

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Berlingske Media mfl.
Pilestræde 34
1112 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. maj 2016
Til den 17. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311176947



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.588,59 MWh fjernvarme	1.393.931 kr
Samlet energiudgift	1.393.931 kr
Samlet CO ₂ udledning	223,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT B1: Lodrette og vandrette skunkvægge, samt hanebåndsloft er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. B2: Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld, på baggrund af renoveringstidspunktet. B4: Lodrette og vandrette skunkvægge, samt hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. B5: Lodrette skunkvægge, skråvægge, loftsrums, hanebåndsloft, samt loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. B10: Lodrette og vandrette skunkvægge, samt skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING B4: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	173.200 kr.	7.000 kr. 1,48 ton CO ₂

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		
FORBEDRING B5: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af hanebåndslofter og loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	100.800 kr.	3.500 kr. 0,67 ton CO ₂
FORBEDRING B10: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	33.900 kr.	1.200 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING B1: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	74.300 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO ₂

Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

FLADT TAG

B2:

Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld i oprindelig del, mens ny tagetage er isoleret med 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt tegningsmateriale.

B3:

Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet.

B4:

Det flade tag ved ældste del, samt kvisttage er isoleret med 100 mm, mens nyere del er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

B5:

Det flade tag, samt tag ved kviste er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

B10:

Det flade tag ved kviste er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

B3, B4, B5 og B10:

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

3.100 kr.
0,60 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Generelt:

Ydervægge består af gennemsnitligt 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Generelt:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Der er valgt indvendig efterisolering, idet dette sikrer bevaring af det arkitektoniske udtryk. Alternativt anbefales udvendig efterisolering, samt facadepuds.

8.359.600
kr.

228.800 kr.
41,67 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

B4:

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

B4:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.000 kr.
0,20 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

B1, B2, B4, B5 og B10:

Kvistflunke mv. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

B2:

Ydervægge på 5. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE B4 og B5: Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING B5: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.700 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.800 kr. 0,58 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt: Vinduer i butikker er primært monteret med et lags glastrude. B1: Vinduerne på øvrige etager er primært monteret med etlags glastrude og forsatsrude. B2: Vinduerne mod gård er primært monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne på etager mod gade er primært monteret med tolags termorude, samt etlags glastrude. B3: Vinduerne på øvrige etager er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. B4: Vinduerne på øvrige etager er primært monteret med etlags glastrude, samt forsatsrude. Vinduerne er i nyere del monteret med tolags termoruder med kold kant.		

B5: Vinduerne på øvrige etager er monteret med etlags glastrude, samt forsatsrude. B10: Vinduer på øvrige etager er primært monteret med termoruder, samt etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		11.200 kr. 2,30 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B5: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		12.900 kr. 2,59 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B4: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		55.100 kr. 11,73 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		36.400 kr. 4,20 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B3: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		9.500 kr. 1,91 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B10: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		4.300 kr. 0,85 ton CO₂
OVENLYS B1, B2 og B4: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. B3: Ovenlys er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Ovenlys udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, efter BR20.		400 kr. 0,08 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B4: Ovenlys udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, efter BR20.		800 kr. 0,15 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING B3: Ovenlys udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, efter BR20.		2.000 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Ovenlys udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, efter BR20.		4.500 kr. 0,73 ton CO ₂
YDERDØRE B1: Yderdør ved butik med en rude af etlags glas. Øvrige yderdøre er primært monteret med etlags glas og forsats rude. B2: Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude eller etlags glastrude og/eller med forsatsrude. B3: Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude og/eller med forsatsrude. B4: Yderdør med flere ruder af etlags glas og forsatsrude. B5: Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude. B10: Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING B10: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	16.300 kr.	800 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING B5: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	11.500 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING B1: Yderdørerne udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	27.500 kr.	1.200 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B3: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude og varm kant.		3.100 kr. 0,63 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING B4: Yderdørerne udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude og varm kant.		1.900 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Facadepartier mv. udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		5.100 kr. -0,35 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Generelt: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. B4: Etageadskillelse i port mod det fri, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING B4: Isolering af uisoleret etageadskillelse i port mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	25.100 kr.	7.400 kr. 1,57 ton CO ₂
FORBEDRING Generelt: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.373.200 kr.	84.100 kr. 12,43 ton CO ₂
KÆLDERGULV B4 og B5: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

B1, B3, B5 og B10:

Zone: Hele bygningen

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

B2 og B4:

Zone: Hele bygningen

Anlæg: Fabrikat ukendt, anlægget var utilgængeligt ved besigtigelsen

Type er vurderet på baggrund af renoveringsår.

