SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 1
Odinsvej 11
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. april 2016
Til den 28. april 2026.

Energimærkningsnummer 311173504

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

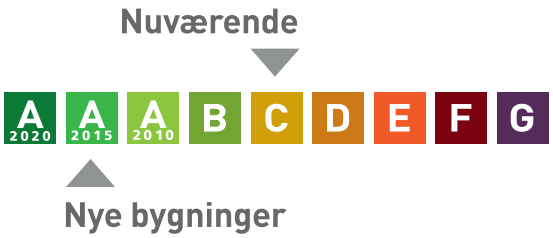
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

41.557,3 m³ naturgas	292.979 kr
4.822 kWh elektricitet	4.822 kr
Samlet energiudgift	297.801 kr
Samlet CO_2 udledning	96,45 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Kontorbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerbygninger: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 60 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på lagerbygning (BBR 1) efterisoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		81.100 kr. 25,81 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontorbygning: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerbygning (BBR 1): Ydervægge er udført som 26 cm betonelement. Vægge består udvendigt og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerbygning (BBR 3): Ydervægge er udført som 28 cm betonelement. Vægge består udvendigt indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Kontorbygning: Ydervægge består af 25 cm massiv porebetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lagerbygning (BBR 1): Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerbygning (BBR 3): Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kontorbygning: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kontorbygning udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		5.100 kr. 1,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i lagerbygning (BBR 1) udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		2.800 kr. 0,88 ton CO_2
OVENLYS Lagerbygninger: Ovenlys er monteret med 2 lags akryl monteret på massiv uisoleret karm		
YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas. Massive rulleporte og yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i kontorbygning udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		500 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontorbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerbygning (BBR 1): Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Randfeltet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Resten af gulvet er uisoleret.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerbygning (BBR 3): Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kontorbygning: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation overalt i bygningerne. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Lagerbygningerne opvarmes via kedel placeret i varmecentral i kontorbygningen.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, fabrikat Viessmann Vitocrossal 200 med ydelse 82-240 kW, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedlen forsyner også lagerbygningerne samt produktionsbygning (Odinsvej 13).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da dette ikke vurderes at være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning: Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - inkl. ny 200 liter solvarmebeholder. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder eller tilsluttes kedel. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		2.200 kr. 2,31 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kontorbygning: Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum i kontorbygning. Den primære opvarmning sker via kaloriferer i lagerbygninger. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR
Kontorbygning:
Varmefordelingsrør er udført som 4", 1", 3/4" og 1/2" stålrør
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Lagerbygninger:
Varmefordelingsrør er udført som 3", 2", 1 1/4", 1" og 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER
Kontorbygning:
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40-1.550 W.
Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 80/1-12 fra ca. 2010.

Lagerbygninger:
Der er ingen varmefordelingspumper.

AUTOMATIK
Kontorbygning:
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Denne er integreret i kedelstyringen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

Lagerbygninger:
Kaloriferer styres via rumfølere.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er intet varmtvandsforbrug i lagerbygningerne.		
VARMTVANDSRØR Kontorbygning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28, 22, 18 og 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Kontorbygning: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på anslået 30 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Lagerbygninger: Der er ingen cirkulationspumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Kontorbygning: Varmt brugsvand produceres i 130 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorbygning: Belysningsanlæggene i hovedparten af kontorlokalerne består af armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningsanlæggene i den resterende del af kontorlokalerne består af armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af armaturer med højfrekvente og konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af armaturer med højfrekvente og konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter og tilhørende forrum består af armaturer med højfrekvente og konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i varmecentral består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kælder består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lagerbygninger: Belysningsanlæggene består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Kontorbygning: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	5.200 kr. 3,93 ton CO_2

FORBEDRING Lagerbygninger: Montering af solceller på tag af lagerbygninger. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm på hver bygning. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	240.300 kr.	12.200 kr. 9,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Odinsvej 11, 4100 Ringsted.
Ejendommen består af 2 bygninger.
Dette energimærke omhandler Plastmo bygning 1 (BBR-bygning 1, 2 og 3).

BBR-bygning 1 er den sydlige af hallerne.
Bygningen er opført i 1977.
Bygningen er i 1 etage.
Bygningen anvendes til lager.

BBR-bygning 2 er U-bygningen mod nordvest.
Bygningen er opført i 1978.
Bygningen er i 1 etage med delvis kælder.
Bygningen anvendes til kontor.

BBR-bygning 3 er den nordlige af hallerne.
Bygningen er opført i 1989.
Bygningen er i 1 etage.
Bygningen anvendes til lager.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder er primært 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med naturgas.

Bygningerne er naturligt ventileret.

