SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vordingborg Hallen
Skoleparken 1
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. april 2016
Til den 22. april 2023.

Energimærkningsnummer 311172233

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

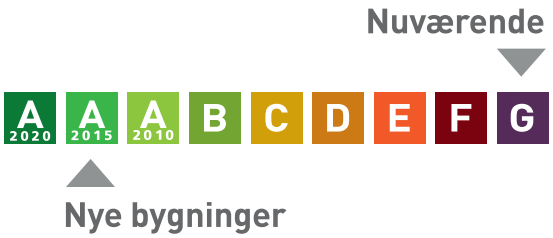
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

473,86 MWh fjernvarme	307.863 kr
Samlet energiudgift	307.863 kr
Samlet CO_2 udledning	66,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning. Loftrum er isoleret med 20 mm isolering. I henhold til udleveret tegning - Facade og snit. Hallen. Rundbuetag er uisolerede. I henhold til udleveret tegning - Tværsnit 1.		
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre.	229.500 kr.	20.100 kr. 4,74 ton CO_2
FORBEDRING Hallen. Udvendig isolering af uisolerede Rundbuetag med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere Rundbuetag, i forbindelse med tagrenovering.	2.886.800 kr.	109.800 kr. 25,93 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i facaden mod syd og gavl mod øst.		
FORBEDRING Hovedbygning. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	60.800 kr.	14.700 kr. 3,47 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Hallen - Gavl mod nord. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig træbeklædning. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Hallen - Gavl mod nord. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	314.500 kr.	16.000 kr. 3,77 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hovedbygning. Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. I henhold til udleveret tegning - Kælderplan.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	26.600 kr.	2.200 kr. 0,52 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Hallen - Gavl mod syd. Ydervægge er udført som let konstruktion uden isolering. I henhold til udleveret tegning - Facade og snit.		
FORBEDRING Hallen - Gavl mod syd. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	165.000 kr.	9.800 kr. 2,30 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til udleveret tegning - Facade og snit.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært med to-lags energirude. Hovedbygning - Ved hovedindgang. Vinduer er med et-lags glasrude. Kælderen - Mod nordøst. Vinduer er med et-lags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen - Mod nordøst. Det anbefales at udskifte vinduerne med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.		600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Ved hovedindgang. Det anbefales at udskifte vinduerne med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.		400 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Hovedindgang. Glasdøre er med to-lags termorude. Hallen. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Hovedindgang. Termoruder i glasdøre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	11.900 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Hallen. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	75.400 kr.	3.300 kr. 0,76 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hallen. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. I henhold til udleveret tegning - Tværsnit 1.		
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning. Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, uden isolering. I henhold til udleveret tegning - Facade og snit.		
FORBEDRING Hovedbygning. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	68.300 kr.	4.800 kr. 1,12 ton CO_2
KÆLDERGULV Hovedbygning. Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. I henhold til udleveret tegning - Facade og snit.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hallen. Der er monteret 1 mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Hallen. Anlæg er med åbent blandekamre hvor udsugnings luften føres forbi indsugnings siden på anlægget. Der er monteret varmeflade på anlægget. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres via automatik/timer. Anlæg er placeret i kælderen ved siden af fyrrummet. Fabrikat Ukendt, år 1951. (skønnet mærkeplade mangler). Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
FORBEDRING Hallen. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget og montere nye ventilationskanaler. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	300.000 kr.	55.300 kr. 14,41 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler. Anlægget er placeret i fyrrum i kælderene mod mod sydvest. Fabrikat Kähler & Breum, type VVA 4-51, år 1984 (skønnet mærkeplade mangler).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer i hovedbygningen og ventilation i hallen. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blandesløjfe Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Fabrikat Grundfos Magna 50-100. Placering - Ved veksler i fyrrum i kælderen.		

