SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nytorv 8A
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. maj 2016
Til den 18. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311177174

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

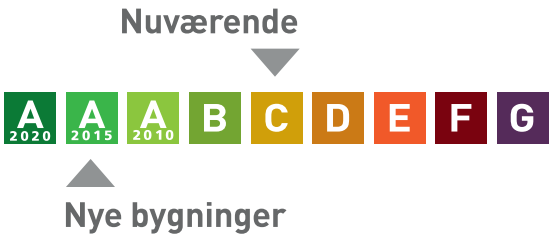
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

87,52 MWh fjernvarme	70.111 kr
Samlet energiudgift	70.111 kr
Samlet CO_2 udledning	12,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 8A: Hanebåndsloft og loft over baghus er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loflem mod torv. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. 8A: Skråvægge i hus mod torv er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 8A: Loftrum over stuetage bagerst mod gård er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 8B: Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING 8A: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.200 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING 8B: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	38.400 kr.	1.600 kr. 0,40 ton CO_2

FLADT TAG 8A: Det flade tag i mellebygning over stueetage mod gård er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING 8A: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		500 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 8B: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
MASSIVE YDERVÆGGE 8A: Ydervægge består af 24-35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING 8A: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	257.100 kr.	8.900 kr. 2,24 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE		

8A: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. 8B: Lodret vægge ved ovenlys er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved ovenlys. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 8A: Bygningen har vinduer med etlags glasrude, tolags termorude og tolags energirude. 8B: Bygningen har vinduer med etlags glasrude og tolags termorude.		
FORBEDRING 8B: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	18.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING 8A: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	10.800 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 8A: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		2.200 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 8B: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		3.000 kr. 0,75 ton CO_2

OVENLYS 8A: Bygningen har ovenlys med tolags energirude. 8B: Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING 8B: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	3.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE 8A: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og tolags energiglas. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. 8B: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING 8B: Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	6.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING 8A: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.	33.600 kr.	1.200 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING 8B: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.	16.800 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 8A: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 8B: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE 8A: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING 8A: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	16.600 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 8A: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder. 8B: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i under trappe.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR 8A: Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING 8A: Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK 8AB :Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. 8AB: Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. 8A:		

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. 8B: Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING 8A: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører bygning 1 med i alt enm ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	2.800 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 8B: Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører bygning 2 med i alt en nye blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.		1.200 kr. 0,29 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR 8A: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. 8A: Brugsvandsrør i kælder er isoleret. 8A: Brugsvandsrør i bygningen er uisoleret.		
FORBEDRING 8A: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER 8A: Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14.		
VARMTVANDSBEHOLDER 8A: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder. 8B: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret under trappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 8A: Belysningen i kontor 1 og 2 sal. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8A: Belysningen i mødelokale og gang 1 og 2 sal: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8A: Belysningen i 2. sal: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8A: Belysningen i kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8A: Belysningen i butik i stueplan: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8A: Belysningen i toilet 2 sal: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 8A: Belysningen i toilet stueplan og 1. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8A: Udebelysning består af vægarmatur som styres via sensor 8B: Belysningen i stueplan: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8B: Belysningen i 1sal: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. 8B: Belysningen i toilet: Belysningen er med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING 8A - Belysning i butik i stueplan: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	52.800 kr.	10.900 kr. 3,38 ton CO_2
FORBEDRING 8A - Belysning i mødelokale og gang 1 sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	25.300 kr.	3.800 kr. 1,16 ton CO_2

FORBEDRING 8A - Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.900 kr.	1.900 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING 8B - Belysning i 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	13.600 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 8A - Belysning i 2. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 8A - Belysning i kontor 1 og 2 sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.700 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 8A - Belysning i toilet stueplan og 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 8B - Belysning i toilet: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der ikke adgang til loftrum i baghus over stueetage.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	8A: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	11.200 kr.	0,83 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	8B: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	38.400 kr.	2,82 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	8A: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	257.100 kr.	15,87 MWh Fjernvarme	8.900 kr.
Vinduer	8B: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	18.000 kr.	1,38 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	8A: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	10.800 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	500 kr.
Ovenlys	8B: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	3.600 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	8B: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.100 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	8A: Udskiftning af glasdør/terrassedør	33.600 kr.	2,06 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	8B: Udskiftning af glasdør/terrassedør	16.800 kr.	1,02 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	8A: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	16.600 kr.	2,40 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmeanlæg

