

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Holtebo
Kongevejen 331
2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. maj 2016
Til den 19. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311177416



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

360,77 MWh fjernvarme 350.965 kr

Samlet energitudgift 350.965 kr

Samlet CO₂ udledning 50,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt fra tagrummet. Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af skråvægge af pladmæssige hensyn i klubværelserne. Hanebåndsløft er målt isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.200 kr. 0,51 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger (væg under vinduer) består af 24 cm. teglvæg med pladebeklædning. Det er oplyst at ca. halvdelen af brystningerne er isolerede. Ydervægge består, jf. snittegning, af massiv teglvæg. I stueetagen er væggen 48 cm., på 1. og 2. sal er den 36 cm. Ydervæg mod portgennemgang består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med ca. 75 mm isolering der blæses ind bag brystningspladen.	82.500 kr.	9.600 kr. 1,52 ton CO ₂

FORBEDRING Isolering af ydervæg mod portgennemgang. Der afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	70.000 kr.	4.500 kr. 0,71 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.740.900 kr.	72.100 kr. 11,57 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer/glasdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		62.700 kr. 10,01 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, skønnet med lerindskud. På loftet i etageadskillelsen mod portgennemgangen er der opsat 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isoleringsstand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	12.500 kr.	1.000 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder ved indblæsning af ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrummet.	260.700 kr.	19.200 kr. 3,07 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. CTC fra 1989.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs varmfordelingssanlæg via radiatorer. Forslaget er ikke isoleret set rentabelt, men det vil medføre en øget komfort i lejlighederne samt bedre afkøling af fjernvarmevand med evt. mulighed for bonus for god afkøling.		1.700 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 25 mm isolering. Det er oplyst at anlægget frakobles om sommeren.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60/4F.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	22.500 kr.	3.000 kr. 0,99 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Clorius KC 2002.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er rør gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 25 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 60 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-100 N, 180 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder fra 1990, mrk. KN Smede og beholderfabrik, isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen på trappeopgange styres med censor og er med energipærer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen A/B Holtebo består af 1 bygning på 3 etager + tagetage samt kælder. Ejendommen er opført i 1937 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 33 beboelseseenheder med køkken, 18 beboelseseenheder uden køkken og 4 erhvervsenheder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Arne Jacobsen fra foreningen.

Følgende er besigtiget: Trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, hanebåndsloftet samt lejlighed 335A, 1. tv. og klubværelse 331, 3. th. Erhverv er ikke besigtiget.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af administrator/ved gennemgangen eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan, (dateret 1937)
- Facader og snit (dateret 1936)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331, ST	116	1	13.976
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 122 m ²	122	4	14.699
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 32 m ²	32	2	3.855
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejlighed 25 m ²	25	1	3.012
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 24 m ²	24	3	2.891
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 26 m ²	26	3	3.132
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., erhverv 55 m ²	55	1	6.626
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., erhverv 56 m ²	56	1	6.747
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., erhverv 161 m ²	161	1	19.398
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 84 m ²	84	2	10.121

Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 78 m ²	78	7	9.398
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejlighed 33 m ²	33	1	3.976
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 28 m ²	28	3	3.373
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 48 m ²	48	6	5.783
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 52 m ²	52	6	6.265
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 35 m ²	35	2	4.217
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejlighed 18 m ²	18	1	2.168
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 82 m ²	82	3	9.880
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejligheder 81 m ²	81	3	9.759
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejlighed 30 m ²	30	1	3.614
Kongevejen 331-335 m.fl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kongevejen 331-335 m.fl., lejlighed 29 m ²	29	1	3.494

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger	82.500 kr.	10,69 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge mod portgennemgang med 100 mm	70.000 kr.	5,02 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	1.740.900 kr.	81,01 MWh Fjernvarme 220 kWh Elektricitet	72.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering	12.500 kr.	1,06 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæst granulat	260.700 kr.	21,54 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	19.200 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	22.500 kr.	1.500 kWh Elektricitet	3.000 kr.
---------------------------	---	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	3,58 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/glasdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	70,68 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	62.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	1,87 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongevejen 331-335 m.fl.

Adresse	Kongevejen 331, 2840 Holte
BBR nr.....	230-3518-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2933 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	295 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3228 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	502 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	869 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	326.605 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.850 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	345,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	351.548 kr. pr. år
Fast afgift	31.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	383.398 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	371,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	52,38 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Holte Fjernvarme.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste klimakorrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	884,54 kr. per MWh
	31.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Holtebo
Kongevejen 331
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2016 til den 19. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177416