

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Store Gråbrødrestræde og Skt.
Gertruds Stræde
Store Gråbrødrestræde 11
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. maj 2016
Til den 23. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311178107



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

466,98 GJ fjernvarme	83.516 kr
Samlet energiudgift	83.516 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Kvistlofter er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage ved erhverv består af varierende 45-55 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Ydervægge ved lejligheder består af varierende 35 - 45 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lejlighed:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

14.500 kr.
3,96 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

5.600 kr.
1,53 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 11 - 23 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Erhverv:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.

107.300 kr.

3.000 kr.
0,81 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke / fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Mansard vægge i gården er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord ved Loveshoppen består af ca. 60 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har primært vinduer med tolags energiruder, flere partier i stueetagen er med et lags glas, og enkelte vinduer er med to lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:
Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.

3.400 kr.
0,92 ton CO₂

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med tolags energirude.

YDERDØRE

Bygningen har primært glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas, enkelte er med termoruder.

Massiv yderdør i baggård vurderes at være uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:
Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

300 kr.
0,06 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud adskillelsen. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Erhverv:
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.

24.000 kr.

1.600 kr.
0,43 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv ved Loveshoppen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme (blokvarme fra nabobygning). Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i nabobygning. (ingen adgang hertil)		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Varmefordelingsrør i kælderafsnit ved teknik er uisoleret. Varmefordelingsrør i bygningen er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør i kælderafsnit omkring veksler med op til 50 mm isolering.	700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.	3.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
--	--	--

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervs areal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i den uopvarmede kælderdel er isoleret.

Brugsvandsrør i lejligheder og ved erhvervs lejemål er uisolert.

FORBEDRING

Erhverv:

Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene i kælderen med op til 50 mm isolering.

1.100 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 15-14.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen ved Soup Stone består af lamper med sparepærer, der er enkle T8 rør i køkken.. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Madam Rosendahl - tøjbutik består af halogenlamper og glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder ved Loveshoppen består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Loveshoppen i stueetage består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i den uopvarmede kælder består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning ved Madam Rosendahl tøjbutik: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.300 kr.	3.800 kr. 1,13 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning ved Loveshoppen i stueetagen: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	25.600 kr.	7.800 kr. 2,36 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning ved den uopvarmede kælderdel: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	13.800 kr.	2.200 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning Loveshoppen kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.800 kr.	2.800 kr. 0,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå enkelte tegninger til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Erhvervs del har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm

Varmeforbruget vil blive reduceret fra 475,76 GJ GJ fjernvarme til 438,35 GJ fjernvarme svarende til ca.10 %.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 - erhverv Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 117	Antal 1	Kr./år 8.782
Type 2 - erhverv Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 144	Antal 1	Kr./år 10.809
Type 3 - erhverv Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 288	Antal 1	Kr./år 21.618
Type 4 - lejlighed Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 68	Antal 1	Kr./år 5.104
Type 5 - lejlighed Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 78	Antal 1	Kr./år 5.855
Type 6 - lejlighed Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.080
Type 7 - lejlighed Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 82	Antal 1	Kr./år 6.155
Type 8 - lejlighed Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestæde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 106	Antal 1	Kr./år 7.956
Type 9 - lejlighed				

Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestræde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 112	Antal 1	Kr./år 8.407
Type 10 -- lejlighed				
Bygning 1	Adresse Store Gråbrødrestræde og Skt. Gertruds Stræde. 5000 Odense C	m² 196	Antal 1	Kr./år 14.712

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til erhverv ved Loveshop og ved Soup Stone, samt lejlighed på tagetagen.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	107.300 kr.	20,61 GJ Fjernvarme	3.000 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	24.000 kr.	10,94 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv: Isolering af varmfordelingsrør i kælderafsnit ved teknik med op til 50 mm	700 kr.	2,52 GJ Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Erhverv: Merisolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	3.000 kr.	1,08 GJ Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv: Mersolering af tilslutningsrør i kælder ved teknik.	1.100 kr.	0,76 GJ Fjernvarme	200 kr.
---------------	--	-----------	-----------------------	---------

El

Belysning	Erhverv Madam Rosendahl tøjbutik: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	12.300 kr.	-3,63 GJ Fjernvarme 1.922 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Erhverv Loveshoppen i stueetagen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	25.600 kr.	-7,70 GJ Fjernvarme 4.008 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Belysning	Erhverv uopvarmet kælderdel: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	13.800 kr.	970 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Erhverv Loveshoppen kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	17.800 kr.	-2,63 GJ Fjernvarme 1.408 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Lejlighed: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	101,08 GJ Fjernvarme	14.500 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	38,99 GJ Fjernvarme	5.600 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med termoruder og et lags glas, til nye med energiruder	23,42 GJ Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,44 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Store Gråbrødrestrede 11, 5000 Odense C

Adresse	Store Gråbrødrestrede 11, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-373631-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	723 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	549 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1152 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	449 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	142 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	240 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.155 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	471,91 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-03-2014 til 28-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.482 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	95.482 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	529,14 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,74 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder ikke alle steder opvarmes, men som indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Der foreligger et varmeforbrug på 471,91 GJ fjernvarme for perioden 01-03-2014 til 28-02-2015.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 475,76 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	16.550 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Gråbrødrestræde og Skt. Gertruds Stræde
Store Gråbrødrestræde 11
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2016 til den 23. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178107