

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport

Pirken 7

9240 Nibe



Gyldig fra 26. maj 2016

Til den 26. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311178902



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jack Borregaard

JB Bygningsrådgivning

Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13.04.2015

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmetabsrammen

Vindues- og dørarealet er udregnet til at udgøre 19,2 % imod det tilladelige på 30 %, og er dermed overholdt.

Derudover er bygningen udført med isoleringsværdier for ydervægge, tag, terrændæk og vinduer der er bedre end krævet i bygningsreglementet og er udført som følger:

Lette ydervægge: $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tag: $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Terrændæk: $U = 0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vinduer og døre: $U = 0,92-1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$.

De angivne værdier for konstruktioner er med baggrund i værdier angivet i Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)

Mine beregninger har vist, at bygningen klart opfylder varmetabsrammen.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Den grundlæggende opvarmning sker med el og varmepumpe Luft/vand.

Varmefordeling sker med gulvvarme overalt.

Andre kommentarer

Grundlaget for energimærkningen er tegningsmateriale, ejers oplysninger samt besigtigelse.

Krav U-værdi sommerhus BR10:

Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.

Bygningen er opført med byggetilladelse givet i henhold til bygningsreglement BR10.

Gældende krav til U-værdier for sommerhuse opført i henhold til BR10 er som følger:

Ydervægge og kælderydervægge mod jord 0,25 W/m²K

Skillevægge og etageadskillelser mod rum der er uopvarmede 0,40 W/m²K

Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum 0,15 W/m²K

Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage 0,15 W/m²K

Vinduer, yderdøre, ovenlysvinduer og ovenlyskupler mod det fri eller mod rum der er uopvarmede 1,80 W/m² K

Gældende krav til Linjetab er som følger:

Fundamenter 0,15 W/mK.

Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme 0,03 W/mK.

Samling mellem tagkonstruktion og vinduer i tag 0,10 W/mK.

Forudsætning: Vinduesareal mindre end 30 % af etageareal.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pirken 7, 9240 Nibe
BBR nr.....	851-156097-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning

Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk