SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stationsbygning
Jernbanegade 14A
8550 Ryomgård



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. april 2016
Til den 20. april 2023.

Energimærkningsnummer 311171606

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

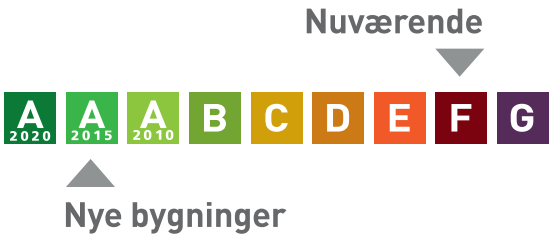
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

160,69 MWh fjernvarme	126.469 kr
Samlet energiudgift	126.469 kr
Samlet CO_2 udledning	22,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale dateret 1990. Der var ikke adgang til 1. og 2. sal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Forslaget er medtaget i energimærket på trods af at der er en tilbagebetalingstid på ca. 50 år - dette for at illustrere energibesparelse.		7.800 kr. 1,61 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er forudsat udført som 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt på stedet.		
FORBEDRING	707.300 kr.	26.800 kr. 5,57 ton CO_2

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Såfremt der skal efterisoleret med mere end 100 mm bør en undersøgelse af murværkets beskaffenhed og fugt- og temperaturforhold iværksættes forud for isolering. Dette er ikke indeholdt i prisen. Alternativt kan der efterisoleres udvendigt, det er energi- og fugtteknisk en bedre løsning, men det vil ændre bygningens arkitektoniske udtryk.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,27 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i trappeopgang mod jord under bygning er forudsat udført som 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er generelt monteret oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude. I ramme er angivet energi A. Vinduer er udført i udvendigt plast og indvendigt træ. Alle vinduer er skiftet i 2009, bortset fra velux vinduer der er fra 1990. Der er monteret massive yderdøre med isoleret fyldning, dog er hoveddøren oprindelig med 1. lag glas.		

OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		1.100 kr. 0,22 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er udskiftet til nyere med isoleret fyldning. Der er dog fortsat en original hoveddør med 1 lag slag og en ældre dør ind til depotrum.		
FORBEDRING Hoveddøre til erhvervslejemål udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	18.900 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til depotrum til ny dør med isolerede fyldninger	7.400 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i trappeopgang er forudsat udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder, er forudsat isoleret med gennemsnitlig 50 mm mineraluld, enten på overside eller underside. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt ud fra besigtigelsen. Ved besigtigelsen blev registreret en kold kælder, med nedhængte plader i dele af kælderen, bl. a i i gang og ved teknikrum. Der var et enkelt sted indkig under gulve i krybekælder der viste oprindelige bjælker med trægulv over, uden isolering. Ydermere blev der registreret ældre pudset loft, sandsynligvis oprindelige med rørpuds. Det forudsættes derfor at gulvet de steder hvor der ikke er monteret plader(sandsynlivis fra 1990) er isoleret ovenpå ved nyere trægulve. Aht. lofthøjde i kælder og opbygning af gulve i stuetagen skønnes isoleringstykkelse på ca. 50 mm. Der forslås ikke efterisolering da lofthøjden i kælder forhindrer yderligere isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Zone: Bolig Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der forudsættes et internt varmetilskud for bolig på 1,5 W/m2 for personer og 3,5 W/m2 for apparatur. Der forudsættes et internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m2 for personer og 6 W/m2 for apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i ejendommen grundet relativ billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme i ejendommen grundet relativ billig fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rør er ført i uopvarmet kælder og videre op gennem bygningen i den opvarmede zone. Rørlængde er skønnet ud fra bygningens geometri og varmekildernes placering. Fjernvarmestik er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af udekompensering på centralvarmeanlæg. Ud over andet automatik i de enkelte rum, monteres der automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Styringen placeres i teknikrum i kælder. Anlægsprisen passer til et mindre centralvarmeanlæg, automatik af type Danfoss ECL. Ialt for montering, levering af automatik, pumpe og ventiler mv. forudsættes en pris på 30.000 kr.	30.000 kr.	17.500 kr. 3,60 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningenfor bolig er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Rørlængde er skønnet ud fra bygningens geometri og tapstedernes placering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45 150 N.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W	10.000 kr.	1.200 kr. 0,41 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat TERMIX 20L, ca. 15-20 år gammel. Vandvarme er placeret i teknikrum i kælder og antages at forsyne hele bygningen, da der ikke er fundet eller oplyst andet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med energisparerpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består generelt af pendel armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i toilet og depot består af armaturer med lysrør eller energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Nærværende energimærke er gældende for ejendom med både erhverv og bolig, beliggende på adressen Jernbanegade 14, 8550 Ryomgård.