Det er oplyst at anlægget er placeret i kælderen.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Oplyst 7 dage pr. uge, kl 7-22, svarende til 105 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS (oplyst af kontaktperson AnneMette Block)

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

KØLING

B1, B3, B5 og B10:

Der forefindes aircondition anlæg i butikker, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen. Manuel betjening.

B2 og B4:

Der forefindes køling i bygningen via ventilationsanlæg i kælderen, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Generelt: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Generelt: Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningerne, grundet fjernvarme, samt udendørs arealets beskaffenhed.		
SOLVARME Generelt: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningerne, grundet lavt varmtvandsforbrug, stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Generelt: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Generelt: Varmefordelingsrør er skønnet udført som 1" - 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40-80 mm isolering, målt ved gennemgang.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Generelt:

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-60 F. Pumpen forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget.

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 nyere pumper hver med en effekt på 2.200 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type MGE100LB4. Pumpen forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget.

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en effekt på 750 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE80B4. Pumpen forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget.

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en effekt på 370 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE 71A2. Pumpen forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget.

På varmfordelingsanlægget til VVB er monteret en Alpha+ pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING**Generelt:**

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPS 32-60 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-80.

10.000 kr.

800 kr.
0,21 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING****Generelt:**

Montering af ny varmfordelingspumpe til VVB. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.

200 kr.
0,04 ton CO₂**AUTOMATIK****Generelt:**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Til regulering af ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring, CTS.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Generelt: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Generelt: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Generelt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	264.500 kr.	62.700 kr. 17,57 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Generelt: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 25-100 N, 185 W. Pumpen forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget.		
VARMTVANDSBEHOLDER Generelt: Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Årgang 2008. VVB forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget. VVB er placeret i fælles varmecentral i bygning 2.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

B1:

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af blandede armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1:

Belysningen i gangarealer består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1:

Belysningen i café og butikker i stueetage, består primært halogenspots med et mindre antal LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B1:

Belysningsanlæggene i baglokalerne v. butikker vurderes til at have et standardforbrug på 9 W/m².

B2:

Belysningen i gangarealer og på 5. sal består primært af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B2:

Belysningen i reception består primært af armaturer med LED belysning, samt rør armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B2:

Belysningen i storrumskontorer mv. på 1.-4. sal består primært af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B2:

Belysningen i butikker består overvejende af halogenlamper, glødepærer og LED belysning. Beregning er foretaget ud fra inspektion af næsten alle butikker. Enkelte var lukket ved inspektionen.

B2:

Belysningsanlæggene i baglokalerne v. butikker vurderes til at have et standardforbrug på 9 W/m².

B3:

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 2 rør a 36 W på hver etage. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

B3:

Belysningsanlæggene i baglokalerne v. butik vurderes til at have et standardforbrug på 9 W/m².

B3:

Belysningen i kontor og gangarealer består primært af armaturer med et rør, samt kompakt rør og LED belysning. Der er ikke konstateret bevægelsesmeldere.

B3: Toilet med bevægelsesmelder. På 1. sal er konstateret et toilet med 3 spots. B3: Belysningen i butikkerne er meget intens og består overvejende af halogenlamper. Det blev konstateret at flertallet af halogenlamperne var på 70 W stykket. B4: Belysningen i butikker består overvejende af halogenlamper, glødepærer og LED belysning. Beregning er foretaget ud fra vurdering på baggrund af inspektion i butikkerne. B4: Belysningsanlæggene i baglokalerne vurderes til at have et standardforbrug på 9 W/m². B4: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af relativt moderne 1-rørs armaturer. Der er ikke registreret bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B4: Belysningen i gangarealer, samt kælder består af relativt moderne armaturer overvejende med 1 rør. Der er ikke registreret bevægelsesmeldere. B5: Belysning i kælderen består af armaturer med enkelte rør med glimtænder. Belysningen styres med bev. melder. B10: Belysningen i butik består overvejende af halogen spots med enkelte Led spots. B10: Belysningen i kontor og gangarealer består af en blanding af armaturer med 1 rør, kompaktrør og sparepærer uden sensorer.		
FORBEDRING B2 - Baglokaler v. butik: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	198.000 kr.	67.700 kr. 20,76 ton CO ₂
FORBEDRING B2 - Butikker: Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	1.055.200 kr.	307.700 kr. 94,48 ton CO ₂
FORBEDRING B3 - Butikker: Der installeres ny LED spotbelysning i butikker. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	129.600 kr.	31.800 kr. 10,06 ton CO ₂

