SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Helgesvej 18-20 / Adilsvej 12
Helgesvej 18
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. april 2016
Til den 25. april 2026.

Energimærkningsnummer 311172434

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

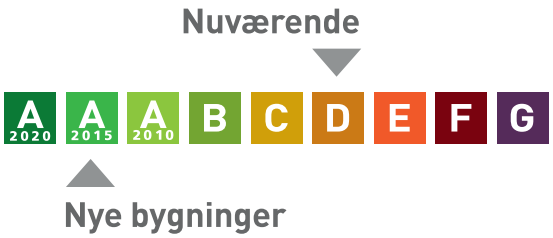
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

297,77 MWh fjernvarme	203.014 kr
Samlet energiudgift	203.014 kr
Samlet CO_2 udledning	41,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er opført som et københavnertag med træbjælkespær beklædt med tagpap på den flade del og skifer på de skrå dele. Tagrummet er uopvarmet og benyttes til pulterrum. Etageadskillelsen mellem 4. sal og det uopvarmede tagrum er et traditionelt udført træbjælkelag med lerindskud. Der kunne ved besigtigelsen af tagrummet konstateres borehuller/riste i gulvet efter indblæsning af mineraluldsgranulat i bjælkelaget. Det skønnes at bjælkelaget er isoleret med ca. 100 mm granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge består af en 60 cm massiv teglvæg på stuen - 1.sal, 48 cm på 2.-3.sal og 36 cm på 4.sal. Ydervæggene er uden isolering. Det vurderes, at en udvendig isolering af gadefacade er urealistisk, da facadeudtrykket forringes. Indvendig isolering forventes at være uattraktiv, da det reducerer beboelsesarealet. Der er ligeledes risiko for skimmelsvamp, hvis arbejdet ikke er udført forskriftsmæssigt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning.		

Det skønnes, at der er ca. 100 mm isolering i hulrummet mellem teglvæggen og pladebeklædningen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Ydervæg i portgennemgang fra Helgesvej består af 24 cm massiv teglvæg, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Ydervæg i portgennemgang fra Adilsvej består af 24 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervæg i portgennemgang fra Adilsvej iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds.		2.300 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gårdfacade iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. Der kan anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen.		13.800 kr. 4,12 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmede kælderrum består af en 24 og 30 cm massive teglvægge, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.700 kr. 0,50 ton CO_2

Efterisolering af vægge mod uopvarmede kælderrum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm.

En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.

KÆLDER YDERVÆGGE
Kælderydervægge består af ca. 72 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i gadefacaderne er udført som oplukkelige tofags dannebrogsvinduer og trefags Frederiksberg vinduer i trærammer. Vinduer i gårdfacaderne er udført som oplukkelige et-, to- og trefags dannebrogsvinduer i trærammer. Vinduerne er monteret med 2-lags almindelige termoruder med kold kant. Det blev oplyst, at vinduerne et fra starten af 1980'erne. Kældervinduer udført som oplukkelige et-, to- og trefagsvinduer i trærammer. Vinduerne skønnes at være monteret med 2-lags energi-termorude med kold kant. Det blev oplyst, at vinduerne er udskiftet i starten af 00'erne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		24.400 kr. 7,29 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddørene er udført som træfyldningsdøre. Vinduer i dørene skønnes monteret med 2-lags energiruder og kold kant. Det blev oplyst, at hoveddørene er udskiftet i starten af 00'erne. Bagdøre er udført som trædøre med et lille vindue øverst. Vinduer i dørene er monteret med 2-lags energiruder og varm kant. Det blev oplyst, at dørene er udskiftet for et par år siden. Yderdør til beboerlokalet er monteret med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør til beboerlokalet udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loftet i portgennemgang fra Adilsvej består af et træbjælkelag, som formodentlig er isoleret med ca. 100-150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen samt oplyst af ejerrepræsentant. Etageadskillelse mellem kælder og stueetagen skønnes at være et traditionelt udført træbjælkelag med lerindskud, således som det var normal byggeskik på opførelsestidspunktet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1898.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 100 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillesen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	41.200 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulvet består af et uisoleret betondæk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1898.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,3 l/s m2.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en pladevarmeveksler fra Kähler & Breum, som er isoleret med 50 mm isolering. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som et nedre fordelt 2-strengs anlæg. Hovedfordelingsrør og afgreninger til stigstrenge er placeret under loft i kælder og vurderes at være isoleret med ca. 30-40 mm mineraluld. Enkelte rørstrækninger, ventiler samt cirkulationspumpen mangler isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstrækninger i upvarmede kælderrum med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Uisolerede ventiler og cirkulationspumpe i uopvarmet kælder bør ligeledes isoleres.	2.400 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		600 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 40-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W.		

