

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ringstedvej 3A-7C
Ringstedvej 3A
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. juni 2016
Til den 6. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311181142



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

409,22 MWh fjernvarme 295.687 kr

Samlet energiudgift 295.687 kr

Samlet CO₂ udledning 57,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen er isoleret med ca 275 mm mineraluld udlagt på loftet. Yderligere isolering er mulig, men ikke rentabelt for nuværende. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ud fra opførelsestidspunktet er der massive mure, skønnet som 1½ sten (35 cm) i tykkelse. I en anden kommune, hvor det er muligt at tilgå byggesagsarkivet, har vi fundet tegningsmateriale for en lignende bebyggelse fra samme periode. På denne baggrund antager vi, at der er massive mure i de to nederste plan og hulmur med faste bindere på 2 sal. Der er samme murtykkelse i de tre plan. Hulmur med faste bindere har nogenlunde samme varmeledningsevne, som en		

massive mur i samme tykkelse. Derfor har vi i beregningen antaget massiv mur overalt.

Vinduesbrystninger skønnes efterisolerede i forbindelse med vinduesudskiftningen i 1997.

FORBEDRING

Forslaget her behandler alene en udvendig efterisolering af gavle og facadeydervægge.

Der er regnet med 200 mm glas- eller mineraluld i klasse 37.

Udvendig afslutning kan ske med puds, plade eller klinker.

Klinkeløsningen er den dyreste, til gengæld er

3.980.800
kr.

107.100 kr.
25,10 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne og døre ud til altaner har to lag glas. Altanerne er inddækkede med glas.

Øvrige vinduer i lejligheder og opgangene er forsynet med tidlige lavenergiruder fra 1996. Fabrikationsstempel Scanglas 3 96 03 Climaplust N

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduerne og døre ud til altaner til trelags energirude, energiklasse A.

Forslaget fremstår som ikke rentabelt her og nu. Samlet pris vurderes til 350.000 kr og en årlig besparelse på 6.500 kr.

6.600 kr.
1,53 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med ældre energiruder til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Forslaget fremstår som ikke rentabelt her og nu. Samlet pris vurderes til 1.400.000 kr og en årlig besparelse på 8.500 kr.

8.700 kr.
2,03 ton CO₂

YDERDØRE

Opgangsdøre har monteret enkel lags glaserude.

FORBEDRING

Udskiftning til nye opgangsdøre med trelags energirude, varm kant og kryptongas

81.900 kr.

3.400 kr.
0,79 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod kælderen er udført som betondæk med trægulv. Der er ikke efterisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Den umiddelbare løsning er at beklæde kælderloftet med isoleringsplader som fx Rockorbit.

Et af problemerne med denne løsning er, at i tilfælde af vandskade fra en lejlighed ovenover, beskadiges isoleringen.

En bedre løsning er at

- udskifte kældervinduerne, som er med enkellag glas, til nye vinduer med energiruder.
- kælderydervæggene kan beklædes indvendigt med et isolerende og diffusionsåbent materiale som kalciumsilikat.
- endnu bedre ville det være med en udvendig isolering af kældervæggene. Det er dyrt, men oplagt, hvis der alligevel skal opgraves fx ved renovering af omfangsdræn.

Herved opnås en varmere kælder.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler i vinduerne, aftræk fra køkken og bad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Varmecentral i kælderen under nr 5.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg På et etageejendom er solvarme ikke en oplagt mulighed. Dels vil der blive lange føringsveje fra kælder til tag, dels vil vedligehold blive bekosteligt, endelig vil besparelsen være tvivlsom, fordi fjernvarmen sammen med solvarme udnyttes uøkonomisk i sommerperioden. Nærmere betegnet, dårlig fjernvarmeafkøling medfører gebyrer, som vil udhule værdien af den indhøstede solvarme. Bedre ville det måske være at udnytte pladsen på taget til solceller, som ville kunne dække noget af det kollektive elforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er tostrengt radiatorkreds.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til rumopvarmning er af fabrikat Grundfos type Magna 3 65-80. Det er en ny elbesparende pumpe.		
AUTOMATIK Der er i varmecentralen automatik i form af Clorius KC 7700, som styrer fremløbstemperatur til radiator kredse efter udetemperaturen. Der er på de enkelte radiatorer monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard type EV25V. Det er en nyere pumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den nuværende pumpe støjer og pumpehuset føles varmt i forhold til røret. Det bør undersøges, om der er tale om begyndende tilkalkning af cirkulationsrørene. Når dette er klarlagt og udbedret kan man montere en ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx Grundfos type Alpha2, 25-60N. Prisen er 9000 kr alene for udskiftning af pumpe.		600 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat RECI type GE 4X18 R-5 årgang 1997 med 2000 liter beholdervolumen. Beholderens rensedæksel er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholderens rensedæksel med en isoleringskappe.	600 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning i form af lamper med kompaktlysstofrør og tidstyret trykknop tænding. Udebelysning i form af skotlamper med kompakt lysstofrør styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Belysningsarmaturer i opgange kan udskiftes til LED.	10.500 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der kan monteres solceller på de øst- og vestvendte dele af taget. Det er for tiden ikke rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det har ikke været muligt at fremskaffe tegninger over denne ejendom.

I en anden kommune, hvor det er muligt at tilgå byggesagsarkivet, har vi fundet en bebyggelse i rød tegl fra samme periode med nogenlunde samme etageareal og med samme antal etager. Vi kan se, at der er samme forbandt i murene og samme tykkelse ydermur.

Besigtigelse af ejendommen foregik med ejendommens vicevært.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge og efterisolering af vinduesbrystninger	3.980.800 kr.	179,73 MWh Fjernvarme -363 kWh Elektricitet	107.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye opgangsdøre med trelags energirude	81.900 kr.	5,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af varmtvandsbeholderens rensedæksel	600 kr.	0,66 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	LED armaturer opgang, vaskeri og tørrerum.	10.500 kr.	497 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til trelags energirude, energiklasse A.	10,81 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med ældre energiruder til nye med trelags energirude i energiklasse A	14,10 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af kælderen		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	270 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringstedvej 3A, 4000 Roskilde

Adresse	Ringstedvej 3A, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-83455-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	811 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	811 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	279 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringstedvej 5A, 4000 Roskilde

Adresse	Ringstedvej 5A, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-83455-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	810 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	810 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	313 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringstedvej 7A, 4000 Roskilde

Adresse	Ringstedvej 7A, 4000 Roskilde
BBR nr	265-83455-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1200 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1200 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	417 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	600,00 kr. per MWh
	50.154 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringstedvej 3A-7C
Ringstedvej 3A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2016 til den 6. juni 2026

Energimærkningsnummer 311181142

Energimærke

Ringstedvej 3A-7C - Ringstedvej 3A, 4000 Roskilde
Ringstedvej 3A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2016 til den 6. juni 2026

Energimærkningsnummer 311181142

Energimærke

Ringstedvej 3A-7C - Ringstedvej 5A, 4000 Roskilde
Ringstedvej 5A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2016 til den 6. juni 2026

Energimærkningsnummer 311181142

Energimærke

Ringstedvej 3A-7C - Ringstedvej 7A, 4000 Roskilde
Ringstedvej 7A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2016 til den 6. juni 2026

Energimærkningsnummer 311181142