SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjørnemosevej 23
5631 Ebberup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2016
Til den 29. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311179474

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

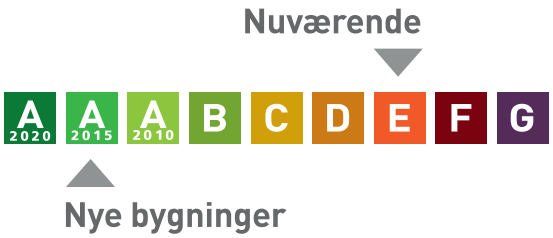
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

20,7 Kløvet rummeter brænde	11.405 kr
Samlet energiudgift	11.405 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod det uopvarmet loftsrum over den tidligere staldbygning og den tidligere ladebygning består af et træbjælkelag, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over mellembygningen består af et træbjælkelag, som er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Det skrå loft over udestuen består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftkonstruktionen mod det uopvarmet loftsrum over den tidligere staldbygning og den tidligere ladebygning isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		800 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over mellembygningen isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det skrå loft over udestuen efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer loftshøjden i rummene med denne konstruktion. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved top- og bundremmen undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på konstruktionen mindskes. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		400 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg om beboelsen i det oprindelige stueehus, består af en 30 cm hulmur, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af betonsten. På bagmuren er der opsat en forsatsvæg med pladebeklædning, der er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Desuden skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.		200 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i mellembygningen består af 24 cm massiv betonstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Ydervægge mod nord og øst i fyrrummet består af 24 cm massiv betonstensvæg med indvendig pladebeklædning, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Ydervæg mod øst i værelset mod øst består af 24 cm massiv betonstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæg mod syd i entre består af 24 cm massiv betonstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæg mod vest i baggang består af 24 cm massiv betonstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervægge mod nord og syd i bryggers, badeværelse og værelse mod nord, består af 24 cm massiv betonstensvæg med en indvendig forsatsvæg af 75 mm letbeton, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		200 kr. 0,00 ton CO_2

Indvendig efterisolering af ydervæggene i mellembygningen med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge mod nord og øst i fyrrummet iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.		900 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervæg mod øst i værelset mod øst til en samlet isolerings tykkelse på i alt 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		100 kr. 0,00 ton CO_2

Udvendig efterisolering af ydervæg mod syd i entre til en samlet isolerings tykkelse på i alt 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge mod nord og syd i bryggers, badeværelse og værelse mod nord, til en samlet isolerings tykkelse på i alt 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervæg mod vest i baggang til en samlet isolerings tykkelse på i alt 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil.		100 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæggene mod garagen består af en 12 cm massiv betonstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge om udestuen består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af træskeletvæg om udestuen til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tagvinduet mod øst er monteret med 2-lags termorude. 1 vinduesparti mod nord i tagetagen er monteret med 2-lags termoruder. 1 vinduesparti mod syd i tagetagen er monteret med 2-lags termoruder. 1 vinduesparti mod syd i stuen er monteret med 2-lags termoruder. 4 vinduer mod vest i stuen er monteret med 2-lags termoruder. 3 vinduer mod øst i køkken og stue er monteret med 2-lags termoruder. 1 vinduesparti mod vest i udestuen er monteret med 2-lags energi-termoruder. 1 vindue mod vest i udestuen er monteret med 2-lags energi-termorude. 2 vinduer mod nordvest i udestuen er monteret med 2-lags energi-termoruder. 2 vinduer mod nord i udestuen er monteret med 2-lags energi-termoruder. 2 vinduer mod nordøst i udestuen er monteret med 2-lags energi-termoruder. 1 vindue mod øst i udestuen er monteret med 2-lags energi-termorude. 1 vindue mod vest i baggangen er monteret med 2-lags termoruder. 2 vinduer mod syd i bryggerset er monteret med 2-lags termoruder. 1 vindue mod syd i entreen er monteret med 2-lags termoruder. 1 vindue mod nord i badeværelset og 1 vindue mod nord i værelset mod nord, er monteret med 2-lags termoruder. 2 vinduer mod øst i fyrrummet er monteret med en 1-lags glasruder. Det østlige vindue mod nord i fyrrummet er monteret med en 1-lags glasruder. Det vestlige vindue mod nord i fyrrummet er monteret med to 1-lags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes nye forsatsruder med energiglas på 2 vinduer mod øst i fyrrummet med 1-lags glasruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på det østlige vindue mod nord i fyrrummet med 1-lags glasruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduet mod øst med termorude udskiftes, og der monteres et nyt energivindue (B-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod nord i badeværelset og 1 vindue mod nord i værelset mod nord, med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vinduesparti mod nord i tagetagen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4 vinduer mod vest i stuen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 3 vinduer mod øst i køkken og stue med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod vest i baggangen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer mod syd i bryggerset med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vinduesparti mod syd i stuen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vinduesparti mod syd i tagetagen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod syd i entreen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den indvendige 1-lags glasrude på det vestlige vindue mod nord i fyrrummet udskiftes, og der monteres ny forsatsrude med energiglas.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Altandøren mod syd er monteret med 2-lags termorude. 1 terrassedør mod øst i udestuen er monteret med 2-lags energi-termorude. 1 terrassedør mod nord er monteret med 2-lags termorude. 1 fordør mod syd skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale. Vindue i døren er monteret med 2-lags energi-termorude. Døren mellem baggangen og garagen skønnes at bestå af en massiv trækerne. 1 terrassedør mod øst er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1 terrassedør mod nord monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 terrassedør mod øst monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren mod syd monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Døren mellem baggangen og garagen udskiftes, og der monteres en ny dør med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i i det disponible rum, fyrrummet, værelset mod øst og baggangen består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1927. Terrændækket i beboelsen og udestuen består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 300 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Der er gulvarme i gulvene. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret terrændæk i det disponible rum, fyrrummet, værelset mod øst og baggangen, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan		500 kr. 0,00 ton CO_2

