

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Godthåbsgade 25ABC
Godthåbsgade 25A
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. maj 2016
Til den 23. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311178167



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

883,31 GJ fjernvarme 144.345 kr

Samlet energiudgift 144.345 kr

Samlet CO₂ udledning 34,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Godthåbsgade 25A

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

Godthåbsgade 25A

Skråvægge er uisolerede.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Godthåbsgade 25A

Lodrette skunkvægge er uisolerede

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Godthåbsgade 25A

Vandret skunk er uisoleret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Godthåbsgade 25 BC

Skråvægge er uisolerede.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Godthåbsgade 25 BC

Lodrette skunkvægge er uisolerede

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Godthåbsgade 25 BC

Vandret skunk er uisoleret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da

konstruktionen er utilgængelig. Godthåbsgade 25 BC Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Godthåbsgade 25A Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	12.000 kr.	3.000 kr. 0,79 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25 BC Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	24.000 kr.	5.600 kr. 1,52 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25A Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	12.000 kr.	2.800 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25 BC Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	24.000 kr.	5.200 kr. 1,42 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25A Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	72.000 kr.	3.900 kr. 1,05 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25 BC Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	144.000 kr.	7.400 kr. 2,02 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25 BC Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	42.800 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Godthåbsgade 25A

Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

200 kr.
0,05 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Godthåbsgade 25A

Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Godthåbsgade 25 BC

Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

MASSIVE YDERVÆGGE

Godthåbsgade 25A

Ydervægge i facader består af 24/35 cm massiv teglvæg.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Godthåbsgade 25 BC

Ydervægge i facader består af 24/35 cm massiv teglvæg.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

FORBEDRING

Godthåbsgade 25A

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

193.900 kr.

6.000 kr.
1,62 ton CO₂

FORBEDRING

Godthåbsgade 25 BC

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

535.100 kr.

16.100 kr.
4,38 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Godthåbsgade 25A Kældervægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Godthåbsgade 25A Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod uopvarmet kælder. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Godthåbsgade 25A Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Godthåbsgade 25A Bygningen har vinduer med tolags termorude i boliger, 1 lags i kælder(erhverv) mod vej og energiglas i trappeopgang. Godthåbsgade 25 BC Bygningen har vinduer med tolags termorude i boliger, 1 lags i kælder(erhverv) mod vej og energiglas i trappeopgang.		
FORBEDRING Godthåbsgade 25A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	104.400 kr.	3.600 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25 BC Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	104.400 kr.	3.500 kr. 0,95 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Godthåbsgade 25A Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Godthåbsgade 25 BC Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Godthåbsgade 25A Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude i boliger, 1 lag i kælder og energiglas i trappe. Godthåbsgade 25 BC Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude i boliger, 1 lag i kælder og energiglas i trappe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Godthåbsgade 25A Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Godthåbsgade 25 BC Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Godthåbsgade 25A Gulv mod port udført som lukket bjælkelag, er uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Godthåbsgade 25A Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Godthåbsgade 25 BC Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Godthåbsgade 25A Isolering af uisolaret gulv mod port med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	6.400 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO ₂

FORBEDRING Godthåbsgade 25A Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	14.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25 BC Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	60.200 kr.	4.200 kr. 1,12 ton CO ₂
KÆLDERGULV Godthåbsgade 25A Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre.		
SOLVARME Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Varmefordelingsrør i bygningen er uisolert.		
AUTOMATIK		

Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Godthåbsgade 25 BC Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrørerbygningen med i alt en ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	35.000 kr.	11.000 kr. 3,00 ton CO ₂
FORBEDRING Godthåbsgade 25A Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrørerbygningen med i alt en ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	35.000 kr.	6.100 kr. 1,64 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC

Brugsvandsrør i kælder er isoleret.

Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC

Brugsvandsrør i bygningen er uisolert.

VARMTVANDSPUMPER

Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 20-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

Godthåbsgade 25A

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix.

Veksleren er placeret i kælder.

Godthåbsgade 25 BC

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.

