

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygning 13

Nordre Fasanvej 59

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. april 2016

Til den 29. april 2023.

Energimærkningsnummer 311173690



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

130.990 kWh fjernvarme	83.140 kr
Samlet energjudgift	83.140 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1.sal - Lodrette skunkvægge er uisolerede Hanebåndsloft er uisoleret.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nord - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Nord - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Syd - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Syd - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Øst - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Øst - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Vest - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		

<p>Vest - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.</p> <p>1.sal - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.</p> <p>1. sal - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Nord - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Syd - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Øst - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Vest - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>1. sal - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p>	<p>367.100 kr.</p>	<p>25.100 kr. 7,48 ton CO₂</p>

Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nord, Syd, Øst, Vest og 1.sal - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		6.500 kr. 1,93 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nord, Syd, Øst og Vest - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Nord, Syd, Øst og Vest - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	94.000 kr.	3.300 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nord, Øst og Vest - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,41 ton CO ₂
OVENLYS Nord, Syd, Øst og Vest - Ovenlysvinduer monteret med etlags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nord, Syd, Øst og Vest - Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.000 kr. 0,60 ton CO ₂

YDERDØRE Nord - Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Nord - Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Syd - Massiv yderdør er uisoleret. Syd - Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nord og Syd - Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.100 kr. 0,63 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger og trelags energiruder		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret.		
LINJETAB Linjetab langs kældere		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Zone: Kontorer Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
KØLING Køling foregår via luftkølet kølemaskine Mærke: Daikin Industries, LTD. Type: RXS35J2V1B Effekt: 2,02 kW Årgang: 2012 Placering: kontorer Bemærkning: Udedelen er placeret på vestvendt gavl		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Mærke: Gemina Termix Type: Type 5 Produceret: 1998 Placering: Teknikrum 13.0.07		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret. Placering: kælder Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er uisoleret. Placering: Stue - 1.sal		
FORBEDRING Isolering af rør med 60 mm isolering og komponenter som afspærringsventiler m.v. monteres med isoleringskapper med tilsvarende isoleringsevne.	13.400 kr.	4.100 kr. 1,22 ton CO ₂
FORBEDRING	31.200 kr.	3.000 kr. 0,89 ton CO ₂

Uisolerede varmfordelingsrør, isolering op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolerede varmfordelingsrør, efterisolering op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med automatisk trinregulering med en max effekt på 185 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna 25-100 180

Årgang: 2012

Effekt: 185 W

Placering: Teknikrum 13.0.07

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningen antages at have et lavt gennemsnitligt varmt vands forbrug svarende til 67 l/m ² år		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en max effekt på 45 W. Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-40 180 Årgang: 2009 Effekt: 45 W Placering: Teknikrum 13.0.07		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.</p> <p>Belysningsanlæggene i toilet- og badearealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Manuel styring.</p> <p>Belysningen i receptionen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.</p> <p>Belysningsanlæggene i køkkener består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Manuel styring.</p> <p>Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Manuel styring.</p> <p>Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af 2 stk bevægelsesmeldere i trappeopgang. Det vurderes at lysets brugstid vil kunne falde fra 60% til 40% af bygningens brugstid.</p>	10.000 kr.	1.400 kr. 0,56 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af 4 stk bevægelsesmeldere på toiletter. Det vurderes at lysets brugstid vil kunne falde fra 60% til 40% af bygningens brugstid.</p>		600 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af 1 stk bevægelsesmeldere i reception. Det vurderes at lysets brugstid vil kunne falde fra 50% til 40% af bygningens brugstid.</p> <p>Montering af 2 stk bevægelsesmeldere på gangarealer. Det vurderes at lysets brugstid vil kunne falde fra 60% til 40% af bygningens brugstid.</p>		400 kr. 0,13 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøstlige facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm. Der kan installeres billigere Monokrystaliske silicium, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	67.000 kr.	3.700 kr. 1,93 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beregningerne er baseret på at alle rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældre, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der ikke er registreret som bolig eller erhverv.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anlægstegninger over varmforsyningsanlæg har ikke været forelagt.

Bygningsgennemgangen er foretaget uden assistance af rekvirentens driftspersonale.

PROCES

Bygningen er forsynet med flere procesrelaterede anlæg, der i henhold til aftale med kunden Region Hovedstaden er beskrevet nedenstående, men indgår ikke i beregningen af energimærket.

