SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 5
3480 Fredensborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. maj 2016
Til den 4. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311174746

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

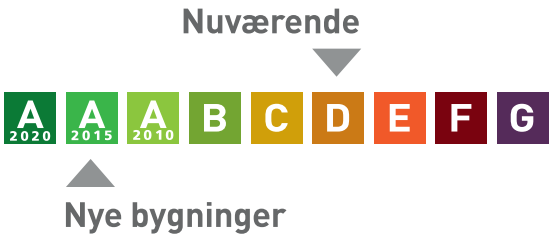
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

16.428,2 m³ naturgas	115.819 kr
Samlet energiudgift	115.819 kr
Samlet CO_2 udledning	36,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over taglejlighed er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i nye lejligheder i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i oprindelige lejligheder (Tinghusvej) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge i nye lejligheder er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod i det nye bygningsafsnit mod jernbanegade og i bankfacade mod Tinghusvej er hhv. 42 cm og 36cm hulmur i tegl med ca.125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydevægge i den oprindelige bygning mod Tingvej er 35 cm hulmur som munkeforbandt, med faste bindere væggene er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	14.400 kr.	2.200 kr. 0,68 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælderen består i beboelsesdelen af 24 cm massiv teglvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vægge mod uopvarmet rum i kælder består i erhvervsdelen af 24 cm massiv teglvæg el. massiv armeret beton (boksvægge i bank).		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet del afkælderen, består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. ydevægge i oprindeligebygningsafsnit fra 1956, dog uden isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer fremstillet i træ med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. enkelte vinduer i oprindeligt bygningsafsnit fra 1956 er med tolagsglas og et enkelt vindue i bank toilet er monteret med kun et lag glas.		

OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		

YDERDØRE Yderdøre i det nye bygningsafsnit mod jernbanevej er fremstillet i træ, med flere ruder af tolags termoglas.Facadeparti i bank (vindfang) er med glasdør monteret med etlags glasrude. Døre til trappeopgang i bygningsdelen mod Tinghusvej er monteret med etlags glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i oprindeligt bygningsafsnit er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. terrrændæk i det nye bygningsafsnit mod Jernbanegade er udført i beton på ca. 200 mm letklinker (leca)sten). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder (arkiv i bank) er af massiv jernarmeret beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	53.400 kr.	6.700 kr. 2,14 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i den nye del af kælderen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Advokatkontor Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Pengeinstitut Anlæg: VE01 – Nilan VPM 560 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte vinter: 0,6 l/s/m2 Luftskifte sommer: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,657 kJ/m3 Automatik: Ur-styret, natsænkning og manuel overstyring i alle rum Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Nilan beregningsrapport af 24.3.2010 Udsugning fra baderum og toiletter i erhverv		

Anlæg: U01,04 og 06 – Exhausto 250 tagventilator
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: On/off
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i den oprindelige bygning (boliger). Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Udsugning, der er i konstant drift fra baderum den nye beboelsesdel
Anlæg: U01,04 og 06
Mekanisk udsugning type; exhausto tagventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m3
Automatik: konstant - on/off
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