Bygningen er opført i 1908 som stationsbygning, senere er bygningen udnyttet til erhverv og bolig med hovedanvendelseskode 140.
Der er foretaget løbende renovering indvendigt, noteret på BBR til i 1991. Derudover er der udskiftet vinduer i 2009.

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til erhverv i stueetage, samt uopvarmet kælder. Der er kun kælder under dele af bygningen, krybekælder under resterende del af bygningen. Der var ingen adgang til 1. sal eller lejligheder.
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Teknikrum er placeret i kælder, her er fjernvarmestik placeret samt brugsvandsproduktion. Teknikrum forsyner både erhverv og bolig.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret plan, snit og facadetegninger. Enkelte konstruktioner er skønnet ud fra bygningens opførelse og tidsvarende byggeskikke.

Bygningens beskrivelse, anvendelse og udformning:
Bygningen anvendes til bolig og erhverv og vil i energimærket indgå som blandet anvendelse.

Brugstid:
Erhverv - forudsat til 45 timer pr. uge.

Bolig - hele døgnet.

Rumtemperatur:
Ejendommen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger.

Forslag til energibesparelse:
Der er få rentable forslag og få forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.

Forslag som har vist sig ikke at være rentable og med meget lange tilbagebetalingstider er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:
Der er ikke beregnet forslag til montering af solceller, da der er tale om en udlejningsejendom, med både erhverv og bolig, hvor elforbruget er relativt lavt.

Eftersom Ryomgård er beliggende i et område med billig fjernvarmeforsyning, vurderes alternative energikilder som fx. solvarme og varmepumpe ikke at være rentable i dette tilfælde.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde, fx. brandkrav i forbindelse med udskiftning af ventilationsanlæg.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

14 E - stuen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
14 E - stuen	Jernbanegade 14 E - stuen	52	1	0
14 E - 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
14 E - 1. sal	Jernbanegade 14 E - 1. sal	115	1	0
14 D - 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
14 D - 1. sal	Jernbanegade 14 D - 1 sal	86	1	0
14 B - 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
14 B - 1. sal	Jernbanegade 14 B - 1 sal	103	1	0
14 D - 2. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
14 D - 2. sal	Jernbanegade 14 D - 2. sal	83	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	707.300 kr.	39,53 MWh Fjernvarme	26.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	15.000 kr.	1,95 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	18.900 kr.	1,62 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.400 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring - Udetemperaturstyring	30.000 kr.	25,97 MWh Fjernvarme -87 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	10.000 kr.	612 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	11,41 MWh Fjernvarme	7.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude, efter BR15.	1,53 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 14A, 8550 Ryomgård

Adresse	Jernbanegade 14A, 8550 Ryomgård
BBR nr	706-17428-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	460 m²
Erhvervsareal i følge BBR	278 m²
Opvarmet bygningsareal	703 m²
Heraf tagetage opvarmet	83 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	180 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer næsten overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk- der er en afvigelse på ca. 30 m² på det samlede areal - det målte er mindre end det oplyste på BBR.
Bygningsejer er informeret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	677,50 kr. per MWh 17.601 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,93 kr. per kWh

Der er ikke oplyst energipriser fra bygningsejer.

EL:
Priser er hentet på elpristavlen for område postnr. 8550 og energiselskab EnergiNord, privatkunde med forbrug på ca. 8.000 kWh.

El: 1,93 kr/kWh inkl. moms og afgifter.

Fjernvarme:
Fjernvarme hentes automatisk direkte gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra energiselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
sgb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Stine Groth Berntsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stationsbygning
Jernbanegade 14A
8550 Ryomgård



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2016 til den 20. april 2023

Energimærkningsnummer 311171606