

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Thorsgaard
Peter Bangs Vej 80
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. maj 2016
Til den 19. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311177374



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.461,64 MWh fjernvarme	1.005.234 kr
Samlet energjudgift	1.005.234 kr
Samlet CO ₂ udledning	206,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælderniveau består af 72 cm massiv teglvæg. Dimensionen er registreret ud fra udleverede bygningstegninger og kontrolleret ved fysisk gennemgang. Ydervægge i stuen og på 1. sal består af 60 cm massiv teglvæg. Dimensionen er registreret ud fra udleverede bygningstegninger og kontrolleret ved fysisk gennemgang. Ydervægge på 2 og 3 sal består af 48 cm massiv teglvæg. Dimensionen er registreret ud fra udleverede bygningstegninger og kontrolleret ved fysisk gennemgang. Ydervægge på 4 og 5 sal består af 36 cm massiv teglvæg. Dimensionen er registreret ud fra udleverede bygningstegninger og kontrolleret ved		

fysisk gennemgang.

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

209.800 kr.
62,74 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge, hvor der på indvendig side er opvarmet. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.400 kr.
0,39 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

513.000 kr.
29.700 kr.
8,88 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre i lejlighederne er udskiftet i 2014 og 2015 og er af typen træ/alu. I badeværelser er de dog ren alu. Alle vinduer og døre er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i trappeopgange er med tolags termorude og kold kant fra år 1994

Vinduer i kælder er med enkeltlags glas.

Yderdøre i ved hovedtrapper er med enkeltlags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre, og vinduer med enkeltlags glas i trappeopgange og mod opvarmede kælderrum udskiftes til nye, monteret med 3 lags energiruder.

15.800 kr.
4,71 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, med lerindskud.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt vurderet iht. tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er flere steder udsugningsventilatorer i badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 pladevekslere. Varmevexleren er forsynet med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Besparelsesforslag vedr. varmepumper vurderes ikke rentabelt i en bygning med denne varmeinstallation.		
SOLVARME Besparelsesforslag vedr. solvarme vurderes ikke rentabelt i en bygning med denne varmeinstallation.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på lofter og i kælder er udført som hhv. 3/4" stålør som er uisolert og 3/4" stålør isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør på lofter og i kælder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af i forvejen isoleret varmedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	347.400 kr.	46.100 kr. 13,78 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en UPE 100-60 / F pumpe med en effekt på 1160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, fra år 1998.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

40.000 kr.

7.600 kr.
2,50 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og cirkulationsledning er udført som hhv:

28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering

35 mm kobberør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 pumper af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-100 N 180, med en effekt på 180 W fra år 2009.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det kolde brugsvand forvarmes i en 3500 liters beholder og føres videre til 2 stk. 2500 liters varmtvandsbeholdere. Alle 3 beholdere er isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af: 75 stk. T8 lysrør med 1 x 18 W med konventionel forkobling. Belysning er tændt konstant. Belysningen på hovedtrapper består af: 42 stk. lamper med 1 x 60 W pærer 42 stk. lamper med 1 x 7 W LED pærer Der er styring ved bevægelsesmelder Belysningen på bagtrapper består af: 102 stk. lamper med 1 x 40 W pærer Der er styring ved comlumbustryk Belysningen i elevatorer består af: 56 stk. lysbånd med 4 x 7 W LED pærer Belysning tænder ved påvirkning af elevator dør.		
FORBEDRING Det anbefales løbende at udskifte lyskilder til LED.	85.000 kr.	63.400 kr. 21,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøstvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.000 kr. 4,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

A/B Thorsgaard
 Peter Bangs Vej 80
 2000 Frederiksberg

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 13562 m². det opmålte areal er på 13562 m².

Energimærket omfatter hele bygning. Bygningen er opført i år 1940. Anvendelse: Etagebolig

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: areal - 13562 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 5 etager ekskl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn Nr. 3 - Plantegning

Tegn Nr. 5 - Snittegning

Tegn MTS (udbudstegning) - Vindues oversigt (nye vinduer)

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Jonas Westh, Internt sagsnummer: 28.0588.03

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1 - 60 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	60	6	4.659
Lejlighedstype 2 - 63 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	63	6	4.892
Lejlighedstype 3 - 66 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	66	30	5.125
Lejlighedstype 4 - 67 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	67	25	5.203
Lejlighedstype 5 - 68 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	68	6	5.281
Lejlighedstype 6 - 70 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	70	13	5.436
Lejlighedstype 7 - 75 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	75	6	5.824
Lejlighedstype 8 - 76 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	76	23	5.902
Lejlighedstype 9 - 79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	79	6	6.135
Lejlighedstype 10 - 80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	80	5	6.212

Lejlighedstype 11 - 89 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	89	35	6.911
Lejlighedstype 12 - 90 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	90	7	6.989
Lejlighedstype 13 - 98 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	98	5	7.610
Lejlighedstype 14 - 107 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	107	5	8.309
Erhverv 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	160	1	12.425
Erhverv 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Julius Valentiners Vej og Peter Bangs Vej	155	1	12.037

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm	513.000 kr.	62,98 MWh Fjernvarme	29.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af i forvejen isolerede varmfordelingsrør i kælder op til 60 mm	347.400 kr.	97,72 MWh Fjernvarme	46.100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe,	40.000 kr.	3.770 kWh Elektricitet	7.600 kr.
El				
Belysning	Løbende udskiftning af lyskilder	85.000 kr.	31.685 kWh Elektricitet	63.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	4.816 kWh Elektricitet 2.163 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	444,94 MWh Fjernvarme	209.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 200 mm	2,78 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre i opgang ved hovedtrappe	33,42 MWh Fjernvarme	15.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Bangs Vej 80, 2000 Frederiksberg

Adresse	Peter Bangs Vej 80, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-93268-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	13562 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	315 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	13637 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	75 m ²
Uopvarmet kælderetage	2354 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.014.198 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.446 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.385,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2014 til 31-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.070.567 kr. pr. år
Fast afgift	6.446 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.077.013 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.462,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	206,21 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.09.2014 – 31.08.2015

Det beregnede forbrug er på 1461,64 MWh fjernvarme svarende til 107 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 1444,71 MWh svarende til 106,2 kWh/m². Dette er en afvigelse på 0,5 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	316.128 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Jonas.Westh@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Westh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Thorsgaard
Peter Bangs Vej 80
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2016 til den 19. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177374