KØLING
Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen. Køleanlæg er integreret i Nilan ventilationsanlæg placeret i kælder under banken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med to gaskedler af mærket Tasso T6 og T8. Kedlerne er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er installeret i 1984 og er isoleret og med kappe.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel som eksempelvis Weishaupt WTC 170 GB. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	52.800 kr.	20.100 kr. 6,37 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælderdel er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til forsyning af erhvev, er monteret to ældre pumper med trinregulering, med en effekt på 2 x 95 W. Pumperne er af fabrikat grundfos UPS 25-60 På bankens ventilationanlægs varmeflade er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget til forsyning af boliger (Tinghusvej) er monteret to ældre pumper med trinregulering, med en maksimal effekt på 2 x120 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard el-vario 2-70-2 På varmefordelingsanlægget til fællesforsyning af boilg og erhverv, er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 355 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard vario 5-125-4		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe som erstatning for Smedegaard vario 5-125-4 . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	20.500 kr.	2.800 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING Montering af fire nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper til hhv. bolig og erhverv kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	32.900 kr.	3.200 kr. 0,97 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, med udetemperetur kompensering. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i alle lejemål.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.500 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 60W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60N		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	3.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluldsisolering og skumkappe på indspektionsdæksel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i banklokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er bevægelsesmeldere i enmandskontorer -PIR-lysstyring. Belysningsanlæggene i bankens kælderlokaler består af 2-rørs armaturer med kompaktrør. Der er styring ved PIR- bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i Skobutikken består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt halogen spots og LED spots i udstillingsvinduer bl.a. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygningsarealet i advokatkontor er ukendt. Iflg. Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper, kompaktrør og nogle få LED pærer. Lyset styres med trappeautomat el. columbustryk.		
FORBEDRING Der installeres nye Lavenergi lysrør i eksisterende armaturer i skobutik og LED spots som erstatning for halogenpærer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.200 kr.	4.700 kr. 1,44 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye lyskilder med LED belysning i eksisterende armaturer. Der genanvendes eksisterende bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	30.000 kr.	8.500 kr. 2,63 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	115.700 kr.	10.900 kr. 4,82 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig udskiftning af varmeanlæg (kedler), efterisolering af ydervægge, udskiftning af cirkulationspumper, efterisolering af rør i kældre og udskiftning af lyskilder i erhverv. Hvis alle forslag gennemføres vil mærket kunne forbedres til et: C
(forbedringsforslag fremgår i detaljeret form af oversigterne).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv, skobutik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Jernbanegade 3A, 3480 Fredensborg	120	1	8.828
Erhverv, bank				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1A, 3480 Fredensborg	413	1	30.383
Erhverv, advokatkontor				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1B, 3480 Fredensborg	158	1	11.623
1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1A, 3480 Fredensborg	102	1	7.503
1. MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1A, 3480 Fredensborg	46	1	3.384
1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1A, 3480 Fredensborg	114	1	8.386
2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1A, 3480 Fredensborg	105	1	7.724
2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1A, 3480 Fredensborg	121	1	8.901
1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1B, 3480 Fredensborg	95	1	6.988
2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1B, 3480 Fredensborg	107	1	7.871

2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusvej 1B, 3480 Fredensborg	88	1	6.473

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	14.400 kr.	411,8 m³ Naturgas -361 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	53.400 kr.	1.272,7 m³ Naturgas -1.073 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny Weishaupt gaskedel, type WTC 170 GB.	52.800 kr.	2.864,5 m³ Naturgas -85 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	20.500 kr.	1.278 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60/32-60, 85 W	32.900 kr.	1.463 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	19.500 kr.	83,6 m³ Naturgas 333 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	3.200 kr.	20,9 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	3.300 kr.	228 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.200 kr.	-107,3 m³ Naturgas 2.534 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	30.000 kr.	-200,9 m³ Naturgas 4.645 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	115.700 kr.	4.726 kWh Elektricitet 2.545 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	40,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 5, 3480 Fredensborg

Adresse	Jernbanegade 5, 3480 Fredensborg
BBR nr	210-1701-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	778 m²
Erhvervsareal i følge BBR	691 m²
Opvarmet bygningsareal	1621 m²
Heraf tagetage opvarmet	432 m²
Heraf kælderetage opvarmet	96 m²
Uopvarmet kælderetage	253 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	105.251 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.968,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2014 til 30-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.070 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	108.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	16.395,6 m³ Naturgas
CO2 udledning	36,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste varmeforbrug for seneste sæson (klimakorigeret til et såkaldt normalår) er 16.396 m³ og det beregnede varmeforbrug er til sammenligning 16.428 m³ der er således en mindre forskel på 0%

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600419
CVR-nummer 33980256

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Promana A/S v. Robert J. Tietje-Knudsen mobil 51358681 - rti@promana.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 5
3480 Fredensborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2016 til den 4. maj 2023

Energimærkningsnummer 311174746