SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Odense Universitetskollegie
Campusvej 1
5230 Odense M



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. maj 2016
Til den 12. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311176110

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22.01.2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 18,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne opvarmes med direkte fjernvarme via radiatorer. Dog med gulvvarme i badeværelser.

I kælderen er placeret et hovedteknikrum indholdende fælles varmeinstallationer, som forsyner bygningen. Derudover er der pr etage etableret blandesløjfer til varmefordelingen. Der er ialt registreret 34 pumper på varmefordelingen

I kælderen er der indrettet 3 ventilationsrum med ventilationsanlæg. På plan 13 er der 2 ventilationsrum

med ventilationsanlæg, mens der på plan 14 er et stk. Der er monteret hedeflader på ventilationsanlæggene med ialt 15 pumper.

Det varme brugsvand produceres i 3 store varmtvandbeholdere i kælderen på 3000liter/stk. På det varme brugsvand er der monteret 3 cirkulationspumper.

I teknikrum er der på brugsvandet monteret trykforøgerpumper, som ikke er medregnet i energimærket iht SBI 213.

Der er på det varme spildevand monteret opsamling til genvinding for opvarmning af nyt varmt brugsvand via en veksler. Dette har i rammeberegningen resulteret i en reduktion af det varme brugsvand på 30%, som er medtaget i energimærket.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer, solceller og ventilation.

Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

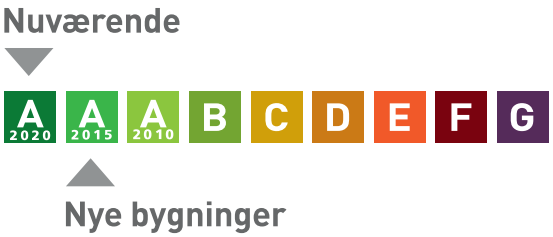
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

325,40 MWh fjernvarme	201.286 kr

Årlig overproduktion af el

-8.177 kWh fra solceller	-4.906 kr
Samlet energiudgift	196.380 kr
Samlet CO_2 udledning	40,46 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Campusvej 1, 5230 Odense M
BBR nr	461-704850-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kollegium (150)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	13900 m²
Erhvervsareal i følge BBR	625 m²
Opvarmet bygningsareal	15931 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1046 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført ejendom med 251 kollegielejligheder og 2 forskerlejligheder. Derudover er der på hver etage indrettet fællesområde med køkken og opholdsfaciliteter.

Ejendommen er opført med kælder, som er indrettet med depotrum, teknikrum, elevator og cykelparkering.

Kælderen er regnet som opvarmet.

Terrændæk i kælder er udført med 300mm isolering og 290 mm beton, som er båret af pæle.

Kælderydervægge er opført i 250mm beton og isoleret med 380mm polystyren.

Ydervægge er udført i 110mm teglsten, 300mm isolering og 100mm betonbagvægselementer

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er opbygget med insitudæk, isoleret med gennemsnitligt 410mm og belagt med tagpap. Ved tagterrasser er isoleringen reduceret til 270mm.

Vinduer og døre er fra Schüco med 3-lags lavenergi glas.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odense Universitetskollegie
Campusvej 1
5230 Odense M



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2016 til den 12. maj 2026

Energimærkningsnummer 311176110