SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
EM Skovstien 37 Jegindø 7790
Thyholm
Skovstien 37
7790 Thyholm



Gyldig fra 26. april 2016
Til den 26. april 2026.

Energimærkningsnummer 311172621

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Alle U-værdier er overholdt.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Alle installationer er udført efter gældende krav.

Andre kommentarer
Der er ikke yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Opvarmet areal

Adresse	Skovstien 37, 7790 Thyholm
BBR nr	671-100661-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	67 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot & velopført sommerhus.

Opført i gode og energi rigtige materialer.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til opførelse af sommerhuse.

Ingen bemærkninger til byggeriets udførelse i forhold til tegningsmaterialet.

Bør fremhæves udført med komplet ventilationsanlæg, samt komplet luft til vand varmepumpe til opvarmning af bygning og brugsvand og med gulvvarme.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode da man ikke kender eller kan vurdere bygningens energi forbrug.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som bjælkespær med skrå loft til kip og udv. eternitskiffer belægning. Der er udført vandret etageadskillelse mod uopvarmet depotrum. Der er isoleret med 285 mm isolering super A batts imellem bjælker. Synet er foretaget som skøn ud fra gældende bygningstegninger.

Ydervægge er udført som lette ydervægge med udv. eternitskifferbeklædning og indv. lette pladevægge. Ydervægge er isoleret med 235 mm isolering kl: 34. Skønnet ud fra bygningstegninger og konstruktionstykkelser.

Vinduer & døre er alle udført som træ/alu vinduer & døre. Udført med 3 lags energirude A, U= 1,1 og med

varm kant.

Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags enrgiruder A og varm kant.

Terrændæk er udført som betongulv med indstøbte gulv varme slanger. Terrændæk er udført som 100 mm beton liggende på 250 mm polystyrol. Underliggende ca. 200 mm letklinkernødder. Alle gulve med instøbte gulv varmeslanger.
Tradionelt udførte fundamenter. Udført som støbt betonsokkel, afsluttet med midterisoleret lecablokke i top. Vurderet ud fra bygnnigsbeskrivelser og konstruktionstykkelser.

Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen Vølund type VVM 320 og er et luft til vand system. Anlægget er opstillet i skab i entre. Der er opstillet en Nibe type F2040-8 kompressor udendørs.
Varmefordelingsanlægget er udført som 2 strengs anlæg. Rørene er udført i PEX slanger og er indstøbt i beton. PEX slanger er ikke isolerede men vurderes til at ligge på den varme side af gulvisoleringen og derved komme bygningen til gode.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Der er monteret komplet balanceret ventilationsanlæg, Nilan Comfort CT 150 som er opstillet i depotrum over beboelse.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 30339568

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk