SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AniCura Gistrup Dyrehospital
Sagavej 10
9260 Gistrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. maj 2016
Til den 23. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311178284

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

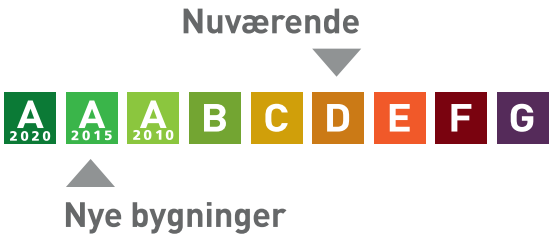
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.202,1 m³ fjernvarme	27.593 kr
Samlet energiudgift	27.593 kr
Samlet CO_2 udledning	6,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen i størstedelen af bygningen er bestående af en gitterspærkonstruktion tækket med røde tegltagsten. Taghældning er ca. 30°. Vandrette lofter er iht. tegningsmaterialet isoleret med 225 mm i den oprindelige del af bygningen og med 250 mm isolering i den restende del af bygningen, hvilket svarer rimeligt overens med det målte under besigtigelsen. Adgang til uopvarmet tagrum sker via en loflem placeret i gangen i den oprindelige del af bygningen. Loftlemmen skønnes at være isoleret. Loftlem er ikke tætsluttende. NB: Der gøres opmærksom på , at isoleringen i den oprindelige del af bygningen flere steder er rodet /trykket. Tagkonstruktionen i den vestlige del af bygningen er bestående af en stålspærkonstruktion og er ligeledes tækket med røde tegltagsten. Tagkonstruktionen er oprindeligt udført med "loft til kip", hvilket dog ved den igangværende renovering er ændret til et vandretliggende loft. Det er dog forsat den oprindelige tagkonstruktion som fungerer som klimaskærm. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum med 150-175 mm isolering. Efterisoleringsforslaget forudsætter at eksisterende isolering tilrettes/bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringen igangsættes,		800 kr. 0,26 ton CO_2

skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves samtidig til de nye isoleringsforhold, ligesom at loftlemmen monteres med en tætsluttende tætningsliste. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

FLADT TAG Tagkonstruktionen ved mellembygningen er udført som fladt tag med tagpapdækning. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende bestående af isolerede hulmure med røde teglsten i formuren og med letklinker-elementbagmur. Hulrum er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved mellembygning samt hovedindgang og karnap er udført som let konstruktion beklædt med galvaniserede stålplader. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er træelementer monteret med enten 2-lags termoruder fra bygningens opførelse i 1986, eller med 2-lags energiruder af varierende årgange.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelige trævinduer monteret med 2-lags termoruder samt den oprindelige pladedør udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		500 kr. 0,14 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er Velux-elementer monteret med 2-lags ruder fra 1999. Lysninger ved ovenlysvinduer er målt isoleret med 150 mm isolering.		
YDERDØRE Yderdøre er dels en ældre pladedør fra bygningens opførelse samt flere ståldøre fra 1999. Yderdør ved kundeindgang er en aluminiumsdør monteret med 2-lagsruder fra 1999.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve er udført i beton og med varierende gulvbelægninger bestående af hhv. klinker, linoleum og slidlagsgulv. Terrændæk/gulv i den oprindelige del af bygningen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm polystyren under betonen, mens terrændæk/gulv i den øvrige del af bygningen er isoleret med 160 mm polystyren under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationen i den oprindelige del af bygningen samt den østlige del af bygningen sker dels naturligt via oplukkelige vinduer og spalteventiler, samt dels via manuelt betjent mekanisk udsugning. Der er desuden mekanisk udsugning fra flere rum, ligesom der også er procesudsugning fra flere rum. Udsugningen sker via flere mindre udsugnings- og kanalventilatorer placeret i tagrum. Fabrikat hhv. Exhausto, Lindab og Gram. I den nyrenoverede del af bygningen sker ventilationen via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvending via roterende veksler. - Fabrikat Östberg, type HERU 100 S EC C. Fabr.år 2015. - Motorstr. 0,36 kW. - Aggregat er placeret i isoleret ventilations-/tagrum. - Ventilationsanlæg er med automatisk styring. NB: Der gøres opmærksom på at procesudsugning ikke er en del af energimærkningen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.		

