

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fjordgade 1A
9550 Mariager



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. maj 2016
Til den 3. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311174386



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

55.170 kWh fjernvarme	27.103 kr
558 kWh elektricitet	1.216 kr
Samlet energjudgift	28.320 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med oplukkelige og faste rammer, som er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Yderdøre og terrassedøre i boliger og erhvervsarealer er udført med 2-lags energiruder med kold kant.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Terrændækket er udført med gulvvarmeslanger og isoleret med 260 mm polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri ved vindfang er udført i massiv beton og isoleret med 150 mm isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Toiletter i boliger

Mekanisk udsugning.

Anlæg: Exhausto BESB 250.

Luftmængde: 54 m³/h pr. toilet.

SEL-værdi: 1,0 kW pr. m³/s luft.

Automatik: Konstanttrykregulering og urstyring.

Driftstid: 105 timer/uge.

Zone: Øvrige rum i boliger.

Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre samt spalteventiler i vinduespartier. Der er desuden mekanisk udsugning i køkkenet i form af emhætte.

Zone: Erhvervslokaler for pengeinstitut

Mekanisk ventilation med varmegenvinding, køling og varmekilde.

Aggregat: Swegon Gold 14 placeret i teknikrum på 1. sal.

Varmegenvinding: Roterende varmeveksler.

Luftmængde: 1.850/3.000 m³/timen (lav/høj hast.).

Eleffekt: 1,5 kW pr. m³/s luft.

Styring: Ugeur og temperaturregulering.

Driftstid: 60 timer om ugen.

Zone: Erhvervslokaler for klinik for fodterapi

Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre, spalteventiler i vinduespartier samt loftsventiler i toilet og rum 015 (betegnelse iht. tegningsmateriale).

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

FORBEDRING

Erhvervslokaler for pengeinstitut

Anlæggets driftstid reduceres til 45 timer pr. uge.

500 kr.

2.000 kr.
0,74 ton CO₂

KØLING

Erhvervslokaler for pengeinstitut

I ventilationsanlægget er der integreret kølemaskine og tilhørende køleflade

Fabrikat og type: Swegon GOOLDX-20.

Køleeffekt = 15,4 kW.

Kølevirkningsgrad = 3,8.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhvervsareal for pengeinstitut Der er supplerende varmforsyning i form af et elbaseret varmetæppe over indgangsparti i vindfanget. Varmetæppet indgår i beregningen sammen med fjernvarmeanlægget. Andel til varmetæppet er indregnet, i det forhold det bidrager til rumopvarmning, i forhold til det samlede opvarmede areal. Det er oplyst af personalet, at anlægget benyttes i perioden september - maj, svarende til, at varmetæppet er i drift ca. 1.000 timer pr. år.		
FORBEDRING Det eksisterende varmetæppe udskiftes til et nyt vandbaseret varmetæppe, som tilkøbes den eksisterende fjernvarmeinstallation. Inden tiltaget iværksættes, bør det årlige energiforbrug til det eksisterende varmetæppe verificeres med måling.	18.000 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER**Bolig**

I hver bolig er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.

Erhvervslokaler for pengeinstitut og klinik for fodterapi

I erhvervslokalerne er der monteret 3 stk. automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget med en effekt på hver 80 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af gulvvarmeanlæggene. Styringen er ikke monteret med vejrkompenseringsautomatik.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af gulvvarmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumperne.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Boliger

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Erhvervslokaler

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 1/2" - 3/4" kobber- og stålør.
Rørene er uisolerede

VARMTVANDSBEHOLDER

Boliger

I hver bolig produceres varmt brugsvand i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Erhvervslokaler

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Vindfang i erhvervslokaler - pengeinstitut:

- Armaturer med halogenlyskilde og lysstofrør.

Styring: Automatisk on/off regulering efter dagslyset.

Brændtid: Gennemsnitlig 25 timer om ugen.

Kontor, møderum og kantine i erhvervslokaler for pengeinstitut (stort møderum undtaget):

- Armaturer med lysstofrør, halogenlyskilder og led-lyskilder.

Styring: Kontinuert automatisk regulering efter bevægelse og dagslyset i zonen.

Brændtid: Gennemsnitlig 30 timer om ugen.

Stort møderum i erhvervslokaler for pengeinstitut:

- Armaturer med halogenlyskilder.

Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

Brændtid: Gennemsnitlig 20 timer om ugen.

Toiletter i erhvervslokaler for pengeinstitut:

- Armaturer med lysstofrør og sparepærer.

Styring: Automatisk on-/off regulering via bevægelsesmeldere.

Brændtid: Gennemsnitlig 5 timer om ugen.

