SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Bendtsgade 6
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. maj 2016
Til den 2. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311174088

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

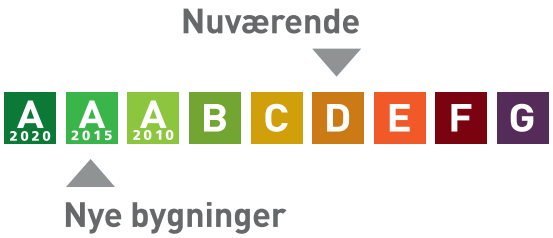
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

174,91 MWh fjernvarme	108.885 kr
Samlet energiudgift	108.885 kr
Samlet CO_2 udledning	24,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig : Manzardvæg mod syd på 3 sal er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Loftrum over taglejlighed er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loft. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig : Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Efterisolering af loftrum over taglejlighed med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Udvendig efterisolering af manzard på 3 sal med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere manzard udefra, i forbindelse med tagrenovering.		700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig og erhverv : Ydervægge på 1, 2, 3 og 4 sal består af 36 cm massiv teglvæg. Ydermur er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig : Ydervæg på 3 sal mod nord består af 24 cm massiv teglvæg med bindingsværk med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv : Ydervægge i stueetage består af 59 cm massiv teglvæg. Vægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv : Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1 sal. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	145.300 kr.	3.900 kr. 1,19 ton CO_2

FORBEDRING Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	802.800 kr.	20.900 kr. 6,49 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive vægge mod uopvarmet kælder. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	79.600 kr.	2.100 kr. 0,64 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig : Vægge mod loftrum er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette vægge mod loftrum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,14 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv : Kælderydervægge mod jord består af ca. 36 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		2.000 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		6.300 kr. 1,93 ton CO_2

OVENLYS Bolig : Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig . Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Bygningen har glasdøre med tolags energiglas. Massive yderdøre vurderes at være isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv : Terrændæk i mindre område er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Erhverv : Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Erhverv : Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig : Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Udsugningsanlæg som betjener kælder er af ukendt fabrikat.. Anlægget er i konstant drift . Anlægget vurderes at være fra ældre. Erhverv : Ventilationsanlægget som betjener stueetage er placeret i kedelrum i kælder. Anlægget består af et mekanisk balanceret Danvent SPAR ventilationsanlæg (skønnet til 1800 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og styres via panel.		

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener toiletter er ældre og af ukendt fabrikat. Anlægget er i konstant drift. Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener 1 sal er af fabrikat Exhausto placeret på facade. Anlægget er i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være fra ældre.		
FORBEDRING Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener 1 sal. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	40.000 kr.	4.100 kr. 1,23 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener kælder. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet	20.000 kr.	1.900 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet.	40.000 kr.	2.700 kr. 0,81 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kedelrum.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og loft er isolerede.		
FORBEDRING Bolig Det anbefales at isolere rørene på loft op til 50 mm isolering.	9.300 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig : Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Erhverv : Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Erhverv : Ventilationsanlægget er monteret med en gammel pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at udskifte ventilationsanlæggets pumpe til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig : I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: Varmtvandsforbruget er vurderet til 100 l/m2/år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Brugsvandsrør i lejligheder vurderes uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-03.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l Kahler & Breum varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kedelrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af lamper med lavenergipærer som styres via lysføler. Bolig : Belysningen i trappeopgange. Består af lamper med lavenergipærer. Belysningen styres af automater. Erhverv : Belysningen i kælder. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i toiletter på 1 sal. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv : Belysningen i toilet i stueetage. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i gang på 1 sal. Består af ældre 4-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i kontorer på 1 sal. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i stueetage. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Erhverv : Belysningen i entrte i stueetage. Består af halogenlamper. Lyset er konstant tændt.		
FORBEDRING Erhverv : Belysning i entre i stueetage. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.200 kr.	1.800 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i gang på 1 sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.300 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.500 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i toilet i stueetage. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv : Belysning i stueetage. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	24.800 kr.	3.300 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Belysning i kontorer på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til solceller da bygningen er bevaringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- hanebåndsloft, taglejlighed, kedelrum, opgange og erhvervsareal.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningen er blandet bolig og erhvervsformål.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig : Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	3.900 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bolig : Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	3.900 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1 sal med 200 mm	145.300 kr.	8,49 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	802.800 kr.	45,23 MWh Fjernvarme 173 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	79.600 kr.	4,54 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Ventilation	Erhverv : Udskiftning af udsugninsanlæg på 1 sal og montering af styring	40.000 kr.	4,52 MWh Fjernvarme 894 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Ventilation	Erhverv : Udskiftning af udsugninsanlæg i kælder og montering af styring	20.000 kr.	2,37 MWh Fjernvarme 375 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ventilation	Erhverv : Udskiftning af udsugninsanlæg i toiletter og montering af styring	40.000 kr.	3,47 MWh Fjernvarme 490 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bolig : Isolering af varmefordelingsrør på loft op til 50 mm	9.300 kr.	2,29 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Erhverv : Ny varmefordelingspumpe	4.500 kr.	442 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Erhverv : Ny varmefordelingspumpe til ventilationsanlægget	4.500 kr.	105 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Erhverv : Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i entre i stueetage	6.200 kr.	-0,71 MWh Fjernvarme 933 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i gang på 1sal	5.300 kr.	-0,40 MWh Fjernvarme 506 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kælder	7.500 kr.	-0,36 MWh Fjernvarme 619 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i toilet i stueetage	800 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED i stueetage	24.800 kr.	-1,33 MWh Fjernvarme 1.738 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	Erhverv: Monter lys og bevægelses styring i kontorer på 1. sal	9.500 kr.	-0,40 MWh Fjernvarme 528 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig : Efterisolering af loftrum over taglejlighed med 100 mm isolering.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bolig : Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	1,15 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af manzard på 3 sal med 200 mm isolering.	1,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Bolig Efterisolering af lette vægge af træ mod loftrum med 200 mm isolering.	0,99 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	4,35 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Bolig : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	13,63 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Ovenlys	Bolig : Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bolig : Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	0,42 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Bendtsgade 6, 4100 Ringsted

Adresse	Sct Bendtsgade 6, 4100 Ringsted
BBR nr	329-61248-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	802 m²
Erhvervsareal i følge BBR	502 m²
Opvarmet bygningsareal	1304 m²
Heraf tagetage opvarmet	57 m²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m²
Uopvarmet kælderetage	217 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....452,91 kr. per MWh
29.666 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Bendtsgade 6
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2016 til den 2. maj 2023

Energimærkningsnummer 311174088