

SPAR P ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kirkevej 9

9560 Hadsund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juni 2016

Til den 7. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311181419



Energistyrelsen

ENERGIMRKET

FORMLET MED ENERGIMRKNINGEN

Energimrkning af bygninger har to formål:

1. Mrkningen synliggr bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, nr en bygning eller lejlighed slges eller udlejes.
2. Mrkningen giver et overblik over de energimssige forbedringer, som er rentable at gennemfre hvad de gr ud p, hvad de koster at gennemfre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opns p el- og varmeregninger.

Mrkningen udfres af en energikonsulent, som mler bygningen op og undersger kvaliteten af isolering, vinduer og dre, varmeinstallation m.v. P det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vej, familiestrlse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret prcis indikator for bygningens energimssige kvalitet i modstning til det faktiske forbrug, som naturligvis er strkt afhngigt bde af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer p varmen, mens andre fyrer for bne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mngder varmt vand. Mrket fortller alts om bygningens kvalitet ikke om mden den bruges p, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMRKE

P energimrkningsskalaen vises bygningens nuværende energimrke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemfres, vil bygningen f energimrke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse ogs gennemfres, vil bygningen f energimrke E



Årligt varmekforbrug

303,88 MWh fjernvarme	143.610 kr
166.610 kWh fjernvarme	33.384 kr
Samlet energiudgift	176.994 kr
Samlet CO ₂ udledning	66,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den tilsvarende besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1952 er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vindfang mellem tilbygning 1952 og tilbygning 1974 vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1974 vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1977 er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1994/2003 er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge i tilbygning fra 1952 vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag i tilbygning 1994/2003 vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1994/2003 er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1977 med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.100 kr. 0,67 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1974 med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.800 kr. 1,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1952 med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.200 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1994/2003 med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,51 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning 1974/1977 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet vurderes isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge i tilbygninger fra 1994/2003 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger i ydervægge i tilbygning fra 1952 består af 36 cm massiv teglvæg efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld. Efterisoleret ydervæg mod Vest i tilbygning fra 1952 består af 36 cm massiv teglvæg efterisoleret indvendigt med 200 mm mineraluld.		

Kælderydervægge mod jord i tilbygning fra 1952 vurderes udført som 35 cm letbeton. Kældervægge vurderes ikke isoleret.

Ydervægge i tilbygning fra 1952 består af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i tilbygning fra 1952 med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning.

17.700 kr.
5,83 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Brystninger i facadepartier vurderes udført som let konstruktion med ca. 200 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er med faste eller oplukkelige rammer og monteret med energiruder.

Et enkelt vindue i afsnit 1974 ved indgang er med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue ved bygning 1974 udskiftes til nyt vindue monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i tilbygning 1974 og 1977 samt vindfang er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm polystyren under betonen.

Terrændæk i tilbygning 1994 vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk i tilbygninger fra 2003 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyren under betonen.

KÆLDERGULV

Kældergulv vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm mineraluld under betonen.

Kældergulv i tilbygning 1952 vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisolert.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er dels naturlig ventilation via døre, vinduer og aftræksventiler, dels ventilation i form af følgende mekaniske anlæg.

Udsugning fra Garage, værksted

Mekanisk udsugning

Exhausto BESB 250-4-1

Anlægstype: CAV

Driftstid: 58 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Urstyret

Zone: Udsugning fra 13 boliger

Anlæg: 4 stk. Exhausto BESF 160-4-1

Mekanisk udsugning

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Urstyret

Udsugning fra baderum og toiletter i erhvervsdel.

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmestik 1952 vurderes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene vurderes som gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering. Fjernvarmestik 1994 vurderes udført som 2" stålrør. Rørene vurderes som gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fjernvarmestik 1994 med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Inden dette tiltag iværksættes, bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.		300 kr. 0,09 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fjernvarmestik 1952 med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Inden dette tiltag iværksættes, bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1952: På varmfedelingsanlægget til 1. sal og tagetage er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-100. Bygning 1952: På varmfedelingsanlægget til kælder og stueetage er monteret en automatisk trinreguleret pumpe med en maks. effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80. Bygning 1977-1994 På varmfedelingsanlægget til stue 13 og 20-25 er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40, effekt 22 W Bygning 1977-1994: På varmfedelingsanlægget til det gamle storkøkken og bygning fra 1997 er monteret en automatisk trinreguleret pumpe med en maks. effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 50-60 F. Bygning 1977-1994: På varmfedelingsanlægget til stue 14-19 samt 7A-B er monteret en automatisk trinreguleret pumpe med en maks. effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg til kælder og stueetage. Det vurderes, at pumpe Grundfos UPE 25-80 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 25-100.	8.000 kr.	900 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg til stue 14-19 samt 7A-B. Det vurderes, at pumpe Grundfos UPE 25-60 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha 2, 25-60.		500 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg til det gamle storkøkken og bygning fra 1977. Det vurderes, at pumpe Grundfos UPE 50-60 F kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 50-60 F.		1.300 kr. 0,43 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er blandesløjfer med automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er ikke oplyst et bygningsopdelt varmtvandsforbrug. Der er i stedet anvendt vejledende værdi fra håndbogen.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vandvarmere vurderes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 15-20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Teknikrum 1952/2004, Cirkulationspumpe 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er installeret en Grundfos UP 20-07 N uden trinregulering, effekt 50 Watt. Driftstid hele året.