KØLING I den nyrenoverede del af bygningen er der monteret 2 stk. AC-anlæg (Invertere) med udedele placeret på det flade tag. - Fabrikat Panasonic. Fabr.år 2015. - Indedel, type CS-E9PKEA - Udedel, type CU-E18PKEA Der er desuden køl i det lille rum der benyttes til opbevaring af de døde dyr. NB: Der gøres opmærksom på at proceskøl ikke er en del af energimærkningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fordelerarrangement samt måler er placeret i lagerrum samt i teknikskab i gangen. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 30°C (udetemperatur ca. 15°C) Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 33 °C og dermed et rimeligt fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 14 år som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeinstallationer og -rør i teknikskab er generelt uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker mm. i teknikskab med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i teknikskab monteret en ældre uisoleret trinreguleret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180. Pumpe var under besigtigelsen indstillet på trin 2.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Der er ingen automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING I teknikskab etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering.	29.000 kr.	2.900 kr. 0,95 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder placeret i teknikskab. Varmtvandsbeholder var under besigtigelsen uden mærkeplade, hvorfor det ikke er muligt at fastslå fabrikat og type.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen er blandet og fordeler sig således: Venterum, kundetoilet samt gangarealer: Belysningen i venterum, kundetoilet samt gangarealer sker overvejende via loftarmaturer monteret med 10 W kompaktrør. Derudover er der udstillingsbelysning samt enkelte spots monteret med halogen- og glødepærer. Møde-/frokostrum og kontorer: Belysningen i møde-/frokostrum samt kontorer sker overvejende via lysstofarmaturer monteret med 28 W T5-lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Personaleindgang og garderobe/omklædning: Belysningen ved personaleindgang samt i garderobe/omklædning sker via lysstofarmaturer monteret med hhv. 18 og 36 W T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen ved personaletoilet sker via spejlarmatur monteret med halogenpærer. Konsultation, operation og laboratorie mv.: Belysningen i konsultation, operation, laboratorie og burrum mv. sker overvejende via lysstofarmaturer monteret med hhv. 36 og 58 W T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lagerrum samt tilstødende gangareal Belysningen i lagerrum samt tilstødende gangarealden sker via lysstofarmaturer monteret med 36 W T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Nyrenoverede lokaler Belysningen i de nyrenoverede lokaler indeholdende bl.a. CT-scanner, forberedelses- og operationsrum sker via nye LED-loftpanelarmaturer. Den udvendige belysning sker overvejende via lamper monteret i udhæng/underbrædder. Lamper er monteret med mindre kompaktrør.		
FORBEDRING Konsultation, operation og laboratorie mv.: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	9.800 kr.	2.400 kr. 0,80 ton CO_2

FORBEDRING Venterum, kundetoilet samt gangarealer: Halogen- og glødepærer (Spots) erstattes med LED-lyskilder i eksisterende spotarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Samtidig etableres bevægelsesmelderstying på eksisterende belysningsanlæg i gangarealer.	8.900 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Personaleindgang, garderobe/omklædning, lagerrum samt tilstødende gangareal: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Samtidig etableres bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.	10.600 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Møde-/frokostrum og kontorer: Etablering af bevægelsesmelderstyring. på eksisternde belysningsanlæg.		300 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 2,8 kW solcelleanlæg bestående af ca. 18 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	52.500 kr.	2.900 kr. 1,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i rapporten er en erhvervsbygning der fungerer som Dyrehospital.
Bygningen er opført i 1986 og er beliggende på adressen Sagavej 10, 9260 Gistrup.
Bygningen er iht. BBR-Meddelelsen om-/tilbygget i 1999. Bygningen var på besigtigelsestidspunktet i slutfasen af en ny renovering.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer gældende for erhverv.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Der har været plan-, snit og facadetegninger til rådighed for energimærkningen.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikskab: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus med 30 mm isolering.	2.000 kr.	10,6 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Teknikskab: Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	29.000 kr.	180,2 m³ Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikskab: Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering.	500 kr.	4,0 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
El				
Belysning	Konsultation, operation og laboratorie mv.: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer.	9.800 kr.	-14,8 m³ Fjernvarme 1.328 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Belysning	Venterum, kundetoilet samt gangarealer: Halogen- og glødepærer (Spots) er stattes med LED-lyskilder i eksisterende spotarmaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring.	8.900 kr.	-7,4 m³ Fjernvarme 662 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Personaleindgang, garderobe/omklædning samt lager: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring.	10.600 kr.	-5,0 m³ Fjernvarme 459 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Montering af nye solceller.	52.500 kr.	1.920 kWh Elektricitet 1.034 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter med 150-175 mm isolering til en samlet isoleringsmængde på 400 mm isolering.	48,5 m³ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Ældre trævinduer monteret med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, energiklasse B. Den ældre pladedør udskiftes til en ny isoleret og tætsluttende pladedør.	27,2 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Møde-/frokostrum og kontorer: Etablering af bevægelsesmelderstyring.	-1,8 m³ Fjernvarme 168 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sagavej 10, 9260 Gistrup

Adresse	Sagavej 10, 9260 Gistrup
BBR nr	851-531009-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår	1986
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	419 m²
Opvarmet bygningsareal	419 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.172 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.059 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.426,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	28-08-2014 til 05-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.944 kr. pr. år
Fast afgift	8.059 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.003 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.535,1 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	8,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelser mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 22 % mindre end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2014-2015.

Den store forskel vurderes i høj grad at skyldes det forhold, at bygningen er renovering og at forbrugsoplysninger er fra før renoveringen med bl.a. ventilationsanlæg.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug vurderes ydermere at kunne skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end det forudsættes jf. Håndbogen.
- konstruktioner og isoleringsforhold er anderledes end det forudsættes i beregningerne.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	16,25 kr. per m³
	8.058 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,94 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 1,94 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AniCura Gistrup Dyrehospital
Sagavej 10
9260 Gistrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2016 til den 23. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178284