Teknikrum, trappeopgang depotrum i erhvervslokaler for pengeinstitut:

- Armaturer med lysstofrør og sparepærer.

Styring: Automatisk on-/off regulering via bevægelsesmeldere.

Brændtid: Gennemsnitlig 10 timer om ugen.

Ekspeditionslokale i erhvervslokale for pengeinstitut:

- Armaturer med lysstofrør og led-lyskilder.

Styring: Kontinuert automatisk regulering efter dagslyset i zonen.

Brændtid: Gennemsnitlig 45 timer om ugen.

Erhvervslokaler for klinik for fodterapi:

- Armaturer med lysstofrør og halogenlyskilder.

Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten i zonen.

Brændtid: Gennemsnitlig 35 timer om ugen.

Udendørsbelysning: Stibelysning foran boliger

Armaturer med kompaktrør.

Styring: Automatisk on/off regulering via skumringsrelæ.

Brændtid: Gennemsnitlig 4.300 timer om året.

Udendørsbelysning: Indgang til boliger

Armaturer med kompaktrør.

Styring: Automatisk on/off regulering via skumringsrelæ og bevægelsesmeldere.

Brændtid: Gennemsnitlig 2.000 timer om året.

Øvrig udebelysning: - Armaturer med kompaktlysstofrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter skumringsrelæ og urstyring. Driftstid: ca. 2.000 timer pr. år.		
FORBEDRING Kontor, møderum og kantine i erhvervslokaler for pengeinstitut (stort møderum undtaget): De eksisterende halogenlyskilder i kanten udskiftes til nye led-lyskilder med en levetid/brændtid på mere end 35.000 timer.	700 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stort møderum i erhvervslokaler for pengeinstitut: De eksisterende vægarmaturer med halogenlyskilder udskiftes til nye armaturer med dæmpbare led-lyskilder.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	101.300 kr.	9.300 kr. 3,75 ton CO ₂
FORBEDRING Boliger Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 11,5 m² pr. bolig. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	40.300 kr.	2.400 kr. 0,93 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter én bygning, som anvendes til beboelse og erhverv. Der er 3 boliger på 1. etage og 2 erhvervsarealer (pengeinstitut og fodpleje) i stueetage. Bygningen er fritliggende.

Ved besigtigelsen var repræsentant for ejeren til stede og der var adgang til erhvervsarealerne og boligenheden Fjordgade 1E. Det forudsættes, at disse områder er repræsentative i forhold til den øvrige bygningsmasse.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 11.02.2016.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 2009 .

- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmemeforbrug.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Nyeste varmeregnskab.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 22 %. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 22 % af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede fjernvarmeforbrug i nærværende energimærkning er på 55.170 kWh fjernvarme om året, som er 29 % lavere end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at energimærkningen udarbejdes ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har de ansattes og beboernes adfærd også betydning for forbruget.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20° C, indgår i det opvarmede areal.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum og energiforbrugende udstyr til køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Pengeinstitut				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Fjordgade 1A, 9550 Mariager	508	1	22.354
Butik for fodpleje				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Fjordgade 1B, 9550 Mariager	55	1	2.420
2 stk. boliger på 1. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Fjordgade 1C og 1E, 9550 Mariager	91	2	4.004
1 stk. bolig på 1. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Fjordgade 1D , 9550 Mariager	87	1	3.828

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Erhvervslokaler - pengeinstitut: Reduktion af driftstid på ventilationsanlægget	500 kr.	2.860 kWh Fjernvarme 508 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Erhvervsareal for pengeinstitut: Udskiftning af varmetæppe til nyt varmetæppe, hvor luften opvarmes med fjernvarme	18.000 kr.	-560 kWh Fjernvarme 558 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	Erhvervsareal for pengeinstitut: Udskiftning af halogenlyskilder til led-lyskilder i kantine	700 kr.	-50 kWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Erhvervsareal: Etablering af solcelleanlæg	101.300 kr.	3.678 kWh Elektricitet 1.980 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.300 kr.

Solceller	Boliger: Etablering af solcelleanlæg	40.300 kr.	964 kWh Elektricitet 433 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.
-----------	--------------------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Stort møderum i erhvervsareal for pengeinstitut: Udskiftning af vægarmaturer	-230 kWh Fjernvarme 229 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordgade 1A, 9550 Mariager

Adresse	Fjordgade 1A, 9550 Mariager
BBR nr.....	846-19713-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	269 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	563 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	832 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.307 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.784 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72.790 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.828 kr. pr. år
Fast afgift	9.784 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	36.612 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	77.166 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Anvendelsen i BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,31 kr. per kWh
	10.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,18 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,18 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

mo@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fjordgade 1A
9550 Mariager



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2016 til den 3. maj 2023

Energimærkningsnummer 311174386