Automatik	8A: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	4,97 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	8A: Isolering af tilslutningsrør	500 kr.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	8A - Butik i stueplan: Udskift halogen til LED	52.800 kr.	-4,39 MWh Fjernvarme 6.033 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Belysning	8A - Mødelokale og gang 1 sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	25.300 kr.	-1,56 MWh Fjernvarme 2.084 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	8A - Kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.900 kr.	850 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Belysning	8B - 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	13.600 kr.	-0,48 MWh Fjernvarme 657 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	8A: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	8A: Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	3,80 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	8B: Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	5,34 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	8A: Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
Automatik	8B: Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	2,08 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
El			
Belysning	8A - 2. sal: Monter lys og bevægelses styring	-0,24 MWh Fjernvarme 346 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	8A - Kontor 1 og 2 sal: Monter lys og bevægelses styring	-0,62 MWh Fjernvarme 907 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Belysning	8A - Toilet i stueplan og 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-0,02 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	8B - Toilet: Monter lys og bevægelses styring	-0,01 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

8A - Bygning 1

Adresse .....Nytorv 8A, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-22290-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....2015
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....773 m²
Opvarmet bygningsareal.....773 m²
Heraf tagetage opvarmet.....151 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....83 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....31.849 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.647 kr. pr. år
Varmeforbrug.....53,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2014 til 31-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.843 kr. pr. år
Fast afgift .....18.647 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....51.490 kr. pr. år
Varmeforbrug.....55,40 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....7,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

8B - Bygning 2

Adresse .....Nytorv 8B, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-22290-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1977
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....240 m²
Opvarmet bygningsareal.....240 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....13.280 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.220 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2014 til 31-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....13.694 kr. pr. år
Fast afgift .....6.220 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....19.914 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,21 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	555,31 kr. per MWh
	21.510 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

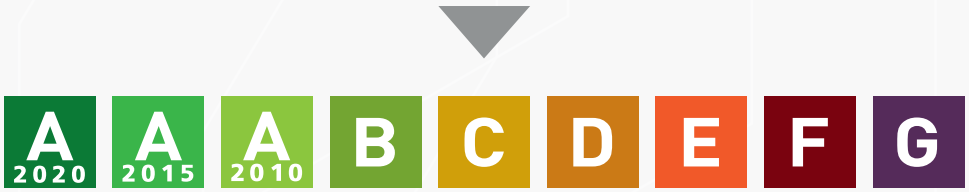
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nytorv 8A
4200 Slagelse



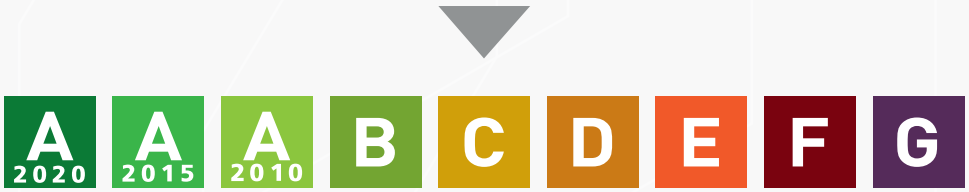
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2016 til den 18. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177174

Energimærke

8A - Bygning 1
Nytorv 8A
4200 Slagelse



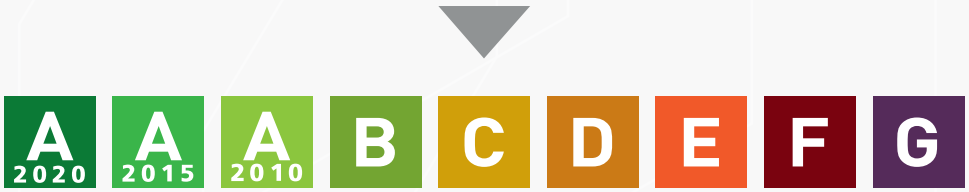
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2016 til den 18. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177174

Energimærke

8B - Bygning 2
Nytorv 8B
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2016 til den 18. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177174