

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Peter Bangs Vej 33

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. maj 2016

Til den 12. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311176196



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

655,28 MWh fjernvarme 453.972 kr

Samlet energjudgift 453.972 kr

Samlet CO₂ udledning 92,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i loftsrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Erhverv: Loftrum skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	54.100 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.200 kr. 0,64 ton CO ₂

FLADT TAG

Erhverv:

Det flade tag over butikkerne skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Beboelse:

Ydervægge gavle består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Beboelse:

Ydervægge i facader mellem de lette partier består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv:

Ydervægge mod syd, øst og vest i erhvervsdelen, samt kælder over jord mod øst består af 35 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Beboelse:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gavlvægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.268.900
kr.35.200 kr.
10,50 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Erhverv:

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 og 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

2.100 kr.
0,61 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Beboelse:

Lette ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Beboelse:

Lysskakter er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning på selve skakten. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

Erhverv:

Lette facader i butikker mod nord er udført som trækonstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

KÆLDER YDERVÆGGE**Erhverv:**

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonavæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER****Beboelse:**

Bygningen har vinduer med tolags termorude.

Erhverv:

Bygningen har hos A/H låsemontage vinduer med tolags energirude.

Erhverv:

Bygningen har mod nord i nr 33 og 37 vinduer med etlags glsrude.

Erhverv:

Bygningen har facadeparti med dør og vinduer med tolags termorude.

Erhverv:

Bygningen har vinduer mod syd i stueplan med koblede rammer.

FORBEDRING VED RENOVERING**Beboelse:**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

55.700 kr.
16,64 ton CO₂**YDERDØRE****Beboelse:**

Bygningen har terrassedøre mod nord med tolags termorude.

Beboelse:

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

Erhverv:

Massiv yderdør mod vest hos A/H låsemontage vurderes at være isoleret.
 Erhverv:
 Bygningen har i nr 33 og 37 glasdøre/terrassedøre med etlags glas.
 Bygningens indgangsdøre til beboelsen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv:
 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolert. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Erhverv:
 Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

373.800 kr.

21.100 kr.
6,30 ton CO₂

KÆLDERGULV

Erhverv:
 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Beboelse:
 Der er monteret udsugning som betjener baderum, toilet eller køkken i boligen. Anlægget er i konstant drift og placeret uopvarmet loftsrum. Anlægget vurderes at være ældre.
 Erhverv:

Udsugningsanlæg som betjener Tai Chi klubben er af ukendt fabrikat, placeret i/på loftsrumsrum. Anlægget er tidsstyret i tidsrummet i den tid klubben har åben. Erhverv: Der er naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener Tai Chi klubben Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO₂)	4.000 kr.	7.400 kr. 2,21 ton CO ₂
FORBEDRING Beboelse: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.	25.000 kr.	43.400 kr. 13,01 ton CO ₂
KØLING Der er luft/luft split-anlæg til erhverv i nummer 35.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 2015. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Beboelse: Varmefordelingsrør i uopvarmet loftrum er delvis isoleret. Erhverv: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er delvis isoleret.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	40.500 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Beboelse: Det anbefales at isolere rørene i loftrum op til 50 mm isolering.	39.500 kr.	1.600 kr. 0,47 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	22.000 kr.	1.900 kr. 0,56 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er delvis isoleret. Brugsvandsrør i opvarmet zone er uisolert.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere brugsvandsrørene i kælder op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at isolere brugsvandsrørene i opvarmet zone op til 50 mm isolering.	22.600 kr.	7.200 kr. 2,15 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPC 32-60.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	2.200 kr. 0,64 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld over det meste, men der er dæksler som ikke er isoleret. Beholderen er placeret i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder hvor der mangler isolering til i alt 100 mm mineraluldsuldmåtter afsluttet med pap og lærred.	1.100 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Udebelysning består af sparepære som styres via sensor.

Belysningen i Tai Chi klubben

Består af 3-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i uopvarmet kælder i nr. 35, 37.

Består af lamper med sparepærer, lysstofrør og glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i opvarmet kælder i nr. 33.

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i butik i nr. 33 og 35.

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen på toiletter.

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i (Peter Bangs Vej 33 og 35)

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i indgang til Tai chi klubben samt køkken, består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Beboelse:

Belysningen i trappeopgange

Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Belysningen hos A/H Låsemontage.

Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kælder hos A/H låsemontage.

Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toiletter hos A/H låsemontage.

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i mødelokale hos A/H låsemontage.

Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i butik i nr. 37

Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toilet i nr. 37

Der var ikke adgang til toilet og belysningen er skønnet at bestå af lampe med

sparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i baglokale i nr. 37 Der var ikke adgang til lokaler og belysningen er skønnet at bestå af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i opvarmet kælder i nr 33. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.300 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i butik i nr 33. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	77.800 kr.	6.300 kr. 1,88 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i Tai Chi klubben Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.300 kr. 0,68 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	54.100 kr.	3,62 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i boliger	1.268.900 kr.	74,47 MWh Fjernvarme	35.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	373.800 kr.	44,50 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget i Peter Bangs Vej 37 (Tai Chi klubben)	4.000 kr.	11,93 MWh Fjernvarme 795 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Ventilation	Beboelse: Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	25.000 kr.	53,40 MWh Fjernvarme 8.271 kWh Elektricitet	43.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	40.500 kr.	3,58 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmerør	Bolig: Isolering af varmfordelingsrør i loftrum op til 50 mm	39.500 kr.	3,34 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W	22.000 kr.	851 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælder op til 50 mm	1.100 kr.	0,96 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i opvarmet del op til 50 mm	22.600 kr.	15,24 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	964 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af varmtvandsbeholder	1.100 kr.	1,91 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring (Kælder Peter Bangs Vej 33)	11.300 kr.	-0,41 MWh Fjernvarme 716 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Udskift halogen i butik til LED og monter lys og bevægelses styring (Peter Bangs Vej 33 og 35)	77.800 kr.	-2,33 MWh Fjernvarme 3.331 kWh Elektricitet	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	4,51 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	4,33 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	117,93 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	55.700 kr.
El			
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i Tai Chi klubben	-0,84 MWh Fjernvarme 1.207 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Bangs Vej 33, 2000 Frederiksberg

Adresse	Peter Bangs Vej 33, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-92970-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3934 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1552 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5486 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	113 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1068 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	271.167 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	99.206 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	524,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2014 til 01-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	294.503 kr. pr. år
Fast afgift	99.206 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	393.709 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	569,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	80,36 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	145.033 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Bangs Vej 33
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2016 til den 12. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176196