der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret terrændæk i beboelsen og udestuen, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning. Bjælkelaget er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Eksisterende loftbeklædning fjernes, og der opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkkenet og i badeværelset. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en biobrændselskedel med manuel fyring, som er placeret i fyrrummet. Fabrikatet på kedlen er REKA, type HK 22-33, årgang 2006, og den kan benytte flere forskellige brændselstyper. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 80% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til Teknologisk Instituts oversigt over typegodkendte biobrændselskedler samt standardværdier for kedler i SBI-anvisningen 213.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af en ny biobrændselskedel med manuel fyring og akkumuleringstank. Indfyringen skal have en brændetid på mindst to timer på én indfyring. Denne kedeltype kan driftsmæssigt fungerer ligesom en olie/gaskedel eller som en biobrændselskedel med automatisk fyring og lagertank. Kedlen skal opfylde kravene i DS/EN 303-5, klasse 5, samt lovkrav om brandsikkerhed.		1.100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEPUMPER I ejendommen er der ikke installeret en varmepumpe til opvarmning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres en luft-luft varmepumpe til opvarmning af køkkenet og stuen. Varmepumpen består af en udedel og en indendørsenhed. Den energi, der findes i luften, omdannes via varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum hvor indedelen placeres i. De tilstødende rum, som er i åbenforbindelse, antages også at få et varmetilskud fra varmepumpen. Forslaget er beregnet med data for en Bosch - Compress 7000 AA varmepumpe, som opsættes i stuen. Varmepumpen dækker derved en andel på 29 % af det samlede opvarmede areal.		-1.200 kr. -1,32 ton CO_2
SOLVARME Der er installeret et solvarmeanlæg som består af oplagte rør placeret under den tidligere staldbygnings sydlige tagflade og isoleret på undersiden. Anlægget består af en udedel og en indedel og anlægget producerer varme til brugsvand i ejendommen. Udedelen er panelsolfangere, som har et samlet areal på ca. 25 m². Indedelen er en varmeveksler, der er tilkoblet en lagetank, som er beskrevet under afsnittet "Varmtvandsbeholder" i energimærkningsrapporten.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer og gulvvarmekredse i de opvarmede arealer. Der er gulvvarme i stueetagen i den ældste del af beboelsen, udestuen, mellembygningen samt i den tidligere staldbygning. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR 22 mm varmerør i kælderen er isoleret med ca. 10 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af 22 mm varmerør i kælderen, med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der, i fyrrummet, monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 cirkulationspumpe, som har en maksimal effekt på 45 W. På varmefordelingsanlægget i kælderen, er der monteret en Grundfos UPS-pumpe med automatisk trinstyring, som har en maksimal effekt på 45 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende pumpe, i fyrrummet, af fabrikat LADOMAT, type LM-6, som har en skønnet maksimal effekt på 30 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe i kælderen kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 25 W.		400 kr. 0,11 ton CO_2
AUTOMATIK Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er muligt ved at lukke ventil(er) ved varmeforsyningen. Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 75% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 15 mm tilslutningsrør fra solvarmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering. Tilslutningsrør under gulv, men over isolering, fra varmeforsyningen til solvarmebeholderen, hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af 15 mm tilslutningsrør fra solvarmeforsyningen til solvarmebeholderen med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere tilslutningsrør under gulv, men over isolering, fra varmeforsyningen til solvarmebeholderen. En efterisolering vil påkræve en ombygning af den eksisterende brugsvandsinstallation, og det er derfor ikke relevant at isolere rørene.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en solvarmepumpe, Grundfos Alpha 2, 25-40, med termostatstyring til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder for solvarme, Fabr. Solar Therm, med et volumen på 200 L, som er isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er tilknyttet solvarmeanlæg og er placeret på den tidligere staldbygnings tagflade.. På varmeanlægget er der tilknyttet en akkumuleringstank til lagring af varme, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen har et volumen på 1500 L og er placeret i fyrrummet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ved gennemgang af ejendommen forelå der ingen relevante bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tagrummet over mellembygningen.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på skøn, eftersom der ikke forelå dokumentation for isoleringsforholdene ved udarbejdelse af rapporten.

