

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sygehusvej 10

4690 Haslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2016

Til den 13. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311176494



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



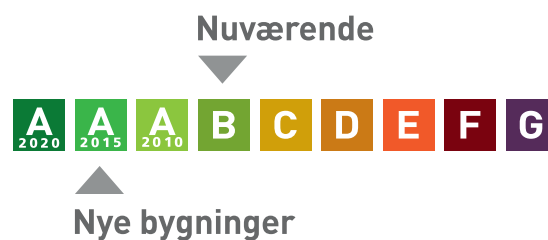
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

75.810 kWh fjernvarme	90.375 kr
Samlet energiudbetaling	90.375 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Der var ikke adgang til konstruktionen ved besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet primært ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag bygn. 1 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer med 2 fag bygn. 1 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer med et fag bygn. 1 mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer med et fag bygn. 1 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer med 2 fag bygn. 1 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Faste vinduer med et fag bygn. 1 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags		

energirude, energiklasse C.

Faste vinduer med et fag bygn. 2 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags

energirude, energiklasse C.

Oplukkelige vinduer med 2 fag bygn. 2 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags

energirude, energiklasse C.

Oplukkelige vinduer med et fag bygn. 2 mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags

energirude, energiklasse C.

Oplukkelige vinduer med et fag bygn. 2 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags

energirude, energiklasse C.

Oplukkelige vinduer med 2 fag bygn. 2 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags

energirude, energiklasse C.

Faste vinduer med et fag bygn. 2 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags

energirude, energiklasse C.

YDERDØRE

Terrassedør bygn. 1 mod vest med en rude af to-lags energiglas.

Hoveddør bygn. 1 med sideparti mod øst er monteret med to-lags energirude.

Yderdør fransk altan bygn. 1 mod øst med isoleret fyldning og en rude af to-lags energiglas.

Terrassedør bygn. 2 mod vest med en rude af to-lags energiglas.

Hoveddør bygn. 2 med sideparti mod øst er monteret med to-lags energirude.

Yderdør fransk altan bygn. 2 mod øst med isoleret fyldning og en rude af to-lags energiglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk er forsynet med vandbåren gulvvarme.

Der var ikke adgang til konstruktionen ved besigtigelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB

Linjetab ved fundament: Ydervæg/terrændæk, BR08 vægisolering, klinkegulve/trægulve

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud beregnes som det er normalt for beboelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er indrettet i teknikskab i entré som en unit, Fabrikat Termix, type BTD-1 Haslev Installationen er fra 2008.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken som rentabel eller hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet. Forslag stilles ikke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken som rentabel eller hensigtsmæssigt at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen er fjernvarmeforsynet. Forslag stilles ikke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i teknikskabet..		
VARMERØR Varmefordelingsrør synlige i teknikskabet er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisolaret. Det anses ikke som muligt at efterisolere rørene og forslag stilles derfor ikke.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe i hver bolig. Det vurderes, at den eksisterende varmfordelingspumpe kan udskiftes til en ny og mere effektiv pumpe med et lavere effektforbrug, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	70.000 kr.	9.500 kr. 2,80 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. Tiltaget kan evt. udføres af beboeren selv til billigere penge.	900 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Gemini Termix fra 2008. Beholderen er monteret i teknikskabet i entréen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og trapper / ved gangdøre bygn. 1 består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres efter dagslyset i arealerne.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Fælles elforbrug er meget lavt, men et mindre solcelle anlæg vil være en god investering.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade i stålstativ og i sydendt retning. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	69.000 kr.	6.100 kr. 2,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 2008 og består af 2 bygninger med hhv. 8 og 6 stk. boliger.

Hver lejlighed afregner selv med forsyningsselskaberne.

Ejer har ikke oplyst varmekonsum, der er derfor ikke beregnet, hvor meget den enkelte type af lejlighed må forvente af varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe i hver bolig	70.000 kr.	4.219 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Solceller	Montage af nyt solcelleanlæg.	69.000 kr.	2.414 kWh Elektricitet 1.084 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sygehusvej 10, 4690 Haslev

Adresse	Sygehusvej 10, 4690 Haslev
BBR nr.....	320-15098-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	716 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	716 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sygehusvej 22, 4690 Haslev

Adresse	Sygehusvej 22, 4690 Haslev
BBR nr.....	320-15098-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	536 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	536 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/
www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers/lejlighedernes varmekonsum er ikke oplyst, der er derfor ikke beregnet, hvor meget den enkelte type af lejlighed må forvente af varmeudgifter.

Det kan dog forventes at forbruget af fjernvarme ligger på ca. 75 kWh/m² opvarmet areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,73 kr. per kWh
	34.700 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600411

CVR-nummer 29294828

MLP-Energi

Storegade 64, 1, 4780 Stege

www.MLP-Energi.dk

martin.L.petersen@adr.dk

tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent

Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sygehusvej 10
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2016 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176494

Energimærke

Sygehusvej 10, 4690 Haslev
Sygehusvej 10
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2016 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176494

Energimærke

Sygehusvej 22, 4690 Haslev
Sygehusvej 22
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2016 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176494