FORBEDRING B1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i café og butikker i stueetage. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, da det ikke vurderes relevant.	39.000 kr.	7.000 kr. 2,22 ton CO ₂
FORBEDRING B3 - Toiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING B5 - butikker: Der installeres ny LED spotbelysning i butikker. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	67.300 kr.	11.200 kr. 3,52 ton CO ₂
FORBEDRING B10 - butikker: Der installeres ny LED spotbelysning i butikker. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	30.400 kr.	5.000 kr. 1,56 ton CO ₂
FORBEDRING B1 - Baglokaler ved butik: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.500 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING B4 - Butikker: Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	247.600 kr.	24.000 kr. 7,64 ton CO ₂
FORBEDRING B3 - Baglokaler v. butik: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	7.500 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING B1 - Kontorer: Udskiftning af belysning til ny energieffektiv belysning.	101.400 kr.	9.100 kr. 2,87 ton CO ₂
FORBEDRING B4 - Baglokaler v. butik: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B5 - Lager i Kælder: Det anbefales at belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning.		600 kr. 0,18 ton CO ₂

SOLCELLER Generelt: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING B2: Montering af solceller på fladt tag, monteret med hældning og orientering mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 400 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	1.000.000 kr.	117.100 kr. 37,17 ton CO ₂
FORBEDRING B4: Montering af solceller på fladt tag monteret med hældning og orientering mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	8.800 kr. 4,14 ton CO ₂
FORBEDRING B3: Montering af solceller på fladt tag, monteret med hældning og orientering mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	8.800 kr. 4,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Det vurderes ikke muligt eller rentabelt at etablere solceller på tagflader, idet disse har orientering mod øst og vest, samtidig med at disse indeholder kviste og ovenlys, som begrænser pladsen på tagfladen.		
FORBEDRING VED RENOVERING B5: Det vurderes ikke muligt eller rentabelt at etablere solceller på tagflader, grundet skyggevirkning, og at taget indeholder kviste og ovenlys, som begrænser pladsen på tagfladen.		
FORBEDRING VED RENOVERING B10: Det vurderes ikke muligt at etablere solcelleanlæg på bygningen, grundet orientering af tagflader, samt minimalt areal til montering grundet skygger og kviste mv.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygningsnr 1, 2, 3, 4, 5 og 10, som benyttes til erhverv, herunder kontorer og butikker mv.

Ifølge BBR Oplysningsskema dateret d. 12. april 2016, er bygningerne opført i:

BBR Bygnings nr. 1 - B1 - Opf. år 1750 - Pilestræde 32A

BBR Bygnings nr. 2 - B2 - Opf. år 1929, renoveret i 1959 - Pilestræde 34

BBR Bygnings nr. 3 - B3 - Opf. år 1903 - Pilestræde 30A

BBR Bygnings nr. 4 - B4 - Opf. år 1910 - Gammel Mønt 1

BBR Bygnings nr. 5 - B5 - Opf. år 1910 - Pilestræde 26

BBR Bygnings nr. 10 - B10 - Opf. år 1993 - Pilestræde 28

Opførelsesår for bygning 10 skønnes ikke at være korrekt.

De opmålte arealer stemmer ikke helt overens med de angivne i BBR.

Det er ejers pligt at oplysninger i BBR er korrekte.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger stue og etager

Enkelte facade og snitte tegninger

Der er ikke givet tilladelse til at udføre boreprøver i konstruktioner, hvorfor dette ikke er foretaget.

Det blev oplyst i forbindelse med besigtigelsen at der er sensorer på lys overalt i ejendommen ved kontorer mv., hvilket også blev registreret og konkluderet i forbindelse med gennemgangen.

Det er ydermere oplyst af AnneMette, at brugstid på Bygning 2 er 7 dage pr. uge fra kl 7-22.

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Der er store dele af ejendommen der ikke var adgang til ved besigtigelsen, herunder blandt andet lofter, teknikrum med ventilationsanlæg, samt flere kontor lejemål.

Der er usikkerhed vedrørende ventilationsdata, idet bygningen er gennemgået 2 gange med henblik på bestemmelse heraf, uden adgang. Data er derfor baseret på oplysninger fra kontaktperson AnneMette Block, samt vurderet.

