

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Stengårdsvej 11
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. maj 2016
Til den 19. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311177385



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18. juni 2015.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 0,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 32,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Boligen er opvarmet med en jordvarmepumpe, der også sørger for produktion af varmt brugsvand. Der er gulvvarme i hele boligen.

Der er installeret et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Der er køleflade på ventilationsanlægget, der kan nedkøle indblæsningsluften efter behov.

Al teknik er monteret i teknikrum i opvarmet kælder

Der er monteret et 7,8 kWp solcelleanlæg på taget. Panelerne er monteret i ca. 10 grader og er sydvendte.

Andre kommentarer

Boligen er tæthedsprøvet, og den overholder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10. Resultatet er indregnet i energimærkningen. Resultat = 0,32 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal.

Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

I bygninger med el som primærforsyning (iht. BBR) kan ejer ansøge om en reduktion i elprisen på 0,526 kr. pr. kWh. Det gælder alt forbrug, der overstiger 4.000 kWh/år, som regnes for at være standard for et husholdningsforbrug.

OBS: Denne reduktion skal ejer selv tilmeldes ved BBR og elforsyningen for at opnå.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

2.311 kWh elektricitet 5.085 kr

Årlig overproduktion af el

-3.674 kWh fra solceller -781 kr

Samlet energiudgift 4.304 kr

Samlet CO₂ udledning -0,90 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stengårdsvej 11, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-15079-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	284 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	423,71 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	152,52 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er et lavenergihus i et plan med bjælkespær og fladt tag. Der er kælder under en del af boligen. Der er integreret garage og depotrum, som ikke er medregnet i det opvarmede areal iht. bilag 6 i bygningsreglementet, da det ikke er opvarmet til 20 grader.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt, bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600446
CVR-nummer 21940542

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stengårdsvej 11
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2016 til den 19. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177385