

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Borgergade 1-5

Borgergade 1

6740 Bramming



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. maj 2016

Til den 3. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311174417



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

60,97 MWh Fjernvarme	39.446 kr
Samlet energjudgift	39.446 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem i lejlighed Borgergade 3, 2.sal tv		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		285 kr. 0,13 ton CO ₂
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Efterisolering vil ikke være rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved indgange i stueetagen og på 1.sal er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 150 mm. Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at udføre efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i trapperum mod jord er skønnet som ca. 29 cm letbeton isoleret udvendig med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode at det ikke vil være rentabelt at udføre efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er med i et fag med oplukkelig ramme med indvendige sprosser monteret med 2-lags termorude. Terrassedøre/altandøre er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant.

2.082 kr.
0,94 ton CO₂

VINDUER Ovenlysvinduerne er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i ovenlysvinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 2 lags energirude med varm kant.		757 kr. 0,34 ton CO ₂
VINDUER Facadeparti i trapperum er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte rude i vindue med 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant. Priserne i forslaget er vejledende udfra standard vinduer, der skal indhentes tilbud på det aktuelle facadeparti.		650 kr. 0,29 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er massive skønnet af uisolereet type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		885 kr. 0,40 ton CO ₂
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er betondæk isoleret med 50 mm Sundolitt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		272 kr. 0,12 ton CO ₂
KÆLDERGULV Gulv i trapperum er udført som uisolereet betondæk på grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vil ikke være rentabelt at udføre efterisolering af gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre, i enkelte rum er der desuden friskluftventiler i ydervæggen.

Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og emhætte i køkken. Anlægget er af fabrikat Exhausto BESF fra 1992. Boxventilatoren er placeret på loft. Der foreligger data fra målinger udført i 2008. Herudover er der anvendt standarddata fra Håndbog for energikonsulenter 2016.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på loft er udført med dimension på ca. Ø 160 og Ø200, rørene er isoleret med 30 mm.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør med 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	576 kr.	675 kr. 0,30 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	1.282 kr. 0,58 ton CO ₂
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i den opvarmede del af bygningen, skønnet i etageadskillelser.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	740 kr.	350 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmløsningsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 60 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07, 60 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	1.015 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV U265R. Veksleren er placeret i uopvarmet kælder ved fjernvarmeinstallationen.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er skønnet som 3/4" stålrør, uisolerede. Såfremt rørne er tilgængelige anbefales det at de efterisoleres.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat vægarmaturer, med glødepære, med trappeautomatik i trapperum.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepærene i trappebelysningen til nye lavenergipære	0 kr.	1.658 kr. 0,55 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer HF med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom i 2 etager med udnyttet tagetage (2.sal), der er sikringsrum i kælderen hvor der er depotrum og varmeinstallation. Ejendommen anvendes til beboelse.

Bygningen er opført i 1992 og er sammenbygget med naboejendommen. Bygningen fremstår i normal isoleringsmæssig stand for sin alder.

Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning Borgergade 1 - 001	Adresse Borgergade 1	m² 68	Antal 1	Kr./år 3.410
Lejlighed Bygning Borgergade 1 - 001	Adresse Borgergade 3, stuen og 1.sal MF	m² 70	Antal 2	Kr./år 3.510
Lejlighed Bygning Borgergade 1 - 001	Adresse Borgergade 3, 1.sal TV	m² 74	Antal 1	Kr./år 3.711
Lejlighed Bygning Borgergade 1 - 001	Adresse Borgergade 3,1.sal TH	m² 75	Antal 1	Kr./år 3.761
Lejlighed Bygning Borgergade 1 - 001	Adresse Borgergade 3, 2.sal TV	m² 100	Antal 1	Kr./år 5.015
Lejlighed Bygning Borgergade 1 - 001	Adresse Borgergade 3, 2.sal TH	m² 101	Antal 1	Kr./år 5.065
Lejlighed Bygning Borgergade 1 - 001	Adresse Borgergade 5	m² 67	Antal 1	Kr./år 3.360

Kommentar

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Borgergade 5 stuen, Borgergade 3 1.sal mf og 2.sal tv.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	----------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm i kældere	576 kr.	2,16 MWh fjernvarme	675 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	4,10 MWh fjernvarme	1.282 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren med 40 mm Efterisolering af varmtvandsrør i kælderen, op til i alt 40 mm	740 kr.	1,12 MWh fjernvarme	350 kr.
Varmtvandspumpe	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	0,50 MWh fjernvarme 429 kWh el	1.015 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepære i trappeopgang.	0 kr.	829 kWh el	1.658 kr.
-----------	--	-------	------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	0,91 MWh fjernvarme	285 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer og døre til 2 lags energirude.	6,66 MWh fjernvarme	2.082 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2 lags energirude i ovenlysvinduer.	2,42 MWh fjernvarme	757 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2 lags energirude i facadeparti i trapperum	2,08 MWh fjernvarme	650 kr.
Yderdøre	Nye isolerede massive døre.	2,83 MWh fjernvarme	885 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	0,87 MWh fjernvarme	272 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgergade 1 - 001

Adresse	Borgergade 1, 6740 Bramming
BBR nr.....	561-311689-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	625 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	625 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	199 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	49 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	11.889 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.281 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	45,29 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.067 kr. pr. år
Fast afgift	18.281 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.348 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	49,78 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	7,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d.21-04-2016. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Kloak- og fundamentsplan tegn.nr.2, stueplan tegn.nr.3, 1.sals plan tegn.nr.4, 2.sals plan tegn.nr.5, spærplan tegn.nr.8, Facader tegn.nr. 9, snit A-A og Snit B-B tegn.nr. 10, af d.26.7.91.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra tegninger samt opmålinger ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	312,50 kr. per MWh
	20.393 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgergade 1-5
Borgergade 1
6740 Bramming



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2016 til den 3. maj 2026

Energimærkningsnummer 311174417