SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 27A
4690 Haslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. juni 2016
Til den 2. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311180416

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

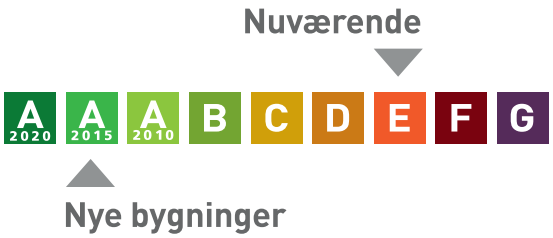
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

186,65 MWh fjernvarme	181.968 kr
Samlet energiudgift	181.968 kr
Samlet CO_2 udledning	26,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	232.800 kr.	10.300 kr. 1,68 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste og gående vinduer med tolags-termorude. Facadepartier med tolags-termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	766.400 kr.	29.000 kr. 5,89 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en tolags-termorude. Skydedøre (1. sal) med tolags-termorude. Der er problemer med tæthed, når vinden kommer ind fra øst. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Skydedøre udskiftes med nye partier med mindre terrassedøre, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	126.000 kr.	7.700 kr. 1,64 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	9.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (portgennemkørsel) udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (portgennemkørsel) med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	38.700 kr.	1.300 kr. 0,20 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone:Banklokale i stueetage Anlæg VE04 – fabrikat og type: NB Ventilation ZNA 712 fra 1977 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kælder (delvis)		

Anlæg VE06 – fabrikat og type: Nordisk Ventilator ZCB-66 fra 1977. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Recirkulation Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fra kantine i tagetage Anlæg U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 165 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Resten af bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Kantine - tagetage: Eksisterende ventilator udskiftes til ny, og der etableres urstyring.	25.000 kr.	4.600 kr. 1,34 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg VE06: Motorer udskiftes til nye energiøkonomiske typer.	40.000 kr.	4.800 kr. 1,41 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg VE04 Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Pga. pladsforholdene skal eksisterende aggregat adskilles på stedet, og nyt aggregat samles på stedet.	200.000 kr.	13.900 kr. 3,62 ton CO_2
KØLING Der forefindes et køleanlæg placeret på fladt tag. Anlægget forsyner køleflade i ventilationsanlæg VE04.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med manuel trinregulering med en effekt på 220-330 W fra 2004. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4C. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W fra 2011. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F. På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmeflade i anlæg VE04 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-34 W.		

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180. På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmeflade i anlæg VE06 er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W fra 1977. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 1WWR 60.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe (EV 5-125-4C) kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F.	15.000 kr.	2.500 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg VE06. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180.	6.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Clorius Controls KC2002.	15.000 kr.	10.300 kr. 2,02 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W fra 2011. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 605C.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorareal består af 1-rørs armaturer (stueetage) og 4-rørs armaturer (1. etage) - begge med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i mødelokalerne består af ældre 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (1. sal) samt 1-rørs armaturer med elktroniske forkoblinger (stueetage). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kantine i tagetage består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt halogenuplights. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i toiletter, garderobe mv. består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgang i bygningens nordende består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i trappeopgang i bygningens sydende består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i indvendig trappe består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i kælder (boksrum og gang) består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kælder (teknikrum og øvrig kælderrum) består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der udskiftes til LED belysning i kælder (boks, gang,arkiv mv.). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.100 kr.	4.000 kr. 1,21 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres bevægelsesmeldere og dagslysstyring på belysning i nordlige trappeopgang.	10.000 kr.	2.100 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED-belysning i indvendig trappe (mellem stueetage og kælder). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	15.000 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2

FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i mødelokaler på 1. sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget (stueetage og 1. sal).	20.000 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	12.200 kr. 4,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Jernbanegade 27A, 4690 Haslev.
Bygningen er opført i 1977 i 2 etager, udnyttet tagetage samt kælder under hele bygningen.

Bygningen er fuldt udlejet, og anvendes til kontor og administration.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder er 2-lags termoruder.
Der er problemer med utætte skydedøre på 1. sal mod øst.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er mekanisk ventilation/udsugning i ca. halvdelen af bygningen. Den resterende del er naturligt ventileret.

Belysningsanlægget er lysrørsarmaturer med elektronisk eller konventionel forkobling samt armaturer med kompaktrør.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende udgave af Håndbog for Energikonsulenter. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbog og tilhørende bilag. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facade i forbindelse med

bygningsgennemgangen.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er et forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Efterisolering af portgennemkørsel
- Udskiftnin af vinduer og døre
- Udskiftning af varmefordelingspumper
- Etablering af central styring for varmeanlæg
- Udskiftning af ventilationsaggregater eller dele heraf
- Udskiftning af belysning i dele af bygningen
- Etablering af automatik på belysning i dele af byningen
- Etablering af solceller

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg jf. forslag ved renovering, men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.
I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads eller efterreparationer på bygningen.

UDELADTE FORSLAG:

Et enkelt forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Efterisolering af skråvægge/skunke
- Efterisolering af fladt tag

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	232.800 kr.	17,87 MWh Fjernvarme -1.260 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	766.400 kr.	35,01 MWh Fjernvarme 1.442 kWh Elektricitet	29.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye vinduespartier med terrassedør med trelags energirude	126.000 kr.	8,09 MWh Fjernvarme 757 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	9.000 kr.	0,33 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	400 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af portgennemkørsel	38.700 kr.	2,16 MWh Fjernvarme -161 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilator for udsugning fra kantine	25.000 kr.	2.026 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af motorer i ventilationsanlæg VE06	40.000 kr.	2.133 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af anlæg VE04	200.000 kr.	6,12 MWh Fjernvarme 4.165 kWh Elektricitet	13.900 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	15.000 kr.	1.077 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg VE06	6.300 kr.	304 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring på varmeanlæg	15.000 kr.	13,31 MWh Fjernvarme 221 kWh Elektricitet	10.300 kr.

El

Belysning	Ny belysning i kælder	10.100 kr.	-0,76 MWh Fjernvarme 1.993 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Belysning	Automatik på belysning i nordlige trappeopgang	10.000 kr.	-0,33 MWh Fjernvarme 1.036 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Belysning	LED-belysning i indvendig trappe	15.000 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 839 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i mødelokaler	20.000 kr.	-0,24 MWh Fjernvarme 728 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	4.706 kWh Elektricitet 2.534 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jernbanegade 27A, 4690 Haslev
BBR nr	320-1139-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1696 m²
Opvarmet bygningsareal	1613 m²
Heraf tagetage opvarmet	108 m²
Heraf kælderetage opvarmet	594 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	143.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.200 kr. pr. år
Varmeforbrug	213,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 30-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.338 kr. pr. år
Fast afgift	52.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	208.538 kr. pr. år
Varmeforbrug	233,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	32,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger stammer fra udskrift fra www.ois.dk.
Det registrerede opvarmede areal svarer overens med erhvervsarealet opgivet iht. BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.
Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug er 233 MWh, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 187 MWh - svarende til en afvigelse på 25 %.

Det er ikke umiddelbart muligt at finde årsagen til afvigelsen.
Den gennemsnitlige årsafkøling over varmeanlægget er 14 C, hvilket er særdeles utilfredsstillende.
Årsagen vurderes derfor at kunne ligge ved varmeanlægget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	734,40 kr. per MWh
	44.892 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priser for varme er hentet fra forsyningsselskabernes hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 27A
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2016 til den 2. juni 2023

Energimærkningsnummer 311180416