AUTOMATIK Ved beregning af energiforbruget regnes der med, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Det er oplyst, at sommerstop sker ved at lukke ventiler ved varmeforsyningen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring (Danfoss klimastat), som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsanlægget er opbygget med hoved- og cirkulationsledning i kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt isoleret med ca. 30 mm. Der kunne dog i kælderen konstateres enkelte rørstrækninger med manglede isolering. Stigstrenge gennem lejligheder er uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.300 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	19.800 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos Magna3 32-80 N 180 til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 144 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder af fabrikat Kähler & Breum, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af sparepærer. Styring med trappeautomatik. Belysningen i varmecentralen består af lysstofrør (36W), og lyset styres med bevægelsessensorer. Belysningen i kældergang består af armaturer med sparepærer og lyset styres med bevægelsessensorer. Belysningen på loftet består af sparepærer. Udebelysning består generelt af armaturer med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af ejendommens arkitektur vurderes det, at bygningen er bevaringsværdig, og at der sandsynligvis ikke må etableres solceller på tagfladen iht. lokalplanen. Forslag til montering af solcelleanlæg er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning er gældende for ejendommen beliggende Helgesvej 18-20/Adilsvej 12, 2000 Frederiksberg.

Bygningen er opført i 1898 iht. BBR og består af 5 etager ekskl. tagetagen og kælder. Tagrummet anvendes som pulterrum. Kælderen er delvis opvarmet og anvendes til tørrerum, vaskerum, cykelrum, beboerlokale/møderum samt varmecentral.

Der er foretaget besigtigelse i kælderrum, varmecentral, trappeopgange, loft og 2 stk. lejligheder beliggende Adilsvej 12, 3.tv og Helgesvej 20, st.th.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter (HB 2016) og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Der er ikke foreslået indvendig isolering af ydervægge på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader.
Der er ikke foreslået udvendig isolering af facader mod gade af arkitektoniske årsager.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af foreslåede energibesparende forslag, skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Beregninger af energibesparelser ved forslag indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Eventuelle fremtidige højere energipriser vil kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed på 41 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adilsvej 12, st. th	41	1	2.987

2/3 værelses lejlighed på 64 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Helgesvej 20 st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th	64	5	4.663

2/3 værelses lejlighed på 70 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adilsvej 12, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th	70	4	5.100

3 værelses lejlighed på 72 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Helgesvej 20 st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv	72	5	5.245

3 værelses lejlighed på 78 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adilsvej 12, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv	78	5	5.683

3 værelses lejlighed på 79 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Helgesvej 18 st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv	79	5	5.755

4 værelses lejlighed på 101 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Helgesvej 18 st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th	101	5	7.358

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod uopvarmet kælder	41.200 kr.	4,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varme: Isolering af uisolerede varmerør, ventiler og pumpe	2.400 kr.	0,54 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmt brugsvand: Isolering af uisolerede brugsvandsrør	1.300 kr.	1,98 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Varmt brugsvand: Efterisolering brugsvandsrør	19.800 kr.	1,78 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg i portgennemgang fra Adilsvej	4,70 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gårdfacade	29,15 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmede kælderrum	3,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i lejligheder	51,54 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til beboerlokale til en dør med energiruder	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varme: Efterisolering af varmerør	1,23 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helgesvej 18, 2000 Frederiksberg

Adresse	Helgesvej 18, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-55455-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2291 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2571 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	280 m²
Uopvarmet kælderetage	183 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.727 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.627 kr. pr. år
Varmeforbrug	215,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2014 til 02-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.295 kr. pr. år
Fast afgift	62.627 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	166.922 kr. pr. år
Varmeforbrug	221,25 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	31,20 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. En del af kælderen indgår dog i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddagskorrigerede oplyste forbrug er ca. 26 % lavere end det beregnede forbrug. Det kan der være flere årsager hertil, bl.a.:
- at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.
- at Isoleringsforholdene i skjulte og utilgængelige bygningskonstruktioner er skønnet og disse konservative skøn kan afvige fra de faktiske isoleringsforhold i konstruktionerne.
- at en stor del af kælderarealet er regnet som opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt, hvilket kan afvige fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	471,46 kr. per MWh
	62.627 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Helgesvej 18-20 / Adilsvej 12
Helgesvej 18
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2016 til den 25. april 2026

Energimærkningsnummer 311172434