Blandesløjfe Ventilation. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Fabrikat Grundfos Magna 40-100. Placering - Ved væg mod ventilation i fyrrum i kælderen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm. Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	3.000 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	5.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 20-40. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i fyrrum i kælderen med sydvest.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i fyrrum i kælderen mod sydvest. Fabrikat Kähler & Breum, type KT-HC, år 1984.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hallen. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Indgang og gangarealer. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Salgs og klublokaler. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Omklædningsrum. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Øvelokaler i kælderen. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Depotrum og fyrrum i kælderen. Belysningen består T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Hallen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	140.800 kr.	89.200 kr. 27,98 ton CO_2
FORBEDRING Øvelokaler i kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	66.700 kr.	30.100 kr. 9,49 ton CO_2
FORBEDRING Salgs og klublokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	20.700 kr.	4.300 kr. 1,33 ton CO_2
FORBEDRING Omklædningsrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	18.800 kr.	3.100 kr. 0,96 ton CO_2

FORBEDRING Indgang og gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	24.400 kr.	2.800 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING Depotrum og fyrrum i kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	24.400 kr.	2.200 kr. 0,64 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 100 m² Solcellepaneler, der vender mod sydøst. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	300.000 kr.	25.200 kr. 8,24 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.
Mandag-Søndag 0800-2200.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	229.500 kr.	33,63 MWh Fjernvarme	20.100 kr.
Loft	Hallen. Udvendig isolering af uisolerede Rundbuetag med 300 mm.	2.886.800 kr.	183,81 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	109.800 kr.
Hule ydervægge	Hovedbygning. Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat.	60.800 kr.	24,63 MWh Fjernvarme	14.700 kr.
Massive ydervægge	Hallen - Gavl mod nord. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	314.500 kr.	26,75 MWh Fjernvarme	16.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Hovedbygning. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	26.600 kr.	3,68 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Lette ydervægge	Hallen - Gavl mod syd. Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	165.000 kr.	16,31 MWh Fjernvarme	9.800 kr.
Yderdøre	Hovedindgang. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	11.900 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Hallen. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	75.400 kr.	5,39 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Etageadskillelse	Hovedbygning. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	68.300 kr.	7,96 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Ventilation	Hallen. Udskiftning af ventilationsanlæg i kælderen og montering af nye ventilationskanaler.	300.000 kr.	58,35 MWh Fjernvarme 9.321 kWh Elektricitet	55.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.	3.000 kr.	2,14 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	5.500 kr.	0,84 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	4.200 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Hallen. Udskift T8 rør til LED og monter bevægelses styring.	140.800 kr.	-23,81 MWh Fjernvarme 47.263 kWh Elektricitet	89.200 kr.
Belysning	Øvelokaler i kælderen. Udskift T8 rør til LED og monter bevægelses styring.	66.700 kr.	-9,43 MWh Fjernvarme 16.322 kWh Elektricitet	30.100 kr.

Belysning	Salgs og klublokaler. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	20.700 kr.	-1,26 MWh Fjernvarme 2.270 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	Omklædningsrum. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	18.800 kr.	-0,92 MWh Fjernvarme 1.645 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	Indgang og gangarealer. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	24.400 kr.	-0,81 MWh Fjernvarme 1.487 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Depotrum og fyrrum i kælderen. Udskift T8 rør til LED og monter bevægelses styring.	24.400 kr.	961 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 100 m² Solcellepaneler.	300.000 kr.	11.558 kWh Elektricitet 870 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Kælderen - Mod nordøst. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	0,89 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Hovedbygning - Ved hovedindgang. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Skoleparken 1, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-21096-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1568 m²
Opvarmet bygningsareal	2169 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	533 m²
Uopvarmet kælderetage	195 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.662 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.063 kr. pr. år
Varmeforbrug	247,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	155.018 kr. pr. år
Fast afgift	25.063 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	180.081 kr. pr. år
Varmeforbrug	259,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	36,62 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er delvis opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 247,42 MWh fjernvarme (259,75 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er mindre end det beregnede varmeforbrug på 473,86 MWh fjernvarme.

Forskellen kan skyldes varierende brugstider og temperaturer i dele af bygningen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	596,80 kr. per MWh
	25.063 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vordingborg Hallen
Skoleparken 1
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2016 til den 22. april 2023

Energimærkningsnummer 311172233