Der er ikke mulighed for konvertering til kollektiv forsyning.

Der kan anvises et enkelt rentabelt besparelsesforslag, samt flere besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af 22 mm varmerør i kælderen, til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	1.100 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftkonstruktionen mod det uopvarmet loftsrum over den tidligere staldbygning og den tidligere ladebygning	1,3 Kløvet rummeter Brænde 8 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over mellembygningen	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Loft	Efterisolering af det skrå loft over udestuen	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	0,6 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæggene i mellembygningen med 100 mm mineraluld	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod nord og øst i fyrrummet med 200 mm mineraluld	1,5 Kløvet rummeter Brænde 9 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod øst i værelset mod øst med 200 mm mineraluld	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod syd i entre med 200 mm mineraluld	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod nord og syd i bryggers, badeværelse og værelse mod nord, med 200 mm mineraluld	0,4 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod vest i baggang med 200 mm mineraluld	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af træskeletvæg om udestuen til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Montering af nye forsatsruder på 2 vinduer mod øst i fyrrummet	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Montering af ny forsatsrude på det østlige vindue mod nord i fyrrummet	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduet mod øst med et nyt energivindue (BR15 krav)	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod nord i badeværelset og 1 vindue mod nord i værelset mod nord, med nye energivinduer (BR20 krav)	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af 1 vinduesparti mod nord i tagetagen med nye energivinduer (BR20 krav)	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 4 vinduer mod vest i stuen med nye energivinduer (BR20 krav)	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 3 vinduer mod øst i køkken og stue med nye energivinduer (BR20 krav)	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod vest i baggangen med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer mod syd i bryggerset med nye energivinduer (BR20 krav)	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vinduesparti mod syd i stuen med nye energivinduer (BR20 krav)	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vinduesparti mod syd i tagetagen med nye energivinduer (BR20 krav)	0,5 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod syd i entreen med nyt energivindue (BR20 krav)	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Indvendige 1-lags glas rude udskiftes på det vestlige vindue mod nord i fyrrummet	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 terrassedør mod nord m. termorude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Yderdøre	Udskiftning af 1 terrassedør mod øst m. termorude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøren mod syd m. termorude	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døren mellem baggangen og garagen	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i det disponible rum, fyrrummet, værelset mod øst og baggangen	0,8 Kløvet rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i beboelsen og udestuen	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder til en samlet tykkelse på 200 mm mineraluld	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny biobrændselskedel - manuel fyring og akkumuleringstank (20 kW)	1,9 Kløvet rummeter Brænde 10 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft-luft varmepumpe i stuen og køkkenet	4,9 Kløvet rummeter Brænde -1.987 kWh Elektricitet	-1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe i kælderen.	163 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af 15 mm tilslutningsrør fra solvarmeforsyningen til solvarmebeholderen med 50 mm lamelmåtter	0,0 Kløvet rummeter Brænde	0 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør under gulv, men over isolering, fra varmeforsyningen til solvarmebeholderen, er ikke mulig.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnemosevej 23, 5631 Ebberup

Adresse	Bjørnemosevej 23, 5631 Ebberup
BBR nr	420-386-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	160 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	231 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Uoverensstemmelserne består i, at et lidt mindre areal i tagetagen samt udestuen, baggangen, fyrrummet og værelset mod øst indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	550,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prisen på el og brænde er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Erik Skovbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjørnemosevej 23
5631 Ebberup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2016 til den 29. maj 2026

Energimærkningsnummer 311179474