SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for 19 boliger på Splejservej 4-40,
men indberettet på adressen
Splejservej 4
8900 Randers C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juni 2016
Til den 7. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311181328

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31. oktober 2014.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 27,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 38,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,0 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er opvarmet med indirekte fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum.

Boligerne i 2 etager (4 stk.) er naturligt ventileret gennem ventiler i vinduer/dør og aftræk i køkken, toiletter, bryggers samt emhætte.
Boligerne i 3 etager (15 stk.) er ventileret med eget balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Andre kommentarer
Boliger er blevet tæthedsprøvet, og de overholder tæthedskravet i henhold til BR10:
Splejservej 4 = 0,71 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 6 = 0,67 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 8 = 0,70 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 10 = 1,00 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 12 = 0,60 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 14 = 0,63 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 16 = 0,73 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 18 = 0,62 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 20 = 0,53 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 22 = 0,65 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 24 = 0,93 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 26 = 0,64 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 28 = 0,65 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 30 = 0,76 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 32 = 0,54 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 34 = 0,92 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 36 = 1,02 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 38 = 1,00 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Splejservej 40 = 1,02 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Da tæthedskravet i bygningsreglementet kun er opgivet med én decimal, er kravet for lavenergiklasse 2015 på maksimalt 1,0 l/s pr. m² opvarmet bruttoetageareal overholdt. Der er 2 lejligheder, som er testet til 1,02, men med en simpel afrunding til én decimal bliver resultatet 1,0 l/s pr. m² opvarmet bruttoetageareal.

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

55.120 kWh fjernvarme	68.845 kr
Samlet energiudgift	68.845 kr
Samlet CO_2 udledning	7,77 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Splejservej 4, 8900 Randers C
BBR nr.....730-38437-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2166 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2166 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført med rækkehuse med i alt 19 boliger adskilt med lodret lejlighedsskel. Ydervægge er udført med murværk (2 etager) og udvendig træ- / skiferbeklædning (3 etager). Tagene er udført med ensidig taghældning og paptag.

Energimærket omfatter 19 boliger, da boligerne er sammenbyggede. Hver bolig ligger på egen matrikel, og de har alle eget ejendomsnummer. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket indberettet i ejendomsnummeret for Splejservej 4.
Følgende boliger er inkluderet i dette energimærke:
Splejservej 4 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 1
Splejservej 6 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 2
Splejservej 8 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 3
Splejservej 10 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 4
Splejservej 12 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 5
Splejservej 14 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 6
Splejservej 16 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 7
Splejservej 18 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 8
Splejservej 20 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 9
Splejservej 22 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 10
Splejservej 24 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 11
Splejservej 26 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 12
Splejservej 28 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 13
Splejservej 30 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 14
Splejservej 32 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 15
Splejservej 34 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 16
Splejservej 36 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 17
Splejservej 38 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 18
Splejservej 40 - ejendomsnummer 38437 - bygning nr. 19

De registrerede arealer svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

FIRMA

Firmanummer 600446
CVR-nummer 21940542

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for 19 boliger på Splejservej 4-40, men indberettet på adressen
Splejservej 4
8900 Randers C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2016 til den 7. juni 2026

Energimærkningsnummer 311181328