Godthåbsgade 25 BC

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Godthåbsgade 25A / Godthåbsgade 25 BC

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås D på energimærkningsskalaen

- Montage af automatik for central styring af varmeanlægget
- Godthåbsgade 25A - Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 890 GJ til ca. 781 GJ svarende til ca. 12 %

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1 Bygning 2	Adresse Godthåbsgade 25 BC, Odense C	m ² 42	Antal 2	Kr./år 4.086
Typelejlighed 2 Bygning 1+2	Adresse Godthåbsgade 25 ABC, Odense C	m ² 46	Antal 5	Kr./år 4.475
Typelejlighed 3 Bygning 2	Adresse Godthåbsgade 25 BC, Odense C	m ² 47	Antal 1	Kr./år 4.573
Typelejlighed 4 Bygning 2	Adresse Godthåbsgade 25 BC, Odense C	m ² 48	Antal 1	Kr./år 4.670
Typelejlighed 5 Bygning 1+2	Adresse Godthåbsgade 25 ABC, Odense C	m ² 49	Antal 3	Kr./år 4.767
Typelejlighed 6 Bygning 1+2	Adresse Godthåbsgade 25 ABC, Odense C	m ² 50	Antal 5	Kr./år 4.865
Typelejlighed 7 Bygning 2	Adresse Godthåbsgade 25 BC, Odense C	m ² 53	Antal 4	Kr./år 5.157
Typelejlighed 8 Bygning 1	Adresse Godthåbsgade 25 A, Odense C	m ² 54	Antal 3	Kr./år 5.254
Typelejlighed 9 Bygning 1	Adresse Godthåbsgade 25 A, Odense C	m ² 55	Antal 1	Kr./år 5.351
Typelejlighed 10 Bygning 1	Adresse Godthåbsgade 25 A, Odense C	m ² 58	Antal 1	Kr./år 5.643

Typelejlighed 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Godthåbsgade 25 A, Odense C	69	1	6.713

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Godthåbsgade 25A Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	12.000 kr.	20,25 GJ Fjernvarme	3.000 kr.
Loft	Godthåbsgade 25 BC Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	24.000 kr.	38,81 GJ Fjernvarme	5.600 kr.
Loft	Godthåbsgade 25A Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	12.000 kr.	18,88 GJ Fjernvarme	2.800 kr.
Loft	Godthåbsgade 25 BC Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	24.000 kr.	36,22 GJ Fjernvarme	5.200 kr.
Loft	Godthåbsgade 25A Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	72.000 kr.	26,91 GJ Fjernvarme	3.900 kr.
Loft	Godthåbsgade 25 BC Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	144.000 kr.	51,58 GJ Fjernvarme	7.400 kr.

Loft	Godthåbsgade 25 BC Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	42.800 kr.	8,96 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Godthåbsgade 25A Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	193.900 kr.	41,44 GJ Fjernvarme	6.000 kr.
Massive ydervægge	Godthåbsgade 25 BC Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	535.100 kr.	111,80 GJ Fjernvarme	16.100 kr.
Vinduer	Godthåbsgade 25A Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	104.400 kr.	24,82 GJ Fjernvarme	3.600 kr.
Vinduer	Godthåbsgade 25 BC Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	104.400 kr.	24,28 GJ Fjernvarme	3.500 kr.
Etageadskillelse	Godthåbsgade 25A Isolering af uisoleret gulv mod port med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	6.400 kr.	8,17 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Godthåbsgade 25A Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	14.000 kr.	6,94 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Godthåbsgade 25 BC Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	60.200 kr.	28,63 GJ Fjernvarme	4.200 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Godthåbsgade 25 BC Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	35.000 kr.	76,51 GJ Fjernvarme	11.000 kr.
Automatik	Godthåbsgade 25A Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	35.000 kr.	41,91 GJ Fjernvarme	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Godthåbsgade 25A Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm isolering.	1,22 GJ Fjernvarme	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Godthåbsgade 25A Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	6,51 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Godthåbsgade 25A Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	1,55 GJ Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Godthåbsgade 25 BC Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	1,51 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Godthåbsgade 25A Udskiftning af glasdør/terrassedør	6,65 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Godthåbsgade 25 BC Udskiftning af glasdør/terrassedør	6,55 GJ Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Godthåbsgade 25A, 5000 Odense C

Adresse	Godthåbsgade 25A, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-135064-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	434 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	55 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	489 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	145 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	55 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	70 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	103.488 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.675 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	697,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.851 kr. pr. år
Fast afgift	17.675 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	132.526 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	773,53 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	30,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Godthåbsgade 25B, 5000 Odense C

Adresse	Godthåbsgade 25B, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-135064-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	873 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	873 m ²
Heraf tagetage opvarmet	277 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	301 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er større det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	143,40 kr. per GJ
	17,675 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Godthåbsgade 25ABC
Godthåbsgade 25A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2016 til den 23. maj 2023

Energimærkningsnummer 311178167

Energimærke

Godthåbsgade 25ABC - Godthåbsgade 25A, 5000 Odense C
Godthåbsgade 25A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2016 til den 23. maj 2023

Energimærkningsnummer 311178167

Energimærke

Godthåbsgade 25ABC - Godthåbsgade 25B, 5000 Odense C
Godthåbsgade 25B
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2016 til den 23. maj 2023

Energimærkningsnummer 311178167