SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 23
4581 Rørvig



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2016
Til den 8. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311181872

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

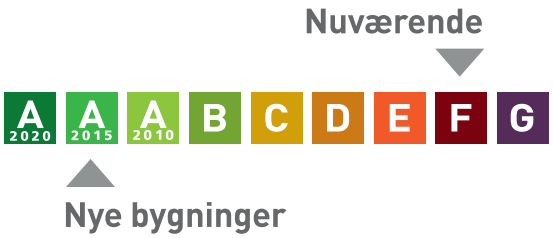
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug per år:

1.169 kg Træpiller	2.431 kr
15.743 kWh Elvarme	30.383 kr
Samlet energiudgift	32.814 kr
Samlet CO_2 udledning	10,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over sidefløj, bryggers og bad samt stue er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt stikprøvevis i tagrum over stue og oplyst af ejer i sidefløj.		
FORBEDRING Vandret loft over sidefløj, bryggers, bad og stue efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	15.120 kr.	837 kr. 0,26 ton CO_2

LOFT Skråvægge i arbejdsrum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge i arbejdsrum nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	12.825 kr.	432 kr. 0,14 ton CO_2

LOFT Skunk i arbejdsrum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering på skrå flade mellem spær og 100 mm isolering på vandret skunkrum. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Vandret skunk i arbejdsrum er således udført som let konstruktion, isoleret med samlet 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk i arbejdsrum efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	3.990 kr.	308 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft over arbejdsrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er opyst af ejer tagrum.		
FORBEDRING Hanebåndsloft over arbejdsrum efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	1.290 kr.	69 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Skråvægge i gæsteværelse er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. I gæsteværelse er lodret skunk udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering. Vandret skunk er ligeledes udført som let konstruktion, isoleret med samlet 350 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at efterisolere skråvægge eller skunke yderligere.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedfløj, på nær mod vej i køkken/alrum, er ca. 24 cm (1 sten) massiv teglvæg, isoleret med 100 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering i stueplan af massive ydervægge i hovedfløj med 100 mm isolering i let indvendig konstruktion, afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at efterisolere skråvægge eller skunke yderligere.		1.644 kr. 0,52 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavl i gæsteværelse mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt fra tagrum. Gavl i arbejdsrum mod uopvarmet depotrum er udført som let konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er målt fra depotrum.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere gavlvæg i gæsteværelse med ekstra 150 mm isolering, og at isolere gavlvæg i arbejdsrum mod depotrum med 250 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at efterisolere skråvægge eller skunke yderligere.	19.560 kr.	1.794 kr. 0,56 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i sidefløj med soveværelse er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at isolere lette ydervægge i sidefløj indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		432 kr. 0,14 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod vej i køkken / alrum er ca.24 cm massiv mur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdør er en massiv af uisoleret type, og vindue i badeværelse er med almindelige termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Vindue i badeværelse kan med fordel udskiftes til nyt vindue med tre-lags energiruder med varm kant. Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning, da den oplyste pris er en skønnet overslagspris.	20.180 kr.	691 kr. 0,22 ton CO_2

VINDUER Lille vindue i bryggers, vinduer i kviste samt vinduer mod vej er alle med enkeltlagsruder og forsatsruder i enkeltlagsglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at udskifte alle forsatsruder i enkeltlagsglas til nye forsatsruder i energiglas. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning påbegyndes.		466 kr. 0,15 ton CO_2

VINDUER Øvrige vinduer og døre er med energiruder med kold kant. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at udskifte disse vinduer eller døre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i stue er terrændæk udført som gulv på strør mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm og med trægulv på strøer i stue. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulve i øvrigt er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm isolering og med klinker/fliser. Der er gulvvarme i badeværelse, gæstetoilet og i forareal ved gæstetoilet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt terrændæk isoleret efter dagens standard.		

