

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Viborgvej 8

8620 Kjellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2016

Til den 24. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311178385



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

10.731,8 m ³ naturgas	75.659 kr
Samlet energjudgift	75.659 kr
Samlet CO ₂ udledning	24,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum over tilbygning i erhverv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrumsrum over erhverv i oprindelig bygning er vurderet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod vandret skunk over beboelse er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge og væg mod loftrum over beboelse er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge over beboelse er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsløft over beboelse er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrumsrum over erhverv med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	71.200 kr.	19.000 kr. 6,04 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering i tilbygning i erhverv. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	28.900 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge over beboelse med yderligere 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.300 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk over beboelse med yderligere 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i beboelse med yderligere 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	31.700 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft over beboelse med yderligere 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tilbygget ydervæg mod nordvest i erhverv er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge i erhverv er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i beboelse er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er efterisolert med mineraluldsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat i erhverv. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	22.700 kr.	9.200 kr. 2,93 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum (ved erhverv) vurderes at bestå af massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum i erhverv. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

54.000 kr.

2.900 kr.
0,92 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i erhverv er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduer i tilbygning (erhverv) er monteret med etlags glaseruder. Vinduer i beboelse er primært monteret med tolags termorude med kold kant. Dele af vinduer i beboelse er monteret med etlags glaseruder. Udskiftede vinduer i beboelse er monteret med tolags energiruder.

FORBEDRING

Vinduer med et lag glas i tilbygning (erhverv) udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

14.700 kr.

900 kr.
0,28 ton CO₂**FORBEDRING**

Vinduer med et lag glas i beboelse udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

25.100 kr.

1.400 kr.
0,43 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer med termoruder (erhverv) udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

2.300 kr.
0,71 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer med termoruder (beboelse) udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

1.300 kr.
0,41 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdør i erhverv er med ruder af tolags termoglas. Terrassedør i beboelse er med en rude af tolags termoglas. Massiv yderdør i beboelse er uisolereet.

FORBEDRING

Udskiftning af massiv yderdør i beboelse til ny dør med isolerede fyldninger

9.300 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør i erhverv udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør i beboelse udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning i erhverv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i erhverv er delvist udført i beton og som bjælkelag med trægulv og er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder under beboelse udført som lukket bjælkelag, er uisolaret, evt med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering i erhverv. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	71.400 kr.	8.400 kr. 2,67 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering under beboelse. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	51.000 kr.	5.900 kr. 1,87 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i kælders. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedel er pt. kun tilkoblet beboelse, da erhvervsdelen pt ikke opvarmes.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue i beboelse. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælders er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til beboelse er der monteret en nyere pumpe med en skønnet effekt på 30 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i erhverv består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en sammenbygget bygning med erhvervsdel og beboelse. Ejendommen er oprindelig opført i 1949 og væsentlig om- eller tilbygget i 1969 jf. BBR. Ejendommen benyttes både til erhverv og beboelse.

Der er udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelses-/renoveringstidspunktet, sælgers oplysninger og observationer på stedet.

Pt. benyttes erhvervsdele ikke som opvarmet og gasfyr er ikke tikoblet denne del. Såfremt erhvervsdel ligeledes ønskes opvarmet skal det sikres at fyret har tilstrækkelig kapacitet til hele bygningen. I energimærket er erhvervs del regnet som opvarmet med naturgas.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrums over erhverv med 300 mm isolering	71.200 kr.	2.648,2 m ³ Naturgas 146 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums over tilbygning i erhverv med 200 mm isolering	28.900 kr.	183,6 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk over beboelse med yderligere 200 mm isolering	13.300 kr.	83,6 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk over beboelse med yderligere 200 mm isolering	7.500 kr.	47,3 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i beboelse med yderligere 200 mm isolering	31.700 kr.	157,3 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl i erhverv ved indblæsning af mineraluldsgranulat	22.700 kr.	1.284,5 m ³ Naturgas 71 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm i erhverv.	54.000 kr.	403,6 m ³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas i tilbygning (erhverv) til nye med trelags energirude, energiklasse B.	14.700 kr.	123,6 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas (beboelse) til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	25.100 kr.	190,0 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør i beboelse.	9.300 kr.	50,9 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering i erhverv	71.400 kr.	1.170,9 m ³ Naturgas 64 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder under beboelse med 200 mm isolering	51.000 kr.	820,0 m ³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over beboelse med 150 mm isolering	30,9 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder (erhverv) til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	310,9 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder (beboelse) til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	178,2 m ³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør i erhverv med trelags energirude	63,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør (beboelse) med trelags energirude	26,4 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Viborgvej 8, 8620 Kjellerup

Adresse	Viborgvej 8, 8620 Kjellerup
BBR nr.....	740-28792-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering.....	1969
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	196 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	630 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	463 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	85 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	288 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det er oplyst at der årlig bruges ca. 1800 kbm naturgas til opvarmning af boligdel. Den øvrige del opvarmes pt. ikke.

Det beregnede varmekonsum i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmekonsum.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,05 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
 CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
 tlf. 70222525

Ved energikonsulent
 Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Viborgvej 8
8620 Kjellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2016 til den 24. maj 2023

Energimærkningsnummer 311178385