

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Roskildevej 297A  
2610 Rødovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. maj 2016  
Til den 11. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311175872



Energistyrelsen

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Dan Böhm

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk

tlf. 70226242

Mulighederne for Roskildevej 297A, 2610 Rødovre

### Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35 - 48 cm hulmur, dog er brystninger i butik er 85 cm. Hulrummet er ikke isoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	521.000 kr.	95.300 kr. 20,07 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i bygning og i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør (det var ikke muligt at se isoleringstykkelse på rør i jord). Enkelte rør, flanger, ventiler og måler er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	168.900 kr.	21.400 kr. 4,50 ton CO <sub>2</sub>

### EL

	Investering*	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b>		

<p>Trappebelysning består af armaturer med sparepærer. Der er timerknap på trappebelysning.</p> <p>Belysning i kælder består primært af armaturer med konventionel forkobling.</p> <p>Bike shop har nedhængte spots med halogenpærer.</p> <p>Frisøren har indbygget og nedhængte spots, desuden er der armaturer med konventionel forkobling og loftlamper.</p> <p>Hos Floorball er der nedhængte spots med sparepærer og armaturer med elektronisk forkobling.</p> <p>Garmesteren har armaturer konventionel forkobling og nedhængte spots med sparepærer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Det anbefales at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med elektronisk forkobling og bedre lysgengivelse, samt at udskifte halogenpærer til LED pærer.</p>	46.500 kr.	13.900 kr. 3,98 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



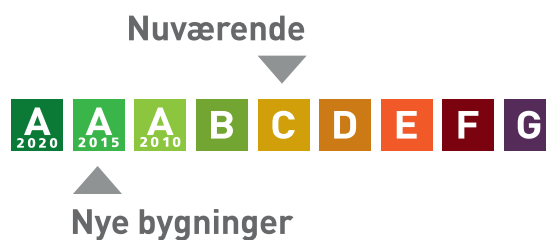
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

526,21 MWh fjernvarme 367.186 kr

Samlet energiudgift 367.186 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 74,20 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med 250 mm mineraluldsgranulat.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35 - 48 cm hulmur, dog er brystninger i butik er 85 cm. Hulrummet er ikke isoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	521.000 kr.	95.300 kr. 20,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>YDERDØRE</b> Vinduer er 2-lags energiruder. Døre i opgangene er af 1-lags glas. Ligeledes er der døre og vinduer med 1-lags glas i de fleste erhvervs mål.		
<b>FORBEDRING</b> Yderdøre og vinduer med 1-lags glas udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant	143.100 kr.	6.200 kr. 1,29 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>KÆLDERGULV</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		11.900 kr. 2,49 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Boltet fjernvarmeveksler fabrikat APV isoleret med alukappe med 50 mm PUR.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. den lave pris på fjernvarme er dette ikke rentabelt.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. den lave pris på fjernvarme er dette ikke rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i bygning og i jord er udført som 50 mm præisolerede stålør (det var ikke muligt at se isoleringstykkelse på rør i jord). Enkelte rør, flanger, ventiler og måler er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfedelingsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	168.900 kr.	21.400 kr. 4,50 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Enkelte rør, flanger, ventiler og måler er uisolerede. Det var ikke muligt at se isoleringstykkelse af brugsvandsledninger i jord mellem de 2 bygninger.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 249 W</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder fabrikat K&amp;B, type KT 3210HR isoleret med 100 mm mineraluld. Der er bimåler på det varme brugsvand. Dæksel til beholder er ikke isoleret.</p> <p>Det varme brugsvand reguleres af elektronisk regulator TA219 VVB.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Trappebelysning består af armaturer med sparepærer. Der er timerknop på trappebelysning.</p> <p>Belysning i kælder består primært af armaturer med konventionel forkobling.</p> <p>Bike shop har nedhængte spots med halogenpærer.</p> <p>Frisøren har indbygget og nedhængte spots, desuden er der armaturer med konventionel forkobling og loftlamper.</p> <p>Hos Floorball er der nedhængte spots med sparepærer og armaturer med elektronisk forkobling.</p> <p>Glarimesteren har armaturer konventionel forkobling og nedhængte spots med sparepærer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med elektronisk forkobling og bedre lysgengivelse, samt at udskifte halogenpærer til LED pærer.</p>	46.500 kr.	13.900 kr. 3,98 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	700.800 kr.	62.000 kr. 23,63 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:

Omfatter Damlunden beliggende på 2 matrikler med ejendomsnummer 54375 og 52313 i Rødovre Kommune.

Bygning på ejendomsnummer 54375 ligger på adresserne: Roskildevej 297A, 297B, 297A og 299B samt Damparken 32, 34, 36 og 38.

Bygning med ejendomsnummer 52313 ligger på adressen Randrupvej 3, 5, 7 og 9.

Ejendommen er opført i 1939. Bygningen indeholder 74 lejligheder (i alt 5007 m<sup>2</sup>) fordelt på 3 etager, som alle er indeholdt i energimærket. Mod Roskildevej forefindes erhvervsmaal, som udgør 651 m<sup>2</sup>, disse er

ligeledes indeholdt i energimærket. Under ejendommen er der fuld uopvarmet kælder, som sammenlagt er på 1669 m<sup>2</sup>.

#### Bygningens anvendelse

Bygningen har anvendelseskode 140 bygning til etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

#### Erhvervsmaal:

Der er fem erhvervsmaal:

Cykelforhandler: Spectre-Bike

Frisør: Mette Brockmann

Sportsforretning: copenhagen floorball center

Glarmester: Den klare Olsen

Et lejemål står tomt.

#### Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 08. april 2016.

Der er tre forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid på 10 år eller mindre.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Derudover er der beregnet forbedringsforslag med en tilbagebetaling længere end 10 år, men som bør overvejes ved en renovering.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på <http://www.byggeriogenergi.dk>.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå det tidligere energimærke og aflæsningsregnskab for 30-12-2014 til 29-12-2015.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	521.000 kr.	141,80 MWh Fjernvarme 119 kWh Elektricitet	95.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre og vinduer med trelags energirude, energiklasse B.	143.100 kr.	9,09 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	168.900 kr.	31,95 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	21.400 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Montering af adaptorer på armaturer med 36 W lysrør.	46.500 kr.	6.003 kWh Elektricitet	13.900 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	700.800 kr.	23.882 kWh Elektricitet 11.763 kWh Elektricitet overskud fra solceller	62.000 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Kældergulv	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	17,59 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	11.900 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Roskildevej 297A, 2610 Rødovre
BBR nr .....	175-54375-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1939
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4356 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	651 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5007 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1245 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	141.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	175.010 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	473,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-12-2014 til 29-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	149.339 kr. pr. år
Fast afgift .....	175.010 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	324.349 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	497,80 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	70,19 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	670,00 kr. per MWh
	14.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,30 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Dan Böhm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Roskildevej 297A  
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2016 til den 11. maj 2023

Energimærkningsnummer 311175872