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i badeværelse, gæstetoilet samt forareal ved gæstetoilet er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 100 mm isoleringog med klinker/fliser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt terrændæk isoleret efter dagens standard.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningens basisforsyning er el, og er forsynet med elpaneler, og elgulvvarme i badeværelse, gæstetoilet og forareal ved gæstetoilet. Der er installeret en luft til luft-varmepumpe i køkken/alrum, og der er brændeovn i stuen.		
VARMEPUMPER Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i køkken/alrum, med åben forbindelse til arbejdsrum. Varmepumpen er fabrikeret af Panasonic type CE HE9LKE på 3,2 kW. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er gennemsnitlige værdier for denne type varmepumpe, som må anses for værende retningsgivende. Det er forudsat, at varmepumpen dækker omkring 36 % af bygningens areal.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at installere yderligere 2 luft til luft varmepumper, 1 i stuen og 1 i soveværelset. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen i stuen kan dække ca. 22 % af bygningens varmebehov, og varmepumpen i soveværelset kan dække ca. 12 % af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².	40.000 kr.	6.882 kr. 2,37 ton CO_2
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der er varmepumpe i bygningen er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde. Der vil også være begrænsninger i solfangeranlæg på grund af bevaringsværdige lokalplaner i området.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af opvarmning efter udetemperatur. Der er termostatisk regulering på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i opvarmet bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg og p.g.a. bygningens tagbelægning, som er strå, indgår der ikke et forslag til etablering af solcelleanlæg. De specielle nødvendig løsninger til etablering af solceller på et stråtag vil være fordyrende, samt ville det ændre husets arkitektoniske udtryk væsentligt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på ejers oplysninger, stikprøvemålinger hvor muligt, samt et skøn ud fra bygningens alder og renoveringstidspunkt. Der var ikke givet tillladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Der forelå plan og facadetegninger, stemplet modtaget i Odsherred Kommune 12. feb. 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft.	15.120 kr.	1 kWh el 395 kWh elvarme 35 kg træpiller	837 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i arbejdsrum.	12.825 kr.	1 kWh el 203 kWh elvarme 19 kg træpiller	432 kr.
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk i arbejdsrum.	3.990 kr.	146 kWh elvarme 12 kg træpiller	308 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over arbejdsrum.	1.290 kr.	34 kWh elvarme 2 kg træpiller	69 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af gavlvæg i gæsteværelse og arbejdsrum.	19.560 kr.	850 kWh elvarme 74 kg træpiller	1.794 kr.
Vinduer	Udskiftning af hoveddør samt vindue i badeværelse.	20.180 kr.	1 kWh el 326 kWh elvarme 29 kg træpiller	691 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Etablering af luft til luft-varmepumper i hhv. stue og soveværelse.	40.000 kr.	-87 kWh el 3.656 kWh elvarme	6.882 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Massive ydervægge i hovedfløj efterisoleres med yderligere 100 mm isolering.	1 kWh el 778 kWh elvarme 68 kg træpiller	1.644 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i sidefløj.	1 kWh el 203 kWh elvarme 19 kg træpiller	432 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder til nye forsatsruder i energiglas.	1 kWh el 221 kWh elvarme 19 kg træpiller	466 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 23 - 001

Adresse .....Østergade 23, 4581 Rørvig
BBR nr.....306-017567-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Enfamiliehus
Opførelsesår 1787
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....Træpiller i sække (kg)
Boligareal i følge BBR .....152 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....188 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger modtaget i Odsherred kommune 12. feb. 2016. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR er angivet til 152 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 188 m². Ejer oplyser at ansøgning om indretning af 36 m² arbejdsrum og gæsteværelse i tagetage er indsendt til Odsherred Kommune i følge ejer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,08 kr. per kg
Elvarme .....1,93 kr. per kWh

Enhedspris på el er beregnet ud fra ejers oplyste forbrug og er inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600408
CVR-nummer 34879168

Botjek Support Center
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 23
4581 Rørvig



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2016 til den 8. juni 2023

Energimærkningsnummer 311181872