En forundersøgelse som beskrevet nedenstående, vil generelt bestå af en kvalificeret besigtigelse eller undersøgelse af de omfattede anlæg og komponenter, uden at der foretages målinger på kapaciteter og forbrug. Dimensioner vil kun i mindre omfang blive målt. Der vil på baggrund af besigtigelsen blive udarbejdet et notat, som vil kunne indgå som en del af beslutningsgrundlaget for den videre proces.

VARME

Indregulering -

Ved efterisolering, udskiftning af vinduer m.m. ses varmeanlæg ofte ikke at blive indreguleret

efterfølgende, hvilket ofte resulterer i øget pumpedrift samt ringere komfort for brugerne. Ved indregulering samt eventuel udskiftning af for store pumper vil typisk kunne opnås en besparelse på 20-50 % af el udgiften til pumperne.

Tiltag: Varmeanlæg indreguleres og pumper gennemgås og eventuelt udskiftes til mindre.
Forundersøgelser: vurderet til 30.000,- kr.

Filter -

Rens filter i varmeanlægget. Skidt i filter medfører øget pumpedrift.

Tiltag: Filter i varmeanlæg renses.
Fortages af driftsafdelingen

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af klimaskærm Nord - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., Syd - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., Øst - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., Vest - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., 1. sal - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering. og Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering.	367.100 kr.	53.470 kWh Fjernvarme -88 kWh Elektricitet	25.100 kr.
Vinduer	Nord - Udskiftning af vindue til trelags energirude, Syd - Udskiftning af vindue til trelags energirude, Øst - Udskiftning af vindue til trelags energirude og Vest - Udskiftning af vindue til trelags energirude	94.000 kr.	6.890 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af 1 1/2" (48,3 mm) stålør - uisoleret	13.400 kr.	8.430 kWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmerør	Efterisolering af installationer Isolering af varmfordelingsør op til 60 mm og Isolering af tilslutningsør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	31.200 kr.	6.270 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.000 kr.

EL

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i trappeopgang.	10.000 kr.	-450 kWh Fjernvarme 933 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 3 kW	67.000 kr.	1.888 kWh Elektricitet 1.016 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Nord - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., Syd - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., Øst - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm., Vest - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm. og 1. sal - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm.	13.770 kWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Vinduer	Øst - Udskiftning af vindue til trelags energirude, Vest - Udskiftning af vindue til trelags energirude og Nord - Udskiftning af vindue til trelags energirude	2.920 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ovenlys	Nord - Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, Syd - Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, Øst - Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude og Vest - Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	4.160 kWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Nord - Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude og Syd - Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	4.460 kWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Yderdøre	Syd - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	260 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
----------	--	---	---------

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere på gangarealer, toilet, teknikrum og lager.	-180 kWh Fjernvarme 371 kWh Elektricitet	600 kr.
-----------	--	---	---------

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i reception. og Montering af bevægelsesmeldere på gangarealer.	-100 kWh Fjernvarme 217 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------	---	---	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Fasanvej 59, 2000 Frederiksberg

Adresse	Nordre Fasanvej 59, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-85648-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering	1914
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	486 m ²
Opvarmet bygningsareal	406 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.383 kr. pr. år
Varmeforbrug	134.478 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.236 kr. pr. år
Fast afgift	21.383 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	87.619 kr. pr. år
Varmeforbrug	140.495 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er fundet uoverensstemmelser mellem det i BBR oplyste areal og det beregnede. I nærværende mærke anvendes det beregnede.

BBR

Erhvervsareal: 486 m²

Registreret
 Stue uden port: 216 m²
 1.sal: 190 m²
 Total: 406 m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,47 kr. per kWh
	21.383 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,63 kr. per kWh

Der er i beregningerne anvendt hospitalets oplyste priser. Priser er incl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600416
 CVR-nummer 46579712

Mogens Balslev Rådgivende Ingeniører A/S

Produktionsvej 2, 2600 Glostrup
www.balslev.dk
emo@balslev.dk
 tlf. 72177217

Ved energikonsulent
 Øjvin Fogh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 13
Nordre Fasanvej 59
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2016 til den 29. april 2023

Energimærkningsnummer 311173690