I forbindelse med vurdering af belysning i butikkerne er der generelt taget udgangspunkt i at lyskilder registreret ved gennemgang af butikker dækker et areal svarende til 2/3 af butikkens grundplan. Den resterende tredjedel af arealet er vurderet til at være anvendt til en blanding af lager, gang, tekøkken m.m. med en standardværdi for W/m².

Dette energimærke er udarbejdet af Fie N. Pedersen, med assistance fra Jeroen A.de Jong.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	B4: Efterisolering af lodret og vandret skunk, samt skråvægge og hanebåndsloft med 200 mm isolering	173.200 kr.	10,52 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
Loft	B5: Efterisolering af vandret og lodret skunk, samt skråvægge, loftsrum og hanebåndsloft med 200 mm isolering	100.800 kr.	6,24 MWh Fjernvarme -309 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	B10: Efterisolering lodret og vandret skunk, samt skråvægge og hanebåndsloft med 200 mm isolering	33.900 kr.	2,09 MWh Fjernvarme -109 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	B1: Efterisolering af lodret og vandret skunk, samt skråvægge og hanebåndsloft med 200-250 mm isolering	74.300 kr.	4,12 MWh Fjernvarme -111 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Massive ydervægge	Generelt: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	8.359.600 kr.	466,27 MWh Fjernvarme -36.304 kWh Elektricitet	228.800 kr.
Yderdøre	B10: Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	16.300 kr.	1,28 MWh Fjernvarme -51 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	B5: Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	11.500 kr.	0,90 MWh Fjernvarme -44 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	B1: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	27.500 kr.	1,77 MWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	B4: Gulv mod port til Gl. Mønt. Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	25.100 kr.	11,10 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Etageadskillelse	Generelt, pånær B5: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	1.373.200 kr.	220,78 MWh Fjernvarme -28.208 kWh Elektricitet	84.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Generelt: Ny varmfordelingspumpe i fælles central, som Grundfos Magna 32-80, 140 W	10.000 kr.	322 kWh Elektricitet	800 kr.
------------------------	---	------------	-------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Generelt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm.	264.500 kr.	22,14 MWh Fjernvarme 21.795 kWh Elektricitet	62.700 kr.
---------------	---	-------------	---	------------

El

Belysning	B2 - Baglokaler v. butikker: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	198.000 kr.	-6,24 MWh Fjernvarme 32.632 kWh Elektricitet	67.700 kr.
Belysning	B2 - Butikker: Installation af ny LED belysning	1.055.200 kr.	-30,19 MWh Fjernvarme 148.930 kWh Elektricitet	307.700 kr.
Belysning	B3 - Butikker: Installation af ny LED belysning	129.600 kr.	-8,21 MWh Fjernvarme 16.917 kWh Elektricitet	31.800 kr.
Belysning	B1 - Café / Butik: Installation af ny LED panel belysning	39.000 kr.	-2,10 MWh Fjernvarme 3.789 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Belysning	B3 - Toiletter: Installation af ny LED belysning	2.500 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 220 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	B5 - Butikker: Installation af ny LED belysning	67.300 kr.	-2,89 MWh Fjernvarme 5.921 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Belysning	B10 - Butikker: Installation af ny LED belysning	30.400 kr.	-1,23 MWh Fjernvarme 2.621 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	B1 - Baglokaler v. butik: Installation af ny LED belysning	6.500 kr.	-0,19 MWh Fjernvarme 367 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	B4 - Butikker: Installation af ny LED belysning	247.600 kr.	-7,27 MWh Fjernvarme 13.072 kWh Elektricitet	24.000 kr.
Belysning	B3 - Baglokaler v. butik: Installation af ny LED belysning	7.500 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 361 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	B1 - kontorer: Udskiftning af belysning	101.400 kr.	-2,49 MWh Fjernvarme 4.859 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Belysning	B4 - baglokaler v. butik: Installation af ny LED belysning	10.000 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 418 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	B2: Montage af nye solceller, ca. 400 m2. Monokrystallinske silicium.	1.000.000 kr.	52.137 kWh Elektricitet 3.924 kWh Elektricitet overskud fra solceller	117.100 kr.
Solceller	B4: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	120.200 kr.	4.054 kWh Elektricitet 2.183 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.
Solceller	B3: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	120.200 kr.	4.054 kWh Elektricitet 2.183 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	B3, B4, B5 og B10: Efterisolering af fladt tag med 200-250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300-350 mm	5,34 MWh Fjernvarme -232 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	B4: Udvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 200 mm	1,44 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Kælder ydervægge	B5: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	4,78 MWh Fjernvarme -247 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Kælder ydervægge	B4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	4,11 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	B1: Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, Energiklasse A	17,99 MWh Fjernvarme -364 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Vinduer	B5: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	21,85 MWh Fjernvarme -734 kWh Elektricitet	12.900 kr.

