SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildespringet 2
6200 Aabenraa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. maj 2016
Til den 13. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311176416

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

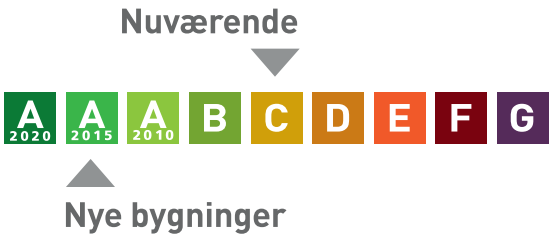
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

222,06 MWh fjernvarme	128.140 kr
Samlet energiudgift	128.140 kr
Samlet CO_2 udledning	31,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fladstagskonstruktionen er opbygget som et varmt tag med fald ind mod midten af bygningen. Isoleringstykkelsen varier mellem 220 og 270 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæggene er en betonkonstruktion, som er udvendigt isoleret med 225 mm facadebatts, der efterfølgende er blevet pudset.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bebyggelsen er 2 lags energiruder		
OVENLYS Ovenlysvinduer er med 2 lag glas		
YDERDØRE Der er massive yderdøre ved indgang til trappetårne		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dækket mod opbevaringsrum og p-arealer er isolerede med 225 mm mineraluld. Dæk mod parkeringskælder er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk ventilation af toiletter og badeværelser		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, som forsyner hver enkelt lejlighed med fjernvarmevand i fordelingsnettet. For hver enkelt lejlighed er der en fjernvarmeunit med pumpe til gulvarme samt en beholderinstallation med en 160 liters varmtvandsbeholder.		
VARMEPUMPER Det er normalt ikke nogen god økonomi i at installere varmepumper i fjernvarmeopvarmede ejendomme.		
SOLVARME Der er normalt ikke nogen økonomisk gevinst ved at installerede solvarme i fjernvarmeopvarmede ejendomme		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gangbelysningen består af 2 lysarmaturer på hver etage samt 1 lysarmatur på reposen. Armaturerne er forsynede med energisparepærer på 2x 18 W pr. armatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED spotbelysning, som erstatning for de eksisterende armaturer.		2.200 kr. 0,73 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygningens flade tag. Det foreslås at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør tages kontakt til forsyninsselskabet for at få afklaret afregningsforhold for lejligheder bebyggelsen.	120.200 kr.	14.800 kr. 4,89 ton CO_2
VINDMØLLER Der kan ikke opstilles vindmøller på ejendommen		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kildespringet 2 ST TV,				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 2	Kildespringet 2 ST TV,	131	1	5.652

Kildespringet 2 ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 2	Kildespringet 2 ST TH	171	1	7.379

Kildespringet 2 01 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 2	Kildespringet 2 01 TH	171	1	7.379

Kildespringet 2 01 TV,				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 2	Kildespringet 2 01 TV,	131	1	5.652

Kildespringet 2 02 TV,				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 2	Kildespringet 2 02 TV,	131	1	5.652

Kildespringet 2 02 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 2	Kildespringet 2 02 TH	171	1	7.379

Kildespringet 4 ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 4	Kildespringet 4 ST TV	147	1	6.343

Kildespringet 4 ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 4	Kildespringet 4 ST TH	108	1	4.660

Kildespringet 4 01 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 4	Kildespringet 4 01 TH	108	1	4.660

Kildespringet 4 01 Tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 4	Kildespringet 4 01 TV	165	1	7.120

Kildespringet 4 02 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 4	Kildespringet 4 02 TH	108	1	4.660

Kildespringet 6 ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 6	Kildespringet ST TV	153	1	6.602

Kildespringet 6 ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 6	Kildespringet ST TH	109	1	4.703

Kildespringet 6 01 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 6	Kildespringet 6 01 TV	171	1	7.379

Kildespringet 6 01 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 6	Kildespringet 6 01 TH	108	1	4.660

Kildespringet 6 02 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kildespringet 6	Kildespringet 6 02 TH	108	1	4.660

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	5.094 kWh Elektricitet 2.288 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	1.099 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kildespringet 2, 6200 Aabenraa
BBR nr	580-17085-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2197 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2309 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.325 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.462 kr. pr. år
Varmeforbrug	138,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.084 kr. pr. år
Fast afgift	27.462 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	94.546 kr. pr. år
Varmeforbrug	149,08 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	21,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste energiforbrug stammer fra Aabenraa Fjernvarmeselskab. For hele bygningen er forbruget i perioden 01.06.2014 til 31.05.2015 oplyst til at udgøre 138,5 MWh.
SE energi har oplyst at det samlede elforbrug i lejlighederne i år 2015 er registreret til 49.572 KWh . Det fælles forbrug er registreret til 10.559 KWh.
Vandforsyningen Arwos har oplyst at det samlede vandforbrug i ejendommen er 1039 m3.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	450,00 kr. per MWh 28.212 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600247
CVR-nummer 20518782

Ingeniørgruppen Syd, Rådgivende ingeniørfirma ApS
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Ved energikonsulent
Willy Engelhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

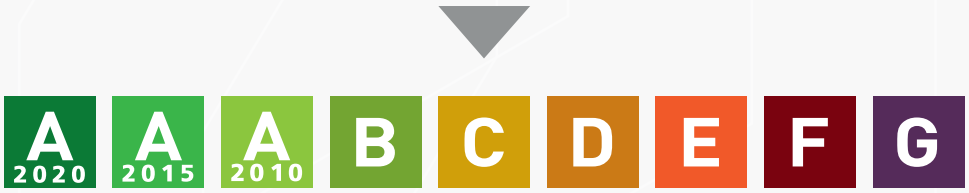
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildespringet 2
6200 Aabenraa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2016 til den 13. maj 2026

Energimærkningsnummer 311176416