

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gammel Kongevej 120

1850 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. maj 2016

Til den 23. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311178126



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

232,00 MWh fjernvarme	193.496 kr
Samlet energjudgift	193.496 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Manzardvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Kvisttage er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig efterisolering af manzardvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere manzardvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.300 kr. 0,26 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig:

Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

1.200 kr.
0,24 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ydervægge består af 47-59 cm massiv teglvæg. Ydervæggen vurderes at være uisolert.

Ydermur er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Beboelse:

Ydervægge i beboelse består af 36-47 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

16.700 kr.
3,54 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

47.500 kr.
10,12 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bolig:

Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

200 kr.
0,04 ton CO₂

Bolig : Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

KÆLDER YDERVÆGGE

Erhverv:

Kælderydervægge mod jord består af ca. 60 cm væg af tegl. Kældervæggen vurderes at være uisoleret.

Kælderydervægge er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

Erhverv:

Bygningen har vinduer med to tolags energirude, i ejendomsmægler forretning mod vej, etlags glastruder og forsatsruder samt enkeltglastruder.

Bolig:

Bygningen har vinduer med etlags glastrude og forsatsrude samt enkelte med termoruder.

Bolig:

Bygningen har vinduer med etlags glastrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv :

Det anbefales at udskifte vinduerne med etlag glas til nye vinduer med tolags energiruder.

4.200 kr.
0,89 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv og bolig:

Det anbefales at udskifte vinduerne med etlags glastrude og forsatsrude til nye vinduer med tolags energiruder.

6.800 kr.
1,45 ton CO₂

OVENLYS

Bolig : bygningen har enkelte ovenlys med tolags termorude og fire tolags energirude mod øst.

FORBEDRING

Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

1.500 kr.

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE Erhverv : Massive yderdøre vurderes at være uisolerede Erhverv : Bygningen har glasdøre med etlags glas.		
FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at udskifte massive yderdøre til nye isolerede.	20.300 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.		1.500 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Kældergulv er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv: Bygningen er forsynet med udsugningsanlæg til køkken og toilet og teknikareal i kælder. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Erhverv: Der er naturlig ventilation i kontorarealer bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener toilet og teknikareal i kælder er af fabrikat Swegon placeret i kælder. Anlægget er i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være fra nyere. Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener køkkener er af ukendt fabrikat og placeret på gavl. Anlægget er i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være fra nyere. Bolig: Der er naturlig ventilation i beboelsesarealer bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i teknikrum i kelder. Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmed fordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, Danfoss, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Erhverv:

Varmtvandsforbruget er vurderet til 100 l/m²/år.

Bolig:

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i kælder er isoleret.

Brugsvandsrør i beboelse vurderes at være isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Erhverv:

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 25-50.

Bolig:

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14.

VARMTVANDSBEHOLDER

Erhverv:

Varmt brugsvand produceres i 500 l Kahler og Breum varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.

Beboelse:

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i kontorer og klinik på 1. sal. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i restaurantlokaler. Består af glødepærerlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen hos ejendomsmægler. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i trap areal. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af trappeautomater. Erhverv: Belysningen i køkkener. Består af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i toiletter i kælder. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i teknikrum. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. kælder i gården. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Beboelse: Trappelys styres af automater. Lamper har lavenergipærer.		
FORBEDRING Erhverv : Belysning i toiletter i kælder. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.300 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv : Belysning hos ejendomsmægler. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	42.900 kr.	10.000 kr. 3,21 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv : Belysning i teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	2.300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

FORBEDRING Erhverv : Belysning i køkkener. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	10.400 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING kælder i gården. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	28.300 kr.	3.900 kr. 1,17 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv : Belysning i kontorer og klinik på 1. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	48.000 kr.	3.600 kr. 1,15 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke beskriver skjulte konstruktioner mv.

Tagkonstruktioner vurderes efterisoleret i nyere tid.

Ved besigtigelsen var der adgang til erhversareler i kælder, stue og 1. sal, 2. TV og 3. TH.

Ejendommen er med erhvervs og boliganvendelse. Erhverv er kontor, klinik og restauration.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen har samlet fået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Ved erhvervs zonen er karakteren E.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakter D ved erhvervs zone..

- Erhverv - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca.165,58 MWh fjernvarme til ca.93,84 MWh fjernvarme svarende til ca. 70 %.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ovenlys	Bolig: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	1.500 kr.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Erhverv: Montage af nye massive, isolerede yderdøre	20.300 kr.	1,46 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
El				
Belysning	Erhverv: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i toiletter i kælder	6.300 kr.	-0,54 MWh Fjernvarme 1.045 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring hos ejendomsmægler.	42.900 kr.	-3,85 MWh Fjernvarme 5.659 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED rør i teknikrum	2.300 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED i køkkener	10.400 kr.	-0,52 MWh Fjernvarme 810 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	28.300 kr.	1.766 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kontorer og klinik på 1. sal	48.000 kr.	-1,34 MWh Fjernvarme 2.017 kWh Elektricitet	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering.	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bolig: Udvendig efterisolering af Manzardvægge med 100 mm isolering.	1,83 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	1,72 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	25,11 MWh Fjernvarme	16.700 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	71,74 MWh Fjernvarme	47.500 kr.
Lette ydervægge	Bolig: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med et lag glas til tolags energiruder	6,31 MWh Fjernvarme	4.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	10,25 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af glasdøre	2,21 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 120, 1850 Frederiksberg C

Adresse	Gammel Kongevej 120, 1850 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-46383-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	716 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1317 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1807 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	371 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	226 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	181.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	249,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	195.843 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	195.843 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	269,49 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	38,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi areal i lagerkælder underparkeringsplads ikke vurderes konstant opvarmet, men som indgår i BBR-Oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er mindre end det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	39.956 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Kongevej 120
1850 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2016 til den 23. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178126