Vinduer	B4: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	83,18 MWh Fjernvarme	55.100 kr.
Vinduer	B2: Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	115,85 MWh Fjernvarme -18.309 kWh Elektricitet	36.400 kr.
Vinduer	B3: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	16,28 MWh Fjernvarme -583 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Vinduer	B10: Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A	7,51 MWh Fjernvarme -308 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Ovenlys	B1: Ovenlys - Udskiftning til trelags energirude	0,64 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	B4: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, efter BR15.	1,07 MWh Fjernvarme	800 kr.
Ovenlys	B3: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, efter BR15	3,01 MWh Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	B2: Ovenlys - Udskiftning til trelags energirude	10,46 MWh Fjernvarme -1.131 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Yderdøre	B3: Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	5,04 MWh Fjernvarme -127 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	B4: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	2,85 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	B2: Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude.	31,87 MWh Fjernvarme -7.313 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	B1: Varmepumpe		
Solvarme	B1: Solvarmeanlæg		
Varmefordelingspumper	Generelt: Ny varmfordelingspumpe til VVB i fælles central, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W	61 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	B5 - Lager i kældere: Udskiftning af belysning, samt montering af bev. melder	-0,14 MWh Fjernvarme 296 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	B1: Solceller		
Solceller	B5: Solceller		
Solceller	B10: Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B1 - Pilestræde 32A

Adresse	Pilestræde 32A, 1112 København K
BBR nr.....	101-436705-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1750
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	868 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	741 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	117 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	156 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B2 - Pilestræde 34

Adresse	Pilestræde 34, 1112 København K
BBR nr.....	101-436705-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering.....	1959
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	13429 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8878,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	961,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	2029 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B3 - Pilestræde 30A

AdressePilestræde 30A, 1112 København K
 BBR nr101-436705-3
 Bygningens anvendelse i følge BBRKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelsesår1903
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1406 m²
 Opvarmet bygningsareal768 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage482 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B4 - Gammel Mønt 1

AdresseGammel Mønt 1, 1117 København K
 BBR nr101-436705-4
 Bygningens anvendelse i følge BBRKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelsesår1910
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR3446 m²
 Opvarmet bygningsareal2524,5 m²
 Heraf tagetage opvarmet314 m²
 Heraf kælderetage opvarmet218 m²
 Uopvarmet kælderetage325 m²

 EnergimærkeG
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B5 - Pilestræde 26

AdressePilestræde 26, 1112 København K
 BBR nr101-436705-5
 Bygningens anvendelse i følge BBRKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelsesår1910
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR543 m²
 Opvarmet bygningsareal602,3 m²
 Heraf tagetage opvarmet90 m²
 Heraf kælderetage opvarmet108,5 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B10 - Pilestræde 28

AdressePilestræde 28, 1112 København K
 BBR nr101-436705-10
 Bygningens anvendelse i følge BBRKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelsesår1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR280 m²
 Opvarmet bygningsareal222,1 m²
 Heraf tagetage opvarmet40 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage60,7 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er oplyst et samlet årligt forbrug for 2013-2014 for ejendommen på 1.821,32 MWh, det samlede beregnede forbrug er 1.588 MWh, hvilket medfører en forskel mellem det oplyste og beregnede forbrug på 15 %. Forskellen kan tilskrives at der er konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat, samt at brugsmønstret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	342.586 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Berlingske Media mfl.
Pilestræde 34
1112 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176947

Energimærke

Berlingske Media mfl. - B1 - Pilestræde 32A
Pilestræde 32A
1112 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176947

Energimærke

Berlingske Media mfl. - B2 - Pilestræde 34
Pilestræde 34
1112 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176947

Energimærke

Berlingske Media mfl. - B3 - Pilestræde 30A
Pilestræde 30A
1112 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176947

Energimærke

Berlingske Media mfl. - B4 - Gammel Mønt 1
Gammel Mønt 1
1117 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176947

Energimærke

Berlingske Media mfl. - B5 - Pilestræde 26
Pilestræde 26
1112 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176947

Energimærke

Berlingske Media mfl. - B10 - Pilestræde 28
Pilestræde 28
1112 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176947