

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kongens Nytorv 28

1050 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. juni 2016

Til den 2. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311180415



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

324,39 MWh fjernvarme 830.007 kr

Samlet energiudgift 830.007 kr

Samlet CO₂ udledning 45,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 80 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 80 cm massiv teglvæg i stueetage. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg på 1. og 2. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg på 3. og 4. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i portgennemgang består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	111.200 kr.	4.100 kr. 0,85 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

31.200 kr.
6,63 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 80 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Kælderydervægge mod jord består af 80 cm massiv betonvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

172.800 kr.

8.300 kr.
2,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

28.400 kr.
6,21 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

FORBEDRING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

29.300 kr.

1.800 kr.
0,46 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

600 kr.
0,11 ton CO₂

Gulve

Investering
Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse i portgennemgang, beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

60.900 kr.

8.400 kr.
1,78 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering
Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Banklokaler i stueetage

Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 3,5-4-1 fra 1996

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Exhausto

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Banklokaler - 1. sal

Anlæg VE02 – fabrikat og type: Novenco ZL-10 fra ca. 1997

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: recirkulation Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Banklokaler i kældere Anlæg VE03 – fabrikat og type: Komfovent Kompakt fra 2015 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,4 l/s/m² (ca. 1.950 m³/h) EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kontorer - 2.sal Anlæg VE04 – fabrikat og type: Albatros Flex-it Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
FORBEDRING Anlæg VE04: Udskiftning til sparemotorer i anlæg VE04	40.000 kr.	4.600 kr. 1,28 ton CO ₂
FORBEDRING Anlæg VE01: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.	100.000 kr.	8.900 kr. 2,16 ton CO ₂
FORBEDRING Anlæg VE02: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.	125.000 kr.	9.500 kr. 2,31 ton CO ₂

KØLING

Køleanlæg betjener ventilationsanlæg VE01 og VE02.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabrikat Reflex JL-701L-1140 med effekt 230 kW fra 2002 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Boliger opvarmes med fjernvarme via varmecentral beliggende i erhvervsdelen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg på 7,056 m ² til brugsvandsproduktion, som type type VFK 135 V/D. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		2.300 kr. 0,45 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er ennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende hovedpumpe med en effekt på maks.350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 (ukendt type og alder, da mærkeplade ikke kan aflæses). På varmfordelingsanlægget til ventilationsvarmeblade i anlæg VE01 er monteret en pumpe med manuel trinregulering med en effekt på 25-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 fra 2005. På kølefordelingsanlægget til ventilationskøleblade i anlæg VE01 er monteret en ældre pumpe med manuel trinregulering med en effekt på maks. 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPK 40-120.		
FORBEDRING Montering af ny kølefordelingspumpe til ventilationsanlæg VE01. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna3 40-120 F.	15.000 kr.	5.300 kr. 1,54 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe til ventilationsvarmeblade i anlæg VE01. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.	5.700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med manuel trinregulering, med en effekt på 110-200 W.
Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-100-4V fra 2002.
Pumpe er fælles med erhvervsdelen

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex DF15R med ydelse 39 kW fra 2002.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.
Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder i varmecentralen

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorarealer (stueetage, 1. sal og 2. sal) består af 1- og 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger, armaturer med kompaktrør samt LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kælderareal med boksareal består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i resterende kælderareal består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i sekundære rum (stueetage, 1. sal og 2. sal) består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle eller elektroniske forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Boligareal: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Etablering af bevægelsesmelder på belysning i boksareal i kælder.	10.000 kr.	3.500 kr. 1,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	101.300 kr.	10.600 kr. 4,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Kongens Nytorv 28, 1050 København K.
 Bygningen er opført i 1893 i 4 etager med udnyttet tagetage samt kælder under hele bygningen.
 Udvendigt har bygningen fået udskiftet vinduer i forskellige tempi.
 Indvendigt er bygningens erhvervsdel renoveret/ombygget fra stueetage til 2. sal.

Bygningen er fuldt udlejet, og anvendes til liberalt erhverv (ca. 2/3 af arealet) og bolig (ca. 1/3 af arealet).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder er 2-lags termoruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er mekanisk ventilation/udsugning i ca. halvdelen af bygningen. Den resterende del er naturligt ventileret.

Belysningsanlægget er lysrørsarmaturer med elektronisk eller konventionel forkobling, armaturer med kompakttrør samt LED-spots.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende udgave af Håndbog for Energikonsulenter. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbog og tilhørende bilag. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facade i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum i erhvervsarealet. Boliger er ikke besigtiget.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er et forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af ydervægge i portgennemgang
- Udskiftning af facadepartier og hovedindgang til bank
- Udskiftning af varme- og kølefordelingspumpe til anlæg VE01
- Udskiftning af ventilationsaggregater VE01 og VE02
- Etablering af automatik på belysning i dele af bygningen
- Etablering af solceller

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg jf. forslag ved renovering, men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturfælgende afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads eller efterreparationer på bygningen.

UDELADTE FORSLAG:

Et enkelt forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Efterisolering af massive ydervægge (60 cm og 80 cm tegl)
- Efterisolering af fladt tag
- Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand

Der er ikke stillet forslag om isolering af kælderydervægge, da det ikke vurderes at være realistisk at efterisolere disse udvendigt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (36 cm tegl) i portgennemgang	111.200 kr.	6,06 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadepartier i stueetage til trelags energirude, energiklasse A.	172.800 kr.	6,87 MWh Fjernvarme 1.650 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør i banklokale med trelags energirude	29.300 kr.	0,91 MWh Fjernvarme 507 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder	60.900 kr.	12,61 MWh Fjernvarme	8.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af motorer i ventilationsanlæg VE04	40.000 kr.	1,19 MWh Fjernvarme 1.678 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg VE01	100.000 kr.	7,95 MWh Fjernvarme 1.574 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg VE02	125.000 kr.	8,49 MWh Fjernvarme 1.681 kWh Elektricitet	9.500 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny kølefordelingspumpe til ventilationskøleflade	15.000 kr.	2.328 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe til ventilationsvarmeflade VE01	5.700 kr.	182 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Bevægelsesmelder i boksareal i kældere	10.000 kr.	1.525 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	101.300 kr.	4.092 kWh Elektricitet 2.204 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (48 cm tegl)	47,05 MWh Fjernvarme	31.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	39,84 MWh Fjernvarme 891 kWh Elektricitet	28.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør i portgennemgang med trelags energirude	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	3,71 MWh Fjernvarme -106 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kongens Nytorv 28, 1050 København K
BBR nr.....	101-312488-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1069 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2011 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2956 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	335 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	397 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	196.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	297,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2015 til 01-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.833 kr. pr. år
Fast afgift	57.900 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	261.733 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	307,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	43,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger stammer fra udskrift fra www.ois.dk.

Det registrerede opvarmede areal for erhvervsarealet er ca. 150 kvm mindre end opgivet iht. BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmekonsum.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug er 308 MWh, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 325 MWh - svarende til en afvigelse på 5 %.

Den gennemsnitlige årsafkøling over varmeanlægget er 35 C, hvilket er tilfredsstillende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	615.322 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Priser for varme er hentet fra forsyningsselskabernes hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongens Nytorv 28
1050 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2016 til den 2. juni 2023

Energimærkningsnummer 311180415