

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43,
2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11
& 2-10.

James Tobins Alle 2
9220 Aalborg Øst



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. maj 2016
Til den 11. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311175817



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

23.225,1 m ³ fjernvarme	592.143 kr
Samlet energiudgift	592.143 kr
Samlet CO ₂ udledning	132,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage skønnes udført med ca. 250 mm isolering efter datidens byggeskik.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm isolerede hulmure og består udvendigt af tegl og indvendigt af betonbagvæg. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er ifølge tegning udført med 150 mm isolering mellem indvendig og udvendig beklædning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton med 125 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder.		

YDERDØRE

Massive yderdøre betragtes som isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er ifølge tegning udført i beton med 200 mm isolerende polystyren under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Terrassedæk på 2. sal er ifølge tegning udført i beton med 350 mm isolering.

KÆLDERGULV

Kældergulve er ifølge tegning udført i beton med 200 mm isolerende polystyren under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra tagventilatorer. Ventilatorer, fabrikat Exhausto type DTH er med moderat strømforbrug (ca. 70 W).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Varme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er 5 fjernvarmestik i Da Vinci Parken. Fjernvarmestik er monteret i hver sit teknikrum i kældere. Fra teknikrum fordeles fjernvarmen videre til øvrige bygninger med præisolerede ledninger i jord.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvarme på badeværelser. I boligerne er radiatorrør ført i gulve som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I teknikrum er der uisolerede ventiler og komponenter.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler og komponenter i teknikrum.	6.000 kr.	700 kr. 0,25 ton CO ₂

AUTOMATIK

Gennemstrømningsveksler i de enkelte boliger styres af termostatventil.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver bolig ved hjælp af 1 stk gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro med isoleringskappe.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Udebelysning er med sparepærer, som styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 30 m ² solceller på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere.	810.000 kr.	61.800 kr. 28,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10, 9220 Aalborg Øst.

Ejendommen er en del af Da Vinci Parken.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er James Tobins Alle 2 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 10 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 2007-2008.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelsek (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Aalborg Varme afregnes dels ud fra en variabel udgift (m³ cirkulerende vand) og dels ud fra en fast afgift. Da der afregnes efter m³ cirkulerende vand bør det tilstræbes at fjernvarmeafkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmевand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

En god fjernvarmeafkøling medfører en mindre m³ cirkulerende vand og dermed en lavere varmeregning.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmевand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige

tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal inkl. kældre. Kældre betragtes som opvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 86-88 m² Bygning BBR Bygning 1, 2, 4, 5, 6, 9, 27, 28, 30, & 31		Adresse James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10			m² 87	Antal 16	Kr./år 3.684
Type 2: 92-98 m² Bygning BBR Bygning 1, 2, 4, 5, 6, 9, 27, 28, 30, & 31		Adresse James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10			m² 95	Antal 80	Kr./år 4.023
Type 3: 101-104 m² Bygning BBR Bygning 1, 2, 4, 5, 6, 9, 27, 28, 30, & 31		Adresse James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10			m² 103	Antal 48	Kr./år 4.340

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler og komponenter i teknikrum.	6.000 kr.	42,9 m ³ Fjernvarme	700 kr.
----------	--	-----------	-----------------------------------	---------

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 30 m² solceller på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	810.000 kr.	29.408 kWh Elektricitet 13.212 kWh Elektricitet overskud fra solceller	61.800 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 2-4

Adresse	James Tobins Alle 2, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.....	851-611304-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1168 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.238 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.329 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.810,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.472 kr. pr. år
Fast afgift	16.329 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.892,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 6-8

Adresse	James Tobins Alle 6, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.....	851-611304-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1168 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.403 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.823 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.420,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.052 kr. pr. år
Fast afgift	21.823 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	59.875 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.529,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 1-5

Adresse	James Tobins Alle 1, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.	851-611304-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1744 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1744 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter40.670 kr. i afregningsperioden

Fast afgift24.381 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.703,0 m³ Fjernvarme

Aflæst periode01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter42.512 kr. pr. år

Fast afgift24.381 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....66.893 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.825,5 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning16,17 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 20-22

AdresseJames Tobins Alle 20, 9220 Aalborg Øst

BBR nr.....851-611304-5

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2007

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1168 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1168 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.238 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.329 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.810,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.472 kr. pr. år
Fast afgift	16.329 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.892,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 24-26

Adresse	James Tobins Alle 24, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.	851-611304-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1168 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.403 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.823 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.420,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.052 kr. pr. år
Fast afgift	21.823 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	59.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.529,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 41-43

Adresse	James Tobins Alle 41, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.....	851-611304-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1168 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.238 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.329 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.810,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.472 kr. pr. år
Fast afgift	16.329 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.892,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 2-4

Adresse	Marie Curies Alle 2, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.....	851-611304-27
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1365 m ²
Heraf tagetage opvarmet	197 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.832 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.083 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.116,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.274 kr. pr. år
Fast afgift	19.083 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.357 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.211,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,66 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 6-10

Adresse	Marie Curies Alle 6, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.	851-611304-28
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1744 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1744 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter40.670 kr. i afregningsperioden

Fast afgift24.381 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.703,0 m³ Fjernvarme

Aflæst periode01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter42.512 kr. pr. år

Fast afgift24.381 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....66.893 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.825,5 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning16,17 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 1-7

AdresseMarie Curies Alle 1, 9220 Aalborg Øst

BBR nr.....851-611304-30

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2007

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2320 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2320 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.102 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.434 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.596,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.553 kr. pr. år
Fast afgift	32.434 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	88.987 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.758,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,52 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 9-11

Adresse	Marie Curies Alle 9, 9220 Aalborg Øst
BBR nr.....	851-611304-31
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1168 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.403 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.823 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.420,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.052 kr. pr. år
Fast afgift	21.823 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	59.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.529,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,48 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-04-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (23.225 m³ fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (24.886 m³ fjernvarme/år).

Der er dog en usikkerhed i oplyst forbrug, da dette er oplyst for hele afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på bygningerne efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	16,25 kr. per m ³
	214.735 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10.

James Tobins Alle 2
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 2-4
James Tobins Alle 2
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 6-8

James Tobins Alle 6
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 1-5

James Tobins Alle 1
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 20-22
James Tobins Alle 20
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 24-26
James Tobins Alle 24
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun James Tobins Alle 41-43
James Tobins Alle 41
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 2-4
Marie Curies Alle 2
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 6-10
Marie Curies Alle 6
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 1-7
Marie Curies Alle 1
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817

Energimærke

122-600 James Tobins Alle 1-5, 41-43, 2-8 & 20-26 og Marie Curies Alle 1-11 & 2-10. - Dette mærke gælder kun Marie Curies Alle 9-11
Marie Curies Alle 9
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175817