Teknikrum 1977/1994: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 med automatisk regulering, effekt 18 W. Driftstid hele året.

Teknikrum 1977/1994: Ladekredspumpe til 300 liter bufferbeholder: Grundfos Alpha2 25-40 180, med automatisk regulering, effekt 22 W. Driftstid hele året.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvandvarmere med 50 mm isolering.

Til gennemstrømningsvandvarmer i store teknikrum er installeret 300 liter buffertank type LDS-300.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er følgende belysning. Bygning 1952, 1974, 1977, 1994/2000: 1-rørs og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med HF forkoblinger. Armaturer med sparepærer eller kompaktrør. Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. Brændtid: 4.000 - 5.000 timer om året. Enkelte bi-rum har en væsentlig mindre brændtid.		
FORBEDRING Montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere og dagslyset i rummene. Det antages, at brændtiden kan reduceres med ca. 30 %.	322.900 kr.	42.400 kr. 14,04 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til døgninstitution og kontor.

Ved besigtigelsen var serviceleder til stede, og der var adgang til størstedelen af arealerne.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Der er anvendt gældende energi- og vandpriser inkl. afgifter.
- Oplyst energiforbrug.
- Plan-, snit- og facadetegninger.
- Tidligere udarbejdet energimærke.

Det beregnede varmekonsum i nærværende energimærkning er på 387 MWh fjernvarme om året, hvilket stort set stemmer overens med det oplyste graddagekorrigerede varmekonsum, da forskellen er under 10 %.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 31 %. Det vil sige, at varmekonsumet til varmt brugsvand og tab i varmeinstallationen ligger på 31 % af det samlede varmekonsum.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget boreprøve.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabelt hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsttelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til kældere og stueetage	8.000 kr.	448 kWh Elektricitet	900 kr.
EL				
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere	322.900 kr.	-8,51 MWh Fjernvarme 22.986 kWh Elektricitet	42.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1977 med 250 mm.	4,63 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1974 med 250 mm.	3,61 MWh Fjernvarme 3.520 kWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1952 med 200 mm.	2,64 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning 1994/2003 med 200 mm.	3,53 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i tilbygning fra 1952 med 200 mm.	40,28 MWh Fjernvarme 229 kWh Elektricitet	17.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3-lags energirude ved bygning 1974.	0,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af fjernvarmestik i tilbygning 1977/1994	0,65 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmerør	Efterisolering af fjernvarmestik i tilbygning 1952 (høje bygning)	0,29 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til stue 14-19 samt 7A-B	247 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til det gamle storkøkken og bygning fra 1977	648 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kirkevej 9, 9560 Hadsund
BBR nr.....	846-6057-1
Bygningens anvendelse i flge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i flge BBR	1672 m ²
Erhvervsareal i flge BBR	999 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3521 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	194 m ²
Heraf kelderetage opvarmet	580 m ²
Uopvarmet kelderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	150.180 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.249 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	352,79 MWh Fjernvarme
Aflst periode.....	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnit. Det er normalrets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	157.668 kr. pr. år
Fast afgift	14.249 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	171.917 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	370,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	52,22 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Kælderareal og tagetage er opvarmede og indgår i energimærkets opvarmede areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	425,70 kr. per MWh
	14.248 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	0,32 kr. per kWh
	-20.097 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER P INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret p energikonsulentens erfaring og vurdering. Fr energispareforslagene ivrksættes, br der altid indhentes tilbud fra flere leverandrer. Desuden br det undersøges, om der krves en myndighedsgodkendelse.

HJLP TIL GENNEMFRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortlle dig hvilke forudstninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. P www.byggeriogenergi.dk kan du og din hndvrker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. P www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, rd og vrktjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfde vre behjlpelig med gennemfrelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

aee@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
André Enemærke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller kber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmssige forhold vedrrende energimærkningen. Klagen skal i frste omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mrkningen, senest 1 r efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fet ny ejer, skal klagen vre modtaget i det certificerede firma senest 1 r efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem slger og kber, dog senest 6 r efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives p et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du p <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgrelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgrelse af en klage kan herefter pklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgrelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionrer i et boligselskab, samt kber eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen frer tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkrig af registre i kontroljemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkevej 9
9560 Hadsund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2016 til den 7. juni 2026

Energimærkningsnummer 311181419