SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnegade 1
4700 Næstved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. maj 2016
Til den 2. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311174138

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

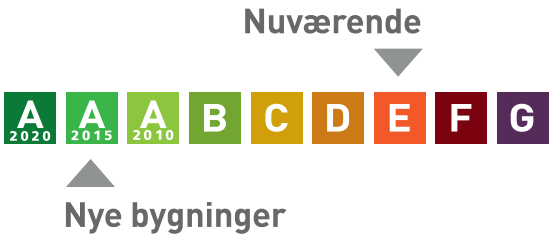
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

191,88 MWh fjernvarme	130.561 kr
Samlet energiudgift	130.561 kr
Samlet CO_2 udledning	27,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig : Hanebåndsloft i ældre husdel er isoleret med 125 mm isolering i bjælkelag. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved åbning i bjælkelag Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Skråvægge i ældre husdel er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Lodrette skunkvægge i ældre husdel er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem mod syd. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Vandrette skunkvægge i ældre husdel er med lerindskud Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved skunklem. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig : Kvisttage i ældre husdel er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Loftrum i tilbygning og over trappe i ældrebygningsdel er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Skråvægge i tilbygning er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig : Isolering af vandrette skunkvægge i ældre husdel med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	9.200 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING Bolig : Efterisolering af lodrette skunkvægge i ældrehusdel med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Efterisolering af hanebåndsloft i ældre husdel med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Efterisolering af loftrum i tilbygning og over trappe i ældre bygningsdel med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i ældre husdel med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i tilbygning med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		600 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig og erhverv : Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er vurderet ved boreprøve i konstruktionen samt påtegninger på plantegning. Ved boreprøve blev der registreret et sted med uisoleret hulmur samt et sted med massiv mur, der vurderes ikke at være egnet hulmur til efterisolering. Erhverv : Ydervægge mod port/bagindgange består af 18 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod port/bagindgang. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	90.700 kr.	3.000 kr. 0,76 ton CO_2

FORBEDRING Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	829.400 kr.	24.700 kr. 6,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.400 kr. 1,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig : Kvistflunker er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv og bolig : Bygningen har vinduer med tolags energirude et lag glas og termoruder.		
FORBEDRING Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	192.100 kr.	6.800 kr. 1,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte vinduerne med et lag glas til nye vinduer med tolags energiruder.		5.900 kr. 1,61 ton CO_2

OVENLYS Bolig : Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Bolig og erhverv : Bygningen har glasdøre med tolags termorude, et lag glas og to lags lavenegiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte døre med termoruder og et lag glas til nye med energiruder.		1.300 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bolig : Gulve mod det fri i port/indgange i tilbygning af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv : Gulv mod uopvarmet kælder i ældre husdel af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv : Gulv mod uopvarmet kælder i tilbygning af massiv beton, er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol i kældre. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig : Isolering af uisoleret gulv mod port/indgange med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	26.600 kr.	2.900 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i ældre husdel med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	47.400 kr.	1.600 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i erhverv med 50 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.100 kr. 0,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i beboelsen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv : Der er naturlig ventilation generelt i erhvervsarealer bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener 23E er placeret på facade. Anlægget er i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være nyere.		
KØLING Erhverv : Bygningen er forsynet med køling som betjener 23B og 23E. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Anlæg er af fabrikat Panasonic og Mitsubishi og vurderes at være nyere..		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Gemina Termix varmeveksler som er fra 2005. Anlægget er placeret i kedelrum i kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		700 kr. 0,17 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig : I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv : Varmtvandsforbruget er vurderet til 233 l/m2/år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Brugsvandsrør i lejligheder vurderes at være uisolerede. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 70 mm isolering. Beholderen er placeret i kedelrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er ingen fælles udvendig belysning. Bolig : Belysningen i kældergang. Består af armaturer med lysstofrør og glødepærer. Belysningen styres af automater. Bolig : Belysningen i opgange. Består af lamper med glødepærer. Belysningen styres af automater. Erhverv : Belysningen i 23E. Består overvejende af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen på 23A 1. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Der var ikke adgang ved besigtigelsen, standardanlæg indsat. Erhverv : Belysningen i 23D. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i 23C. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der var ikke adgang ved besigtigelsen, standard anlæg indsat. Erhverv : Belysningen i 23B. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv : Belysning i 23E Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.400 kr.	2.300 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i 23B. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	13.300 kr.	3.600 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Belysning i Trapper. Det anbefales at udskifte glødepærende til LED pærer.	9.000 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Belysning i kældergang. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør samt montere LED pærer.	2.300 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Belysning i 23A 1. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	13.300 kr.	1.700 kr. 0,52 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til solceller da bygningen er bevaringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen er opført i 1918 med større tilbygning i 1950.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Grønnegade 1 2. sal, kældergange, kedelrum, butikker Ramsherred 23A, 23B, 23D, 23E og loftrum.

Energimærket omhandler bygning nr.1 på ejendommen, bygning nr. 2 er selvstændigt energimærket.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå dele af plantegning til brug for energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig : Isolering af vandret skunk i ældre husdel med 300 mm isolering.	9.200 kr.	2,99 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Bolig : Efterisolering af lodret skunk i ældre husdel med 200 mm isolering.	7.400 kr.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Bolig : Efterisolering af hanebåndsloft i ældre husdelmed 150 mm isolering.	12.600 kr.	0,83 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod port/bagindgang med 200 mm	90.700 kr.	7,32 MWh Fjernvarme -408 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	829.400 kr.	46,70 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	24.700 kr.

Vinduer	Bolig : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	192.100 kr.	12,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Etageadskillelse	Bolig : Isolering af uisoleret gulve mod port/indgange i tilbygning med 250 mm isolering.	26.600 kr.	5,33 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Etageadskillelse	Erhverv : Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i ældre husdel med 250 mm isolering.	47.400 kr.	3,64 MWh Fjernvarme -186 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Erhverv : Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i 23E	8.400 kr.	-0,77 MWh Fjernvarme 1.207 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Erhverv 23B: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i 23B	13.300 kr.	-1,22 MWh Fjernvarme 1.904 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Bolig : Udskift glødepærer pærer til LED i trapper.	9.000 kr.	876 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Bolig : Udskift rør til LED rør og LED pærer i kældergang	2.300 kr.	210 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Erhverv 23A 1.: Udskift rør til LED rør	13.300 kr.	-0,60 MWh Fjernvarme 909 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig : Efterisolering af loftrum i tilbygning og over trappe i ældrebygningsdel med 150 mm isolering.	2,12 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i ældre husdel med 200 mm isolering.	0,67 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af skråvægge i tilbygning med 150 mm isolering.	0,98 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	13,17 MWh Fjernvarme -712 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1,58 MWh Fjernvarme -45 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af vinduer med etlag glas til tolags energiruder	8,96 MWh Fjernvarme 526 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Ovenlys	Bolig : Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af glasdøre	2,37 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Erhverv : Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i tilbygning med 50 mm isolering.	2,62 MWh Fjernvarme -128 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1,17 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	0,06 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnegade 1, 4700 Næstved

Adresse	Grønnegade 1, 4700 Næstved
BBR nr	370-13975-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1950
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	702 m²
Erhvervsareal i følge BBR	400 m²
Opvarmet bygningsareal	1102 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	243 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....526,50 kr. per MWh
29.536 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnegade 1
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2016 til den 2. maj 2023

Energimærkningsnummer 311174138