SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bolig/erhverv
Østergade 1A
8883 Gjern



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. maj 2016
Til den 19. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311177442

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

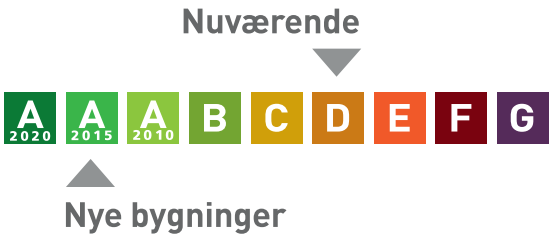
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

63,53 MWh fjernvarme	31.028 kr
1.517 kWh elektricitet	3.337 kr
Samlet energiudgift	34.366 kr
Samlet CO_2 udledning	9,96 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1A, bolig: Loftsrum er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er vurderet ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 1A, bolig: Skrålofter er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt. 1A, bolig: Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt. 1A, bolig: Lodrette skunkvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING 1A, bolig: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	5.800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING 1A, bolig: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING 1A, bolig: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	23.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1A, bolig: Indvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 250 mm Det foreslåes at isolere skrålofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,14 ton CO_2

FLADT TAG 1A, erhverv & 1B: Det flade tag er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1A, erhverv & 1B: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.400 kr. 0,44 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1A, bolig: Ydervæggene er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er vurderet efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt.		

1A, bolig: Ydervæggen, vestgavl-tage, er udført som 30 cm hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er vurderet efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er vurderet påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 1A, erhverv: Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 1B: Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts, og der er vurderet påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 1A, bolig: Væggene mod uopvarmet rum består af 12 cm massive og uisoleret teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING 1A, bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	15.700 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE 1A, bolig: Kælderydervæggene mod jord er vurderet som 30 cm massive betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/øvrige konstruktioner.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1A, bolig: Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. 1A, bolig: Nordvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude. 1A, bolig: Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.		

1A, bolig: Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1A, bolig: Sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. 1A, bolig: Sydvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant. 1A, bolig: Vestvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1A, bolig: Vestvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder med kold kant. 1A, bolig: Vestvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1A, bolig: Østvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder med kold kant. 1A, erhverv: Sydvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 1B: Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1A, bolig: Vinduet udskiftes til nyt vindue med gående ramme og trelags energirude, energiklasse A (etlags).		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1A, bolig: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med fast/gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,15 ton CO_2

OVENLYS 1A, bolig: Sydvendt: Ovenlys er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1A, bolig: Nordvendt: Ovenlys er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1A, bolig: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		300 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE 1A, bolig: Østvendt: Yderdør med en rude af tolags energiglas. 1A, bolig: Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret. 1A, erhverv: Sydvendt: Yderdør med overparti monteret med tolags energiruder. 1B: Vestvendt: Yderdøre er delvist vurderet med flere ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1A, bolig: Udskiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 1A, bolig: Terrændæk, kælder, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 1A, erhverv & 1B: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 75 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING		300 kr. 0,07 ton CO_2

1A, bolig: Fjernelse af eksisterende terrændæk, kælder, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

ETAGEADSKILLELSE 1A: Etageadskillelse mod kælder, beton, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelse. 1A, bolig: Etageadskillelse mod kælder er udført som lukket bjælkelag, og er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelse.		
FORBEDRING 1A, bolig: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	13.800 kr.	2.600 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING 1A: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	9.500 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 1A, bolig &1B: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. 1A, erhverv: Zone: Frisørsalon Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge, vurderet Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 1A, bolig: Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på toilet samt el-radiator i depot (kælder). El-varmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME 1A &1B: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE 1A, bolig: Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER 1A &1B: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Investering hertil vurderes ikke, at være rentabel, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME 1A &1B: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladen til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 1A & 1B: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR 1A, bolig: Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. 1A, bolig: Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING 1A, bolig: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.900 kr.	2.500 kr. 0,84 ton CO_2