Belysningsanlæggenes lyskilder er lysrør med såvel højfrekvente som konventionelle forkoblinger samt kompaktrør.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 320 Kontor, lager mv.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i forbindelse med bygningsgennemgangen, da bygningen er opført efter ikrafttræden af BR77.

Bygningsejer har oplyst, at den nordlige af hallerne (BBR-bygning 3) er et koldt lager - dvs. bygningen holdes frostfri.
I energimærket er regnet med en rumtemperatur i hallen på 5 C.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er to forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Etablering af solceller til kontorbygning (BBR-bygning 2).
- Etablering af solceller til lagerbygninger (BBR-bygning 1 og 3).

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads eller efterreparationer på bygningerne.

UDELADTE FORSLAG:

En række forslag til energimæssige forbedringer er udeladt, da tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så langt tid som komponenternes forventede levetid.

Det drejer sig om:
- Efterisolering af tag på kontorbygning (BBR-bygning 2)
- Udskiftning af ovenlys i stor hal (BBR-bygning 1)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller på kontorbygning	101.300 kr.	3.856 kWh Elektricitet 2.076 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på lagerbygninger	240.300 kr.	9.151 kWh Elektricitet 4.927 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på lagerbygning	11.500,0 m³ Naturgas	81.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B, i kontorbygning	710,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B, i lagerbygning	391,8 m³ Naturgas	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude i kontorbygning	64,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion inkl. solvarmebeholder i kontorbygning	-370,9 m³ Naturgas 4.737 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontorbygning

Adresse .....Odinsvej 11, 4100 Ringsted
BBR nr.....329-53911-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1978
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....488 m²
Opvarmet bygningsareal.....559 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....70 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....36.433,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38.730,5 m³ Naturgas
CO2 udledning.....86,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lagerbygninger

Adresse .....Odinsvej 11, 4100 Ringsted
BBR nr.....329-53911-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1977
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4133 m²
Opvarmet bygningsareal.....5848 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I BBR er oplyst, at BBR-bygning 3 har anvendelseskode 220, men bygningen anvendes udelukkende til lager.
Derfor bør anvendelseskoden ændres til 320.

Endvidere er for samme bygning oplyst, at der ikke forefindes varmeinstallation.
Der er 2 stk. kaloriferer, som forsynes fra den fælles naturgaskedel.
Derfor bør det for bygningen ændres i BBR til, at varmeinstallation er centralvarme fra eget anlæg samt, at opvarmningsmidlet er naturgas.

Det er bygningsejers pligt, at oplysningerne i BBR svarer til de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens varmeforbrug i 2015 var 36.433 m3 naturgas.

Vedrørende oplyst og beregnet varmeforbrug (klimakorrigeret):
Det oplyste forbrug svarer til 38.433 m3 naturgas, og det beregnede forbrug er ca. 41.557 m3 naturgas - svarende til en afvigelse på 7 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,00 kr. per kWh

Anvendte priser er hentet fra forsyningsselskaber.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

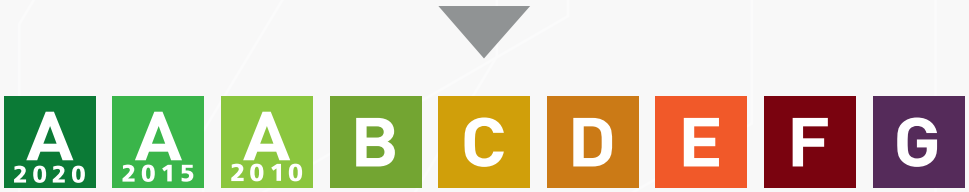
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 1
Odinsvej 11
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2016 til den 28. april 2026

Energimærkningsnummer 311173504

Energimærke

Bygning 1 - Kontorbygning
Odinsvej 11
4100 Ringsted



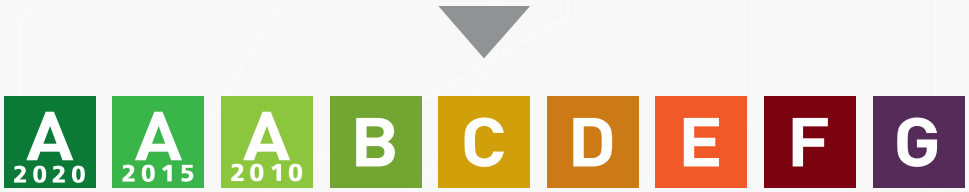
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2016 til den 28. april 2026

Energimærkningsnummer 311173504

Energimærke

Bygning 1 - Lagerbygninger
Odinsvej 11
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2016 til den 28. april 2026

Energimærkningsnummer 311173504