

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
3902 Hjortespringskollegiet
Persillehaven 40
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2016
Til den 24. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311178325



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Persillehaven 40, 2730 Herlev

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton uden isolering.		
FORBEDRING Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.	1.000.000 kr.	44.400 kr. 19,52 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 250 m ² solceller (ca. 40 kW) på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere.	1.250.000 kr.	101.300 kr. 47,10 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i gangarealer består generelt af 36 W lysstofrør. Det er oplyst, at belysningen er konstant tændt hele døgnet.		
FORBEDRING Udskiftning af lysarmaturer i gangarealer til nye typer med LED-lyskilder. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	800.000 kr.	70.100 kr. 23,23 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



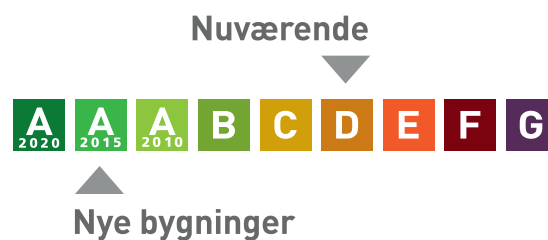
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.411,32 MWh fjernvarme	795.485 kr
Samlet energitudgift	795.485 kr
Samlet CO ₂ udledning	199,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage er ifølge tegning udført med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering så den samlede isolering udgør 350 mm.		57.300 kr. 25,20 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle er ifølge bygningsbeskrivelse udført som præisolerede betonelementer med ca. 50 mm udvendig efterisolering.		
LETTE YDERVÆGGE Letpartier i facader er ifølge byggeandragende udført med 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af letpartier til nye type med 300 mm isolering.		8.700 kr. 3,82 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder. Altaner inddækket med 6 mm hærdet glas betragtes som uopvarmede. Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til 2 lag klar akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af ovenlys til nye typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		148.000 kr. 65,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton uden isolering.		
FORBEDRING Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.	1.000.000 kr.	44.400 kr. 19,52 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er udsugning fra badeværelser kollegieværelserne samt fra emhætter i fælleskøkkener. Udsugningsventilatorer, fabrikat Lindab type CK er med moderat strømforbrug (ca. 60-100 W). Hver ventilator er monteret på tagene (under taghætte) og udsuger hver fra 3 kollegieværelser eller fra 3 fælleskøkkener via lodrette ventilationskanaler.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrænding. Varmecentralen er placeret i varmecentralen i kælderen i bygningen mod øst. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 8.285 MWh 114.986 m³ 119 °C fjernvarme frem 56 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 63 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. rørvekslere fabrikat Reci fra 1993. Vekslere er forsynet med isoleringskapper.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 50 m² solfanger på taget over varmecentralen samt ny solvarmebeholder i varmecentralen. Der skal udføres en nøje analyse over investering og besparelse inden eventuel igangsætning.		9.300 kr. 4,10 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem henholdsvis 25-590 W og 40-1.550 W.

Det er oplyst, at cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type Magna forsyner sportshallen og den indgår derfor ikke i dette energimærke.

AUTOMATIK

Varmeanlæggene styres af automatik, fabrikat Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til anlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 25-420 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 3 stk. varmtvandsbeholdere på hver 3.000 liter, fabrikat Reci. Beholdere er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen. Dog er mandedæksel uisoleret på den ene beholder.		
FORBEDRING Etablering af aftagelig isoleringskappe på mandedæksel.	3.000 kr.	1.200 kr. 0,49 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består generelt af 36 W lysstofrør. Det er oplyst, at belysningen er konstant tændt hele døgnet.		
FORBEDRING Udskiftning af lysarmaturer i gangarealer til nye typer med LED-lyskilder. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	800.000 kr.	70.100 kr. 23,23 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 250 m ² solceller (ca. 40 kW) på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere.	1.250.000 kr.	101.300 kr. 47,10 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter BBR bygning 1 og 2, Persillehaven 40, 2730 Herlev.

BBR bygning 3 (mellembygning) er ikke med i dette energimærke.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1973.

BBR-anvendelseskode er kollegium (anvendelseskode 150).

Fjernvarme leveret af Vestforbrændingen afregnes i 2016 ud fast afgift på ca. 255 kr./ MWh baseret på en prognose for varmekonsumet. Den variable varmepris er på ca. 320 kr./ MWh og er baseret på det faktiske forbrug.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen kan der udover en varmebesparelse også være en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 33-35 m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
BBR Bygning 1 & 2	Persillehaven 40	34	308	2.436

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den. Denne løsning (100 mm isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at	1.000.000 kr.	138,30 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	44.400 kr.

	etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning.			
--	---	--	--	--

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Etablering af aftagelig isoleringskappe på mandedæksel.	3.000 kr.	3,46 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
---------------------	---	-----------	------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af lysarmaturer i gangarealer til nye typer med LED-lyskilder. Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	800.000 kr.	35.040 kWh Elektricitet	70.100 kr.
-----------	--	-------------	----------------------------	------------

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 250 m² solceller (ca. 40 kW) på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	1.250.000 kr.	47.593 kWh Elektricitet 23.441 kWh Elektricitet overskud fra solceller	101.300 kr.
-----------	---	---------------	--	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	178,56 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	57.300 kr.
Lette ydervægge	Udskiftning af letpartier til nye type med 300 mm isolering.	27,04 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af ovenlys til nye typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	460,80 MWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	148.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af 50 m ² solfanger på taget over varmecentralen samt ny solvarmebeholder i varmecentralen. Der skal udføres en nøje analyse over investering og besparelse inden eventuel igangsætning.	29,44 MWh Fjernvarme -84 kWh Elektricitet	9.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Persillehaven 40, BBR Bygning 1

Adresse	Persillehaven 40, 2730 Herlev
BBR nr.....	163-8831-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kollegium (150)
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5148 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5148 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1716 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	193.075 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	171.642 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	603,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.545 kr. pr. år
Fast afgift	171.642 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	375.187 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	635,70 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	89,63 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Persillehaven 40, BBR Bygning 2

Adresse	Persillehaven 40, 2730 Herlev
BBR nr.....	163-8831-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kollegium (150)

Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5148 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	5148 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1716 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	193.075 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	171.642 kr. pr. år
Varmeforbrug	603,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.545 kr. pr. år
Fast afgift	171.642 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	375.187 kr. pr. år
Varmeforbrug	635,70 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	89,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-02-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekorrigerede forbrug (1.411 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (1.271 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette også omfatter mellembygningen samt nærliggende sportshal. Det oplyste forbrug er fordelt mellem bygningerne efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Få eller flere lejemål står tomme
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	320,41 kr. per MWh
	343.284 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

3902 Hjortespringskollegiet
Persillehaven 40
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2016 til den 24. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178325

Energimærke

3902 Hjortespringskollegiet - Dette mærke gælder kun Persillehaven 40,
BBR Bygning 1
Persillehaven 40
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2016 til den 24. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178325

Energimærke

3902 Hjortespringskollegiet - Dette mærke gælder kun Persillehaven 40,
BBR Bygning 2
Persillehaven 40
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2016 til den 24. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178325