AUTOMATIK 1A & 1B: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. 1A & 1B: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 1A, bolig & 1B: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. 1A, erhverv: I beregningen er der indregnet et vurderet varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 1A, bolig: Brugsvandsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering. 1A & 1B: Varmetabet fra tilslutningsrør er vurderet under 5 meter, og er indregnet med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
FORBEDRING 1A, bolig: Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1A & 1B: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i frisørsalon består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER 1A & 1B: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm (6 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningen.	101.300 kr.	7.100 kr. 3,90 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1931 og opført i et plan med udnyttet tagetage. Der er kælder under bygningen. Bygningen anvendes både som bolig og erhverv, hvor brugstiden for erhvervsdelen er vurderet gennemsnitlig til mellem 9-18, fem dage i ugen.

Ud fra BBR-ejermeddelelsen er bygningen om-/tilbygget i år 1969.

Der var igen repræsentant til stede ved besigtigelsen.

Hulmuren på den oprindelige del, er vurderet efterisoleret ud fra vurderet renoveringstidspunkt. I energimærkningsrapporten er dette indregnet. En termografering vil yderligere kunne synliggøre isoleringforholdet i hulmuren.

Der er ikke foreslået indvendig efterisolering af kælderydervæggene mod jord på grund af fugttekniske problematikker. Udvendig efterisolering vurderes ikke, at være rentabel.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at

indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	1A, bolig: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	5.800 kr.	0,38 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	1A, bolig: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	7.100 kr.	0,46 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	1A, bolig: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	23.400 kr.	1,31 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	1A, bolig: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm (kælder).	15.700 kr.	2,64 MWh Fjernvarme 163 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Etageadskillelse	1A, bolig: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	13.800 kr.	4,56 MWh Fjernvarme 282 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	1A: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering.	9.500 kr.	2,02 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	1A, bolig: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	13.900 kr.	6,64 MWh Fjernvarme -148 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	1A, bolig: Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm.	8.500 kr.	0,90 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	1A & 1B: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW.	101.300 kr.	3.480 kWh Elektricitet 2.403 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	1A, bolig: Indvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering	0,77 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	500 kr.
Fladt tag	1A & 1B: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	3,11 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	1A, bolig: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A (etlags).	0,11 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	1A, bolig: Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	0,82 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	1A, bolig: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder, efter BR20.	0,46 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	1A, bolig: Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum.	0,28 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	200 kr.

Terrændæk	1A, bolig: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader (kælder).	0,40 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 1A, 8883 Gjern

Adresse	Østergade 1A, 8883 Gjern
BBR nr	740-2630-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	1969
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	66 m²
Opvarmet bygningsareal	282 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	16 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 1B, 8883 Gjern

Adresse	Østergade 1B, 8883 Gjern
BBR nr	740-2630-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	1969
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	94 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	94 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....418,75 kr. per MWh
4.425 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Hammel Fjernvarme A.m.b.a. Variabel afgift er 418,75 kr/MWh og en fast årlig afgift på 275 kr. samt 10 kr/m2. De oplyste priser er inklusiv moms.

Der anvendt en pris på 2,2 kr/kWh elektricitet. Prisen eksklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600446
CVR-nummer 21940542

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bolig/erhverv
Østergade 1A
8883 Gjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2016 til den 19. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177442

Energimærke

Bolig/erhverv - Østergade 1A, 8883 Gjern
Østergade 1A
8883 Gjern



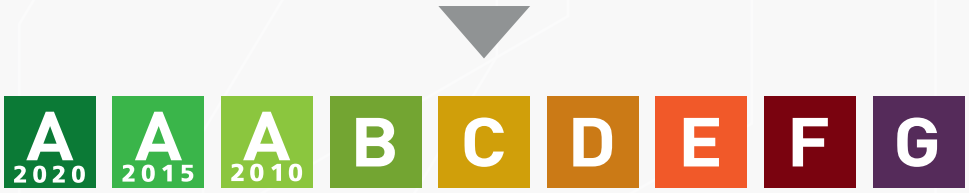
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2016 til den 19. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177442

Energimærke

Bolig/erhverv - Østergade 1B, 8883 Gjern
Østergade 1B
8883 Gjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2016 til den 19. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177442