SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
for
Stjernevej 114A
5500 Middelfart



Gyldig fra 10. maj 2016
Til den 10. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311175565

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17.02.2015

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som sommerhusbyggeri.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab overholder kravene i bygningsreglementet kap. 7.5. for sommerhuse.
Men linjetabet ved fundamenter som er udført af beton med en kantisolering på 45 mm, har en transmissionstab på 0,28 W/m K. Og det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m K, i bygningsreglementet kap. 7.5. for sommerhuse.

De øvrige konstruktioners U-værdier og linietab samt varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Linjetab ved fundamenter som er udført af beton med en kantisolering på 45 mm har en transmissionstab på 0,28 W/m K. Dog er det maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K, iht. bygningsreglementet kap. 7.6. for mindste varmeisolering for sommerhuse.
Det vurderes at kravene til de øvrige konstruktionersmindste varmeisolering også overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er mindre afvigelser mellem tegninger og beskrivelse og det, der er registret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stjernevej 114A, 5500 Middelfart

Adresse	Stjernevej 114A, 5500 Middelfart
BBR nr	410-10039-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	178 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	191 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført sommerhus.
Tegninger, byggetilladelse er udleveret af Henry Jensen Rådgivende Ingeniør, Østergade 44, 5000 Odense C.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet i byggetilladelsen og på tegningerne og i varmetabsberegningerne.
Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet.

Konstruktioner:

Tag og loft:
I følge tegninger er loftet isoleret med 400 + 45 mm mineraluld, kl. 37.

Ydervægge:
I følge tegninger er der 5 forskellige typer ydervægge.

Væg type 1: Ved værelser og stue er de lette ydervægge 347 mm tykke og består udvendig af skifter med 195 + 45 mm isolering afsluttet indvendig med fibergips.
Væg type 3: Ved badeværelse mod vest er de lette ydervægge 532 mm tykke og består udvendig af skifer med 195 + 145 mm isolering afsluttet indvendig med porebeton.
Væg type 4: Ved toiletrum mod syd er de tunge ydervægge 420 mm tykke og består udvendig af teglsten med 190 mm isolering afsluttet indvendig med porebeton.
Væg type 5: Ved badeværelse mod vest er de tunge ydervægge 470 mm tykke og består udvendig af teglsten med 240 mm isolering afsluttet indvendig med porebeton.
Væg type 6: Ved køkken er de tunge ydervægge 312 mm tykke og består udvendig af teglsten med 100 x 45 mm isolering afsluttet indvendig med fibergips.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under facader samt under vinduer og døre er udført af beton med 45 mm kantisolering.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra Idealcombi af typen Futura+ som er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100 mm beton og herunder er der 400 mm polystyren.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er placeret et ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort 300 i bryggers som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding.
Der er udsugning i badeværelser og bryggers samt køkken. Der er indblæsning i de øvrige rum i huset.
I begge baderum mangler der en åbning mod adgangsrummet, så udsugningen i badeværelserne kan få tilført luft. Når døren til badeværelserne er lukket virker udsugningen ikke.

El anlæg:
Der er opstillet et Solcelleanlæg på taget af garagen med 2 x 8 stk. paneler som vender mod syd.
Inverteren er placeret i udhusbygningen.

Varmeanlæg:
I bryggers er der installeret en jordvarmepumpe af typen Nibe F1145 med en bufferbeholder.

Fordelingssystem:
Der er gulvarme i hele huset.
En Alpha 2 shuntpumpe cirkulerer fjernvarmevandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.
Manifold og pexrør til de enkelte kredse ved teknik er ikke isolerede.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Der er rumfølere ved el-kontakter i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Der er opstillet en varmtvandsbeholder i teknikrummet.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Generelt:
Det registrerede areal af bygningen svarer til det der står i byggetilladelsen, men ikke til det der står anført i BBR-meddelsen.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk