsbeholderene er monteret en ældre pumpe.		
FORBEDRING Installation af ny energibesparende pumpe.	8.000 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Elforbruget til fællesbelysningen.

Vi anbefaler, at den manglende alm. belysningen udskiftes til lavenergi -/ LED belysning.

Der skal inden det besluttet om udskiftning af belysningen søges råd hos en rådgiver.

Det er ikke altid bedst med LED belysning.

Hovedtrapperne er forsynet med alm. gløde- og lavenergipærer.

Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater.

Loftet er forsynet med alm. gløde- og lavenergipærer.

Ovennævnte belysning tændes manuelt.

Erhvervslokalernes loftbelysning er af ældre dato, bør udskiftes til noget nyt tidssvarende.

I forbindelse med renovering af diverse lokaler anbefales det at udskifte de gamle armaturer med nye, hvor lyset kan styres via dagslyset samt bevægelses-/lydfølere.

Der bør kikkles på de nye LED armaturer

SOLCELLER

Der er undersøgt om der er økonomi i solceller:

På nuværende tidspunkt kan 10 m² solfanger årligt leverer 1.500 – 1.800 kWh, regnet ud fra et normal solskins år og optimal placering.

Rammebetingelser for produktion af solcellestrøm, kilde Altomsolceller.dk

Søg på nettet efter "solcelleberegner" her er mulighed for at finde flere firmaer der er opdateret med de sidste nye tilskud.

Tilskud reguleres løbende

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vores sags nr. 06 328

Ejendommen består af en bygning, beliggende på følgende adresse: Peter Bangs Vej 47.

Ejendommen er opført i 1972, som bygning med betonfundament, massive sten i 5 etager, kælder og delvis beboet tagetage. Ejendommen ligger ud til Peter Bangs Vej og Jyllandsvej hvor der er indkørsel til gården.

Der er erhverv i stueplan og kælderetagen, øvrig del af ejendom anvendes til beboelse.

Vi har aflagt besøg i lejlighed: Peter Bangs Vej 47, 2, th.

Ved bygnings gennemgangen, var det ikke muligt at undersøge skråvægge og skunke. Vi må antage at bygningsdelene opfylder gældende Bygningsreglement på ombygningstidspunktet.

Vi må antage, at de isoleringstykkelser der er blevet oplyst samt de udleverede tegninger fra renoveringen, er blevet udført.

Da der er varmekilder "Radiatorer" i kælderen under huset, er dette areal medregnet til det opvarmede areal.

En opmåling af Bebygget areal for bygningen, efter de originale bygningstegninger, viser at der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Man bør tjekke erhvervsarealet, da noget af kælderen ligger ud under fortov og indkørsel

Energimærkningen er baseret på håndbog for Energikonsulenter. Data er baseret på tilgængeligt tegningsmateriale suppleret med egne opmålinger og besigtigelser på stedet.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er hentet fra Håndbog for Energikonsulenter eller beregnet efter DS 418.

Inden igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker en svækkelse af eller kan opstå råd eller fugtskader i konstruktioner.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger er baseret på V & S prisdata, andre tilgængelige og aktuelle priser samt nogen grad af erfaring/ skøn. Det anbefales at indhente pris fra entreprenør/ håndværker inden specifikke arbejder igangsættes.

Til udarbejdelse af energimærket er fremskaffet plan- og snittegninger fra årene 1944/45.

Ordbog:

Brystninger = Det stykke mur under vinduerne.

Vinduesplader = Der hvor pottedplanterne normalt er placeret i vinduerne.

BESPARELSER:

En del besparelser kan give et øget elforbrug. Ordningens grundberegningsmodel er et SBI program BE-10.

De tilbagebetalings perioder der er nævnt i rapporten er hvad energien koster d.d., ved en højere energipris i løbet af de næste år, vil forkorte tilbagebetalingsperioden.

En del af de beskrevne forslag, har en længere tilbagebetalingstid end 10 år der under normale forhold ikke virker motiverende. Ved gennemførelse af en del af disse forslag vil boligkomforten med stor sandsynlighed blive forbedret.

De punktnumre der står ved diverse besparelsesforslag, hører sammen med de senere forslagsnumre på de følgende sider.

Når der engang foretages en konvertering til fjernvarme, vil de tilbagebetalings perioden ikke passe til den tilbagebetalingsperiode som nævnt her i energimærket, grundet diverse prisstigninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed på 117 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kun til opvarmning af det varmebrugsvand, derudover kommer elforbruget til opvarmning.	Peter Bangs Vej 47	117	4	5.116
Lejlighed på 134 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kun til opvarmning af det varmebrugsvand, derudover kommer elforbruget til opvarmning.	Peter Bangs Vej 47	134	1	5.860
Lejlighed på 157 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kun til opvarmning af det varmebrugsvand, derudover kommer elforbruget til opvarmning.	Peter Bangs Vej 47	157	2	6.866
Lejlighed på 187 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kun til opvarmning af det varmebrugsvand, derudover kommer elforbruget til opvarmning.	Peter Bangs Vej 47	187	1	8.178
Lejlighed på 275 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kun til opvarmning af det varmebrugsvand, derudover kommer elforbruget til opvarmning.	Peter Bangs Vej 47	275	1	12.027

Kommentar

Ejendommens varmtvandsregning fordeles via et vandfordelingsregnskab.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af nyt centralvarmeanlæg til radiatorer samt varmtvandsbeholder. Installation af ny fjernvarmeveksler. Nedtagning af diverse el radiatorer	2.000.000 kr.	8.053,2 m³ Bygas 107.449 kWh Elektricitet -143,57 MWh Fjernvarme	210.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af diverse varme- / varmtvandsrør på loftet op til 50 mm.	3.000 kr.	193,6 m³ Bygas -549 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumpe	Installation af ny energibesparende cirkulationspumpe mellem gaskedel og de 2 varmtvandsbeholdere.	8.000 kr.	701 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Peter Bangs Vej 47, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-93047-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	369 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1472 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	30 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	95 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	121 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Bygas

Varmeudgifter	59.222 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	882 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.120,0 m ³ Bygas
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.384 kr. pr. år
Fast afgift	882 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	60.266 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.136,8 m ³ Bygas
CO ₂ udledning	5,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Gasprisen er taget som på sidste tilsendte regning fra Frederiksberg Forsyning.

Elprisen er taget som gennemsnitspris på Dong's (Radius) hjemmeside for året 2015.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et samlet elforbrug for alle lejligheder.

En el opvarmet bygning vil altid give et dårligere energimærke end hvis ejendommen var opvarmet med fjernvarme.

Energimærke skala:

C = ca. et sted mellem 70 – 109 kWh/m² årligt.

D = ca. et sted mellem 110 – 149 kWh/m² årligt.

E = ca. et sted mellem 150 – 189 kWh/m² årligt.

F = ca. et sted mellem 190 – 249 kWh/m² årligt.

G = over 249 kWh/m² årligt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Bygas.....	9,67 kr. per m ³
	882 kr. i fast afgift per år
Bygas.....	4,31 kr. per m ³
	800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600296

CVR-nummer 76349819

Larsen og Søndergaard Byggerådgivning A/S

H.C. Ørstedes Vej 33, 1879 Frederiksberg C

www.ls-b.dk

rt@ls-b.dk

tlf. 33243470

Ved energikonsulent

Rudi Tobisch

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Bangs Vej 47
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2016 til den 19. april 2026

Energimærkningsnummer 311171458